



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

1356/08.

J a v a s l a t
a Habitat for Humanity Kht. nemzetközi szervezet által
– önkormányzatok részére –
meghirdetett pályázatra történő jelentkezésre

Tisztelt Közgyűlés!

A Habitat for Humanity Kht. egy nemzetközi szervezet, amely olcsó, könnyűszerkezetes lakásokat épít, nehéz sorsú családok megsegítésére. Különböző támogatások, önkormányzati szerepvállalás és a leendő tulajdonosok munkájának felhasználásával, különleges banki kapcsolatokkal, és az építési technológiával biztosítani tudja, hogy ezek a lakások valóban sokkal olcsóbbak, és gyorsan elkészülnek. Ez a nemzetközi szervezet, pályázatot hirdetett önkormányzatok számára szociális könnyűszerkezetes lakások építésére.

A mintegy 300 mFt forrással rendelkező program kivitelezésére, kifejezetten *egy* önkormányzat bevonását tervezik. A programnak az a lényege, hogy az elkészült lakásokat az önkormányzat vevőkijelölése alapján értékesítik, minden támogatási lehetőséget felhasználva, a befolyt összeget pedig újabb lakásépítésre fordítják.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata számára ez a kapcsolat értékes lehet, mivel a korszerű, összkomfortos lakások építését a szervezet előfinanszírozza, lehetőséget biztosít az Önkormányzat részére, a vevőkijelölési jog alkalmazására, ezáltal irányítani lehet a lakásmobilitást, tekintettel a város rehabilitációs törekvésekre. Jó lehetőség ez, a kijelölt családok számára is, hiszen a jó minőségű lakást lényegesen olcsóbban tudják megszerezni, alacsony kamattal és hosszú futamidővel, minden szociális támogatást igénybe véve. Különleges lehetőségeket is ki lehet használni, pld. az építkezésen végzett saját munka elismertetése 500 órakeretig (kifejezett igény van az együttműködésre).

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Habitat for Humanity Kht. együttműködése, országos és EU szintű érdeklődésre is számíthat, a karitatív szervezet nagyfokú ismertsége alapján.

A Habitat for Humanity Kht. igazgatójának elmondása szerint, az alapítók kifejezetten elvárják tőle, egy nagyobb ívű, hosszabb távra szóló együttműködés létrehozását, olyan területen ahol a szociális problémák súlyosak.

Salgótarján, mint megyei jogú város, súlyában, méretében és az itt tapasztalható mély szociális problémák alapján minden tekintetben megfelel a kiíró elvárásainak.

A pályázat 2008. augusztus elején elkészült, melyben két önkormányzati terület került felajánlásra, a Forgách A. úti 4990/3 hrsz-ú ingatlan és a Hősök úti 6904 hrsz-ú (a lebontott kolóniák helyén) később kialakítandó építési telkek. A két helyszín mintegy

12 ezer m² közművesített területet jelent, amelyen 30 lakóház alakítható ki (egyedi és sorházas kivitelben). Nyertes pályázat esetén, az önkormányzat és a cég között létrejött megállapodás alapján a Salgótarján belterületi, természetben Hősök útja 22. szám alatt található 6904 hrsz-ú művelés alól kivett lakóház, udvar megnevezésű 2 ha 5664 m² összterületű Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képző ingatlan egy részén - azaz mintegy 7000 m²-en - valósulna meg az építési beruházás.

A Salgótarján belterület, Forgách és Kazári út kereszteződése mellett található 4990/3 kivett építési telek megnevezésű 5816 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő jelentős részében a beruházás részét képezi.

A szociális szektorban megjelenő új lakások, lehetőséget adnának a Bajcsy úti kolóniákban még mindig elhelyezésre váró 28 család sorsának rendezésére. Ezen túlmenően részt venne a város egy értékes kezdeményezésben, amely újfajta megközelítést jelentené a szociális lakásprobléma megoldásának. A kolónialakások bontása mellett megjelenne az építés is, ráadásul az öngondoskodás, a saját munka felhasználásával.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Habitat for Humanity Kht. által meghirdetett pályázat benyújtásával.

A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a pályázat előkészítésére.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: 2008. augusztus 31.

2. A Közgyűlés - sikeres pályázat esetén - a Salgótarján, Forgách A. úti 4990/3 hrsz-ú és a Hősök úti 6904 hrsz-ú közművesített ingatlanokat, mint önkormányzati önerőt biztosítja a projekt megvalósítása érdekében.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert - sikeres pályázat esetén - a 2. pontban megjelölt ingatlanok térítésmentes átadására vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2008. augusztus 15.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató