



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

- /2008.

J a v a s l a t

Salgótarján- Vizslás közigazgatási határváltozásának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Ipari Park bővítése kapcsán 2003. augusztusában a Közgyűlés már foglalkozott Vizslás közigazgatási területe egy részének átadás-átvételével a tulajdonjog változatlanul hagyása mellett. A 159/2003. (VIII.28.) Öh. sz. határozat felhatalmazása alapján 2003. szeptember 18-án aláírásra került a megállapodás Vizslás Község Önkormányzatával.

A megállapodás értelmében Vizslás Község Önkormányzata 6 ingatlant tulajdonjog változás nélkül 2003. szeptember 1. napjával átadott Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának. Az átvevő önkormányzat vállalta, hogy az átvett területek értékesítése esetén a befektető által az átvevő önkormányzatnak megfizetett helyi iparüzési adó, építményadó 30%-át minden évben megfizeti átadó önkormányzat részére. Továbbá átvevő önkormányzat vállalta a közigazgatási területváltozás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését is.

A megállapodás megkötését követően a közigazgatási határmódosítás átvezetése elmaradt, mert a megállapodás alapját képező 042/3 és a 045 hrsz-ú földrésztletek megosztásának változási vázrajzához az érintett ingatlantulajdonosok nem járultak hozzá, így a telekalakítási eljárást nem lehetett megindítani. Több hónapos egyeztetést követően 2004. októberében a 042/3 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készült 4-180/2004. számon záradékolt változási vázrajzhoz az érintett ingatlan tulajdonosai hozzájárulásukat megadták, így a telekalakítást az építéshatóság jóváhagyta, az illetékes Salgótarjáni Körzeti Földhivatal pedig a megosztást átvezette az ingatlan-nyilvántartásban. Jelenleg a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 045 hrsz-ú kivett árok szerepel, mert a fent részletezettek értelmében 045/1 hrsz-ú árok megnevezésű ingatlan átvezetése elmaradt. A Salgó Vagyon Kft. Vizslás Község Önkormányzatával egyeztetve arra az álláspontra jutott, hogy a 045 hrsz-on nyilvántartott kivett árok megnevezésű 1405m² területű ingatlant a közigazgatási határmódosítás nem érinti a korábbi megállapodással ellentétben.

Mindezekre tekintettel 2007-ben elkészült egy vázrajz, amelyben feltüntetésre került a 2003-as megállapodáshoz képest – a változások átvezetését követően – 7 ingatlan, amelyek helyrajzi száma a változást követően szintén változik, a tulajdonjog változatlanul hagyása mellett Salgótarján közigazgatási területéhez kerülnek csatolásra, salgótarjáni helyrajzi számot kapnak. A vázrajz 2008. január 11-én került záradékolásra, amely alapján, illetőleg a 2003-as dokumentumok alapján kezdeményezésre került a közigazgatási határváltozás átvezetése. Erre a megállapodásban szereplő 045/1 hrsz-ú ingatlan fentiekben ismertetett problematikája miatt nem kerülhetett sor.

Tekintettel arra, hogy a 2003-ban meghozott közgyűlési határozattal jóváhagyott megállapodás módosítása szükséges kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy közigazgatási határmódosítással érintett helyrajzi számok vonatkozásában szíveskedjen jóváhagyni a megállapodás módosítását.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a csatolt határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Salgótarján és Vizslás közötti közigazgatási határ módosításához.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés a 2003. szeptember 18-án Vizslás Község Önkormányzatával megkötött megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a közigazgatási határváltozásra vonatkozó megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótarján, 2008. augusztus 7.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

MEGÁLLAPODÁS módosítás

amely létrejött egyrészről **Vizslás Község Önkormányzata** (Vizslás, Kossuth út 69.), mint átadó önkormányzat (a továbbiakban: Átadó Önkormányzat)
másrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Salgótarján, Múzeum tér 1.) mint átvevő önkormányzat (a továbbiakban: Átvevő Önkormányzat) között az alábbiak szerint:

1. Átadó és Átvevő Önkormányzat között 2003. szeptember 18-án létrejött megállapodás ingatlan jegyzéke a 76/2003. munkaszámon készített 042/3 és a 045 hrsz-ú ingatlanok megosztásán alapult, amelyek földhivatali átvezetése elmaradt. A megállapodásban 042/9 hrsz alatt szereplő ingatlan bejegyzése nem történt meg, jelenleg a 042/3 hrsz. megosztásából keletkezett hrsz-okat (042/10;041/11;042/12) tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás. A 2003. szeptember 18-án kelt megállapodás 1. pontja módosul azzal, hogy Átadó Önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó és az ezen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton feltüntetett, alábbi ingatlanokat magába foglaló területrészt a tulajdonjog változása nélkül Átvevő Önkormányzatnak átadja, amely azokat átveszi.

Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)
038	kivett: országos közút	1.4635
039	kivett:beépítetlen terület	7885
040	kivett: vízmű	4115
041	kivett: országos közút	1010
042/10	legelő	2760
042/11	legelő	258
042/12	legelő	343
Községi gyűjtő		408
Összesen:		3 ha 1414 m ²

2. Felek megállapodnak abban, hogy a 045 helyrajzi számon nyilvántartott kivett árok megnevezésű 1405 m² területű ingatlant a közigazgatási határmódosítás nem érinti a korábbi megállapodással ellentétben.
3. Átadó önkormányzat kijelenti, hogy a közigazgatási területváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez feltétel nélkül hozzájárul, amelynek költségei Átvevő Önkormányzatot terhelik.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a 3. pont szerinti változást követően az érintett ingatlanok a változás vázrajz szerint új helyrajzi számot kapnak.

Jelen megállapodás 8 (nyolc) egyező példányban készült, amelyet Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselő-testületi jóváhagyás birtokában írnak alá.

A 2003. szeptember 18-án kelt megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Salgótarján, 2008.....

.....
Vizslás Község Önkormányzata
Átadó

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Átvevő