

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 7399- 9 /2008.

Javaslat

a településrendezési terv és a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.) Ör.sz. rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 25/2008.(III.25.)Öh. sz. és 38/2008.(IV.29.)Öh. sz. határozatával adott felhatalmazás, valamint a salgótarjáni önkormányzati érdekeltségű területekre vonatkozó településrendezési tervezési szerződés alapján eljárást indítottunk Salgótarján város 11 területén a településrendezési terv módosításának előkészítésére, valamint a Helyi Építési Szabályzat értékvédelemmel foglalkozó fejezetének kiegészítésére és egyes általános témákat érintően.

A településrendezési terv módosításához szükséges a Szerkezeti Terv, a Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A módosítással érintett 11 terület a következő:

A.1./ A Zemlinszky R. út 7. (hrsz 1224/1, 1224/2), **Zemlinszky R. út 9** (Hrsz 1222), és Zemlinszky R. út 11. (Hrsz 1218) telkek átsorolása **kereskedelmi - szolgáltató** övezetbe, a mostani kisvárosi lakóövezetből. Indoka: az értékes belvárosi területen lévő ingatlan kereskedelmi célra jobban értékesíthető, mint lakóépület céljára. Az épületek pozíciója a szomszédos kereskedelmi célú üzletsor és piac mellett egységes kereskedelmi funkciójú utcasort alkot.

A.2./ A Csokonai út 35-37. sz. 6069/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának változtatása a KG/Sz/ 1000 / 10,0 kereskedelmi és szolgáltató besorolásról **ipari** övezetbe. A tervezett funkció ipari tevékenység, ablakgyártás és hőszigetelő üvegtáblák gyártása csarnoképületben. A Salgó Sík Kft. nyilatkozott, hogy a tervezett funkció, gyártási technológia a környezetre jelentős hatást nem gyakorol.

A.3./ A Rákóczi F. út mellett a Tesco körgyűrűtől É-Ny-ra lévő 3985 hrsz.-ú ingatlan területi besorolásának meghatározása kereskedelmi - szolgáltató funkcióra.

A.4./ A 21-es úttól keletre lévő Ipari Park I., II. jelenlegi IG ipari gazdasági besorolásának megosztása a kialakult és tervezett helyzetnek megfelelően ipari és kereskedelmi – szolgáltató övezetbe.

A.5./ Salgótarján, Kemping út végén lévő **2425 hrsz.-ú** ingatlanból a tenispálya területe leválasztása, a **Tatárárok-lakópark és tenispálya** területének övezeti besorolásának megváltoztatása. A tenispályák területét a különleges terület övezetébe, azon belül a sportpályákba kell átsorolni, a lakópark területét is Lke/LP övezeti jellel kell jelölni.

A.6./ Salgótarján, Füleki út 199., 2292 hrsz.-ú telek rendezése. A meglévő övezeti besorolás többszintes parkolóház, amelyet az azóta kialakult helyzet - az északra lévő áruházi parkoló igénybe vehetősége, az elkerülő út csomóponti kialakítása – alapján indokolt megváltoztatni. A Beszterce lakótelepi buszmegálló és a Tarján patak közötti telken a szintkülönbséget kihasználó kétszintes üzletház alakítható ki, az út menti meglévő házsor megjelenéséhez igazodva. Az üzletház földszinti bejárata a Füleki út felől gyalogosan, az alsó szintű bejárata a patak felől, az udvar szintjén történik. Az árufeltöltés, személygépkocsival történő

megközelítés a lakótelep felől, a patakon átvezető hídon átkelve a meglévő zsákutcáról történik. A telken biztosítandó az üzletház parkolási igénye.

A.7./ Salgótarján, Honvéd út 21-23., 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095 hrsz.-ú ingatlanokat érintő terület rendezése. A Tarján pataktól nyugatra lévő 6090 hrsz.-ú telken a szervízút ingatlan leválasztás megjelenítése, a Rákóczi úti körgyűrűre való becsatlakozás. A területet keresztülszelő patak meder nyomvonalának áthelyezése szabályozott nyomvonalba, bevezetve a Tarján patakig a tervezett szervízút alatt. A 6090 hrsz.-ú ingatlan beépítési körvonalának kiigazítása Rákóczi út-vasút sarkáig és az előkert kiigazítása a maximális beépíthetőséget figyelembe véve.

A.8./ Salgótarján, Makarenkó út eleje **6735/6 hrsz.-ú** ingatlan övezeti besorolásának, épületek elhelyezhetőségének, homlokzati magasságnak a módosítása. Az övezet meglévő kereskedelmi szolgáltató funkciója nem változik, a homlokzatmagasság 9,5m-re nő.

A.9./ Salgótarján, Budapesti út 24/A telekhez csatlakozóan a tulajdonos megvásárolta a Budapesti út menti területeket, a telephely fejlesztése céljából. Az érintett ingatlanok a **6551, 6555, 6556 hrsz.-ú** területek. Az egységes telephely kialakításának feltétele az út menti falusias lakóövezet besorolású, már lakóházként nem funkcionáló ingatlan átsorolása kereskedelmi-szolgáltató övezetbe. Az ingatlanok egyesítésével a Budapesti út menti kerékpárúttal kapcsolatos rendezések is átvezetésre kerülnek.

A.10./ Salgótarján, Pécskő út 12/c utáni **3771/33 hrsz.-ú** telken társasház építése, a telken saját gépkocsitárolóval. A rendezési terv szerinti 15 gépkocsálló garázsos toldás megszüntetése.

A.11./ Salgótarján, városközpont, 3751 hrsz.-ú Fő tér és 3752 hrsz.-ú Hotel Karancs átalakítása, korszerűsítése. A Fő tér területéből 70m² terület leválasztása új bejárati toldalék részére a meglévő bejárat mellett. A Karancs épület homlokzati megjelenésének megváltoztathatóságához a HÉSZ helyi védett épületekre vonatkozó előírásainak módosítása. A Fő tér területéből történő 70m² terület leválasztáshoz a 11/2008.(II.12.) Öh. sz. határozattal Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárult.

B.) Módosítani szükséges a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) **Értékvédelmi** munkarészét a 2006. évi Örökségvédelmi Hatástanulmány alapján, kiegészítve a helyi védett épületek felújításával.

C.) Módosítani szükséges a **HÉSZ egyes paragrafusait**, a hatályos jogszabályi rendelkezésekhez igazítva.

Az A-1- A.11, B., C. pontok szerinti módosításhoz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján az államigazgatási szakvélemények begyűjtése megtörtént. A településrendezési tervet a szakhatóságok véleményezték.

A területileg illetékes állami főépítész a hozzájáruló véleményét megadta.

A településrendezési terv elfogadásra kerülő munkarészei a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerültek. Lakossági véleményezés nem érkezett.

A településrendezési terv módosításához szükséges a Településszerkezeti terv M= 1:10000, a Szabályozási terv 1:4000 és 1:1000 terve, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a javaslatot megvitatni, az alábbi határozati javaslatot és a rendelet módosításokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozatával elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét a **I/2-M8, I/3-M5** tervlapok szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2008. szeptember 11.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2008. (IX.30.) rendelete
a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör.sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A HÉSZ 5.§-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos használatuk jellege szerint

a.) lakó

1. nagyvárosias lakó (NL, *Ln*)
2. *kisvárosias lakóterület és lakópark (KL, Lk), (KL-LP, Lk-LP)*
3. *kertvárosias lakóterület és lakópark (KEL, KEL-LP, Lke)*
4. falusias lakó (FL, *Lf*)

b.) vegyes

1. településközponti vegyes (TV, *Vt*)
2. központi vegyes (KV, *Vk*)

c.) gazdasági

1. kereskedelmi, szolgáltató (KG, *Gksz*)
2. ipari (IG, *Gip*)

d.) üdülő

1. üdülőházas (ÜÜ)
2. hétvégiházas (HÜ)

e.) különleges (S), (R), (KR), (KT), (G), (Gg)
területfelhasználási egységekre tagolt.”

2.§

A HÉSZ 6.§-ának címe az alábbiak szerint módosul:

„6. §
Nagyvárosias lakóterület
NL és *Ln* jelű”

3.§

A HÉSZ 7. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
NL	Szabadon álló		900	25	<22,50
NL	Szabadon álló		K	80	K

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.”

4. §

A HÉSZ 8.§-ának címe az alábbiak szerint módosul:

„8. §
Kisvárosias lakóterület és lakópark
KL, Lk, KL-LP és Lk-LP jelű”

5. §

(1) A HÉSZ 9.§-ának címe az alábbiak szerint módosul:

„9. §
Kisvárosias lakóterület és lakópark övezetei”

(2) A HÉSZ 9. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
KL	Szabadon álló		900	30	<12,50
KL	Szabadon álló		450	30	K
KL	Oldalhatáron álló		700	30	7,50
KL	Csoportos		180	75	<6,00
Lk	Szabadon álló		5000	30	<12,50
Lk-LP	Szabadon álló		1,60 ha	25	6,00
Lk-LP	Szabadon álló		5,50 ha	25	6,00
Lk-LP	Szabadon álló		1,40 ha	25	6,00

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó. A kialakult helyzet kivételével a minimális telekszélesség 18,0 m.”

(3) A HÉSZ 9. §-a kiegészül az alábbi (5) és (6) bekezdésekkel:

„(5) A Kemping úti 2425 hrsz.-ú Tatárarok lakópark területét régészeti lelőhely érinti, ezért az engedélyezési eljárásba be kell vonni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.

(6) A Kemping úti 2425 hrsz.-ú Tatárarok lakópark épületei között kerítés élősövényből vagy max. 1,00 m magasságig fából készíthető.”

6. §

A HÉSZ 10. §-a kiegészül az alábbi (11) és (12) bekezdésekkel:

„(11) Előkerthben történő garázsépítés lehetőségei a következők: A KEL, Lke övezet úttól, illetve út felé erősen lejtő e telkei esetén, ahol a garázs az előkert betartásával 25%-nál meredekebb lejtővel lenne megközelíthető, a garázs-épület a kerítéssel egybeépítve, az előkerthben is megépíthető. Az út felé erősen lejtő telkek esetén a garázs támfalgarázként építhető meg. A garázskapu közterületre egyik esetben sem nyílhat. A garázs telepítése a közművekkel történő egyeztetés alapján történhet.

(12) A már kialakított minimális telekterületnél kisebb telek akkor építhető be, ha korábban beépítve volt, az ingatlanon az övezeti előírások betartásával a megfelelő építési hely biztosítható, és egyébként minden építési szabálynak megfelel.”

7. §

A HÉSZ 11. §-ának (3) bekezdésében foglalt táblázat az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
KEL	Szabadon álló		700	30	<6,0
	Szabadon álló		600	30	K
	Oldalhatáron álló		800	30	4,50
	Oldalhatáron álló		700	30	<6,0
	Oldalhatáron álló		550	30	K
	Oldalhatáron álló		450	30	4,50
	Ikresen csatlakozó		550	30	K
	Ikresen csatlakozó		550	30	4,50
	Zárt sorú		300	30	K
	Csoportos		180	30	<7,50
LKE	Zárt sorú	-	200	30	6,00
Lke	oldalhatáron álló		550	30	6,00

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.”

8. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 11/B. §-sal:

„11/B. §
 KEL-I. jelű
 Kertvárosias övezet

- (1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (2) Az övezet építési telkein egy rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek helyezhetők el.
- (3) Az övezet építési telkein az épületek szabadonállóan helyezhetők el, az építménymagasság a szabályozási terv szerint meghatározott.
- (4) Az övezet építési telkein melléképület nem létesíthető.
- (5) Az övezet területét teljes közművel kell ellátni. Közműpótló műtárgy – zárt szennyvíztároló – a szennyvízcsatorna megépítéséig létesíthető.
- (6) A legnagyobb beépítettség mértékét a Szabályozási Terv tartalmazza.”

9. §

(1) A HÉSZ 12. § címe az alábbiak szerint módosul:

„12. §
Falusias lakóterület
FL és Lf jelű”

(2) A HÉSZ 12. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A területen az OTÉK 14. § (2) és (3) bekezdése szerinti létesítmények helyezhetők el.”

(3) A HÉSZ 12. §-a az alábbi (8) és (9) bekezdésekkel egészül ki:

„(8) *Előkertben történő garázsépítés lehetőségei a következők: Az FL, Lf övezet úttól, illetve út felé erősen lejtő e telkei esetén, ahol a garázs az előkert betartásával 25%-nál meredekebb lejtővel lenne megközelíthető, a garázs-épület a kerítéssel egybeépítve, az előkertben is megépíthető. Az út felé erősen lejtő telkek esetén a garázs támfalgarázként építhető meg. A garázskapu közterületre egyik esetben sem nyílhat. A garázs telepítése a közművekkel történő egyeztetés alapján történhet.*

(9) *A már kialakított minimális telekterületnél kisebb telek akkor építhető be, ha korábban beépítve volt, az ingatlanon az övezeti előírások betartásával a megfelelő építési hely biztosítható, és egyébként minden építésügyi szabálynak megfelel.”*

10. §

(1) A HÉSZ 16. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani, melyek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
TV/NL	Szabadon álló		900	80	12,50 - 22,50
Vt	Szabadon álló		1800	K	22,50 – 33,00
Vt	Szabadon álló		K	K	66,00
TV/NL	Zártsorú		700	80	<12,50
TV/KL	Szabadon álló		900	80	<12,50
TV/KEL	Zártsorú		300	80	< 7,50
Vt/Lke	Zártsorú		300	80	K
Vt/K	Szabadon álló / oldalhatáron álló		900	80	K
Vt/A	Szabadon álló		1500	80	18,50
Vt/B	Szabadon álló		250	80	5,00

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.”

(2) A HÉSZ 16. §-a (9) bekezdésének harmadik mondata az alábbiak szerint módosul:

„A terület határán mért, megengedett mértékű *hangnyomásszint feleljen meg a hatályos jogszabályi előírásoknak.*”

11. §

A HÉSZ 17. §-ának (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Az építési telkeket és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
KV/NL	Szabadon álló		1800	55	12,50-33,00
KV/NL	Szabadon álló		900	55	12,50-33,00
KV/NL	Szabadon álló		600	55	7,50
KV/NL	Oldalhatáron álló		550	55	7,50
KV/KEL	Zárt sorú		550	55	7,50

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25 § előírás szerint számítandó.”

12. §

(1) A HÉSZ 19.§-ának címe az alábbiak szerint módosul

„19. §

Kereskedelmi szolgáltató terület

KG és Gksz jelű”

(2) A HÉSZ 19. §-ának (6) bekezdésében foglalt táblázat az alábbiak szerint módosul:

„(6) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m	
KG	Szabadon álló		2000	60	7,50	
	Szabadon álló		1000	50		
	Szabadon álló		1000	50		
	Szabadon álló		550	60		
	<i>Szabadon álló</i>		<i>2500</i>	<i>60</i>	<i>K</i>	
	<i>Szabadon álló</i>		<i>1000</i>	<i>60</i>	<i>K</i>	
	<i>Szabadon álló</i>		<i>1000</i>	<i>60</i>	<i>10,00</i>	
	Zárt sorú		550	60		
Gksz	Szabadon álló		3600	40	7,50	
	Szabadon álló		2000	60	5,00	
	Szabadon álló		2000	60	4,50	
	Gksz	<i>Szabadon álló</i>		<i>1000</i>	<i>40</i>	<i>6,50</i>
	Gksz	<i>Szabadon álló</i>		<i>1000</i>	<i>50</i>	<i>6,50</i>
	Gksz	<i>Szabadon álló</i>		<i>1000</i>	<i>50</i>	<i>7,50</i>
	Gksz	<i>Szabadon álló</i>		<i>1000</i>	<i>60</i>	<i>12,50</i>
	Gksz	<i>Szabadon álló / oldalhatáron</i>		<i>1000</i>	<i>60</i>	<i>6,50</i>
	Gksz	<i>Szabadon álló</i>		<i>5000</i>	<i>55</i>	<i>9,50 + P</i>
	Gksz	<i>Szabadon álló</i>		<i>5000</i>	<i>60</i>	<i>10,00</i>

Gksz-	Szabadon álló		10000	50	10,00+ P
--------------	----------------------	--	--------------	-----------	-----------------

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.

A $9,50 + P$ legnagyobb homlokzatmagasság a Makarenkó úti 6735/6 hrsz.-ú területen a P - mint technológiai magasság a reklámoszlopra, pylonra vonatkozik

A $10,50 + P$ legnagyobb homlokzatmagasság a Honvéd úti 609-6095 hrsz.-ú területen a P - mint technológiai magasság a reklámoszlopra, pylonra vonatkozik.”

(3) A HÉSZ 19. §-ának (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(8) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a hangnyomásszint a hatályos jogszabályoknak megfeleljen.”

(4) A HÉSZ 19. §-a kiegészül a következő (9) és (10) bekezdésekkel:

„(9) A már kialakított minimális telekterületnél kisebb telek akkor építhető be, ha korábban beépítve volt, az ingatlanon az övezeti előírások betartásával a megfelelő építési hely biztosítható, és egyébként minden építésiügyi szabálynak megfelel.

(10) A beültetési kötelezettség meghatározását a Szabályozási Terv tartalmazza.”

13. §

A HÉSZ 19/A. §-ának (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a hangnyomásszint a hatályos jogszabályoknak megfeleljen.”

14. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 19/E. §-sal:

„19/E. §

Kereskedelmi – szolgáltató terület

KG-I. jelű

(1) A kereskedelmi – szolgáltató terület elsősorban nem jelentősen zavaró hatású, gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető:

a.) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület

b.) a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakások

c.) a funkcióval összefüggő igazgatási épület

d.) közösségi vendéglátó épület – ha az a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel

e.) sportlétesítmény

(3) Az épületeket az építési telkeken szabadonállóan kell elhelyezni.

(4) Az épületek telepítése és építészeti kialakításuk illeszkedjen a környezet, a táj adottságaihoz.

(5) Az épületek magassága a (4) bekezdés szerinti kialakítással alkalmazkodjon a rendeltetéshez. A legnagyobb építménymagasság 7,50 m lehet.

(6) A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény saját telken belül elhelyezését.”

15. §

(1) A HÉSZ 20. §-ának (4) és (5) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„(4) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Épület legnagyobb magassága m
IG	Szabadon álló		5000	40	
IG-K	Szabadon álló		5000	50	K
Gip	Szabadon álló		2,5 ha	50	35*
IG	Szabadon álló		2500	40	10,00
IG	Szabadon álló		1000	K	K
IG-II	Szabadon álló		5000	50	15,00
Gip	Szabadon álló		5000	50	10,0
Gip	Szabadon álló		5000	50	K

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.

* A 35 m-es építmény magasság a kéményre vonatkozik, egyéb építményre a 28 m a megengedett legnagyobb építmény magasság.

(5) A terület határán mért, megengedett mértékű *hangnyomásszint feleljen meg a hatályos jogszabályi előírásoknak.*”

(2) A HÉSZ 20. §-a az alábbi (9), (10), (11), (12) és (13) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) A 6069/1 hrsz-ú ingatlan Tarján patakkal határos részén a patak partélétől 6,0 m-es sávot szabadon kell hagyni a patak karbantartása céljából.

(10) A 6069/1 hrsz-ú ingatlanon a szakiskola és Csokonai út felől védő fasor + cserje telepítését biztosítani kell (beültetési kötelezettség).

(11) A 6069/1 hrsz-ú gazdasági területen jelentős mértékű zavaró hatású ipari tevékenység nem folytatható.

(12) A 21. sz. főforgalmi út és 81. sz. vasútvonal közötti Ipari Park I., II. építési hely lehatárolása:

- beépített területen a foghíj telkeknél a meglévő beépítéshez kell alkalmazkodni

- új beépítésű telkeknél a kiszolgáló úttól min. 5,0 m-re kell elmaradni

- a Tarján patak partélétől a távolság: 6,0 m

- a 81. sz. vasútvonaltól a távolság: 50,0 m

(13) Az Ipari Park I., II., III. ingatlanain az előkert méretén belül portaépület max. 10 m² bruttó alapterületig, max. 3,50m homlokzatmagasságig építhető.”

16. §

A HÉSZ 20/A. §-ának (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy az építési telek területhatárán mért *hangnyomásszint a hatályos jogszabályoknak megfeleljen.*”

17. §

(1) A HÉSZ 24.§-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A Szabályozási Terv különleges területnek minősíti:

a.) a nagykiterjedésű sportolási célú területeket

b.)

c.) a szilárd és kommunális hulladék elhelyezésére szolgáló területeket

d.) a városi temetők területét

- e.) nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek területét
- f) sportterület (Tóstrandi pályák), tenispályák területét
- g) Tóstrand területét”

(2) A HÉSZ 24.§-a az alábbi (7) és (8) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) Az f) és g) bekezdés alatti területek legnagyobb beépítettsége 25% lehet.

(8) A Kemping úti 2425 hrsz.-ú területből leválasztott sportpályák (tenispályák) területén szabadon álló beépítés mód szerint, max. 15% beépítettséggel helyezhető el építmény. A legnagyobb építménymagasság 4,50 m lehet.”

18. §

A HÉSZ 24/D. §-ának (13) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(13) A teljes területen belül a mért hangnyomásszint feleljen meg a hatályos jogszabályoknak.”

19.§

A HÉSZ 25.§-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A beépítésre nem szánt terület

- a.) közlekedési és közműelhelyezési (KÖ), (KÖu), (KÖk)
 - b.) zöld (KP)
 - c.) erdő
 - 1. védelmi erdő (VE)
 - 2. gazdasági erdő (E)
 - 3. egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Pe)
 - d.) mezőgazdasági (M)
 - e.) vízgazdálkodási terület (V), (VT)
- területfelhasználási egységekre tagolt.”

20. §

A HÉSZ 26.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Közműterületként kell fenntartani a következő területeket:

- a.) 2520/2 hrsz.(Gedóc – tetői víztároló)
- b.) 2414 hrsz. (Kemping úti kút)
- c.) 013/2 hrsz. („Tatár- árok” kút)
- d.) 0941 hrsz.(Somosi galéria kútjai)”

21. §

(1) A HÉSZ 30. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A lakóutcák (kiszolgáló utak) meglévő és tervezett szélessége 8,0 m, 16,0 m és 20,0 m közötti. A terepviszonyok és a meglévő beépítés által indokolva az utcák szabályozási szélessége kivételesen 6,0 m is lehet. Az egyéb utak (3493/16 és 3568 hrsz-ú út) tervezési osztálya: B.VI.-B vagy C.”

(2) A HÉSZ 30. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az új nyitású utcák szabályozási szélességén belül a szükséges közműsávokat biztosítani kell.”

22. §

A HÉSZ 37. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A mezőgazdasági területen lakóépületet elhelyezni – az OTÉK 29. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel – nem lehet, *egyéb* építményt elhelyezni az OTÉK 29. § előírásainak betartásával szabad.”

23. §

A HÉSZ 38. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az M jelű övezetben gazdasági épület helyezhető el. Az M jelű övezetek a kül- és belterületi szabályozási tervben külön szabályozott területeket jelentik.

A TNY jelű övezetben a gazdasági épületekkel összefüggő lakóépület is elhelyezhető. A TNY jelű övezetek a kül- és belterületi szabályozási tervben külön szabályozott területeket jelentik.”

24. §

(1) A HÉSZ 39.§-ának címe az alábbiak szerint módosul:

„39. §
Vízgazdálkodási területek
V és VT jelű”

(2) A HÉSZ 39.§-a az alábbi (3) és (4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A Szabályozási Terv e rendelet hatálya alá tartozó területen vízgazdálkodási területként jelöli meg:

- a.) Tarján patak medrét és baloldali mellékágának medrét
- b.) Tóstrandi tavat és partját

(4) A vízfolyások partja mentén a partéltől számított 6,0 m, a Tóstrandi tó körül 10 m parti sávot szabadon kell hagyni. E területen építményt elhelyezni nem szabad.”

25. §

(1) A HÉSZ 42.§-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A hátsó- és oldalkertre vonatkozó előírások a következők:

- a) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb
 - aa) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az előírt (megengedett) építménymagasság felénél,
 - ab) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az előírt (megengedett) építménymagasságnál,
 - ac) zárt sorú és csoportos beépítési mód esetén (pl. saroktelken vagy hátsókert irányú épületszárny esetén)
 - sem az övezet szerint megengedett legnagyobb építménymagasság (H) felénél,
 - sem az oldalkertre néző tényleges építménymagasság felénél,
 - sem pedig 3,0 m-nél
- b) a hátsókert legkisebb szélessége nem lehet kisebb
 - ba) sem 6,0 m-nél,
 - bb) sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél.

A saroktelek elő- és oldalkertnek nem minősülő részén a hátsókertre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”

(2) A HÉSZ 42.§-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) *Kertvárosias és falusias területeken előkerttel létesülő beépítés esetén a közterület felőli kerítések maximális magassága 1,90 m, a kerítés 0,90 m és 1,90 m magasság közötti felületét áttört, átlátható felületként kell kialakítani.*”

26. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 42/A. §-sal:

„42/A. §

Zöldfelületek kialakításának követelményei

- (1) *Az (építési) övezetekre előírt legkisebb zöldfelület mértékét az (építési) övezetek részletes szabályai tartalmazzák.*
- (2) *A zöldfelületbe beszámítható a teleknek minden olyan területe, amelyet épület, építmény vagy szilárd burkolat nem fed és azon növényzetet telepítenek, valamint*
 - *az építmény feletti tetőkert 21cm vastagságtól annyi %-ban, ahány cm-rel vastagabb a talajréteg a 20 cm-nél, de legfeljebb 100 %-ban*
 - *a vízfelület 50 %-a,*
 - *a személygépkocsi várakozó helye burkolatától függően*
 - = *25 %-os gyepfelületig nem számítható be,*
 - = *26-50 %-os gyepfelületű burkolatnál 25 %-ban,*
 - = *51-75 %-os gyepfelületű burkolatnál 50 %-ban,*
 - = *76-100 %-os gyepfelületű burkolatnál 75 %-ban számítható be.*
- (3) *A zöldfelületbe a beton térkő burkolat még akkor sem számítható be, ha az vízáteresztő képességgel bír.*
- (4) *Többszintes növényállomány telepítése esetén a legkisebb zöldfelület mértéke a hatályos jogszabályi előírások szerint csökkenthető.*”

27. §

A HÉSZ 43.§-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) *Meglévő épület átalakítása során létesített - ha műszakilag indokolt - előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,0 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány és előtető 1,60 m-ig benyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.*”

28. §

A HÉSZ 52.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) *A belvárosi védett területen lévő épületek felújítása épületenként szabályozásra kerül. Az egyes épületekre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 5.sz. melléklete tartalmazza.*”

29. §

A HÉSZ 57.§-ának (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „(5) *A történeti, városképi, építészeti értékei - jelentősége alapján helyi védelem alatt álló épületek:*
- *Salgótarján-Salgóbánya, volt bányai kultúrotthon (Medvesi út, hrsz. 12482)*
 - *Salgótarján-Somoskőujfalu, római katolikus plébánia - templom (hrsz. 10969)*
 - *Salgótarján, volt acélglyári iskola, ma Petőfi S. Általános Iskola épület (Acélglyári u. 24. hrsz. 3513)*

- Salgótarján, Acélgyári u. 10-12. lakóépület ún. „kolduspalota” (hrsz. 3520/2)
- Salgótarján, Acélgyári u. 14-16-18. lakóépület (ún. „kolduspalota” hrsz. 3521)
- Salgótarján, Acélgyári u. 13-15. lakóépület (hrsz. 3551/1)
- Salgótarján, Acélgyári u. 19-21. lakóépület (hrsz. 3549)
- Salgótarján, Acélgyári u. 25-27. lakóépület (hrsz. 3547)
- Salgótarján, Acélgyári u. 31. lakóépület (hrsz. 3541)
- Salgótarján, Acélgyári u. 26. (hrsz. 3507/5)
- Salgótarján, Acélgyári u. 28. (hrsz. 3507/6)
- Salgótarján, Acélgyári u. 30. (hrsz. 3507/9)
- Salgótarján, Acélgyári u. 32. (hrsz. 3507/10)
- Salgótarján, Acélgyári u. 34. (hrsz. 3507/3)
- Salgótarján, Acélgyári u. 36. (hrsz. 3507/13)
- Salgótarján, Acélgyári u. 38. (hrsz. 3507/14)
- Salgótarján, Acélgyári u. 40. (hrsz. 3507/15)
- Salgótarján, Acélgyári u. 42. (hrsz. 3507/16)
- Salgótarján, Acélgyári u. 44. (hrsz. 3507/19)
- Salgótarján, Acélgyári u. 46. (hrsz. 3507/20)
- Salgótarján, Acélgyári u. 48-50. (hrsz. 3504)
- Salgótarján, Acélgyári u. 4-6-8. ún. „kolduspalota” (hrsz. 3519)
- Salgótarján, volt Acélgyári kaszinó épülete (Salgótarján, Salgó u. 46. hrsz. 3130)
- Salgótarján volt csendőrlaktanya, ma Táncsics M. Közgazdasági és Kereskedelmi Szakközépiskola épülete (Május 1. u. 58. hrsz. 1856)
- Salgótarján városi rendőrkapitányság épülete (Kossuth L. út 5. hrsz. 1855)
- Salgótarján, volt M. Kir. Járásbíróság ma városi bíróság (Kossuth L. u. 3. hrsz. 1814)
- Salgótarján volt egészségház (OTI), ma tüdőbeteg gondozó (Május 1. út 56. hrsz. 1793)
- Salgótarján, volt tüdőgondozó épülete, ma bank (Losonci út 2. hrsz. 1806/2)
- Salgótarján Megyeháza (Rákóczi u. 36. hrsz. 4119)
- Salgótarján volt Bányai igazgatóság, ma APEH Egészségbiztosító Pénztár székháza (Zemlinszky u. 7. hrsz. 1222)
- Salgótarján, Baglyasalja, volt Bányai Tisztviselő és Munkáskaszinó, Hétközi Diákotthon épülete (Petőfi u. 95, hrsz. 352/1)
- Salgótarján, Baglyasalja, római kat. plébánia - templom (Petőfi u. 99. hrsz. 832)
- Salgótarján-Zagyvapálfalva, római kat. plébánia - templom (Budapesti u. 55. 6134)
- Salgótarján, Zagyvapálfalva, Szabó E. út 20. vasútállomás (hrsz. 6144/5)
- Salgótarján, Zagyvapálfalva evangélikus templom (Salgótarján, Budapesti út 57. hrsz. 6733)
- Salgótarján, Zagyvapálfalva, Budapesti út 50. volt tiszti lakóház, ma lakóház (hrsz. 6572/2)
- Salgótarján, Zagyvapálfalva, Budapesti út 52. volt tiszti lakóház, ma lakóház (hrsz. 6573)
- Salgótarján, Zagyvapálfalva, Budapesti út 54. volt tiszti lakóház, ma lakóház (hrsz. 6575)
- Salgótarján, Zagyvapálfalva, Budapesti út 56. volt tiszti lakóház, ma lakóház (hrsz. 6569)
- Salgótarján, Izraelita temető (Füleki út 57., hrsz: 2986)
- Salgótarján, Fötér 6. (Hrsz: 3752), Karancs Szálló épülete
- Salgótarján, Fötér 5. (Hrsz: 3748), József Attila Művelődési Központ épülete
- Salgótarján, Rákóczi út 20. Hrsz: 3750), Pécskő Áruház épülettömbje
- Salgótarján, Március 15. u. 2-12. ún. „Fő tér 13-as” (Hrsz: 3749) lakóépület
- Salgótarján, Bem út 2-12. ún. „Csillagházak” lakóház (hrsz. 3901/1-5)

- *Salgótarján, Kassai sor 2. Megyei könyvtár (hrsz. 1787/5)*
- *Salgótarján, Zagyvapálfalva, Budapesti út 38. volt igazgatói lak, volt óvoda (hrsz. 6568)”*
- *Salgótarján, Nyugati városrész Szent Imre hegy, Kálvária (hrsz. 25528/6)”*

30. §

A HÉSZ 58.§-ának (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ (5) Az 57. § (1), (2), (3), (4) és (5) bekezdéseiben meghatározott épületek felújítása, átalakítása, színezése, feliratok és reklámok elhelyezése terv alapján, a *Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács és a főépítész szakvéleményének kikérésével engedélyezhető.*”

31. §

A HÉSZ 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

32. §

A HÉSZ kiegészül az - e rendelet 2. sz. mellékletét képező - 5. sz. melléklettel.

33. §

- (1) Jelen rendelet 2008. szeptember 30. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör.sz. rendelet (HÉSZ) 11. §-ának (7) bekezdése hatályát veszti.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Salgótarján Megyei Jogú Város „Tóstrand és Környéke” Területének építési szabályai megállapításáról szóló 23/2001.(VIII.27.) Ör. sz. rendelet hatályát veszti.

Salgótarján, 2008. szeptember 30.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Kádár Zsombor
jegyző

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK Salgótarján igazgatási területén

(kivonat a Kenyeres Consulting Bt. által 2006. évben készített „Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési Terv Örökségvédelmi Hatástanulmánya” című régészeti hatástanulmányból)

Ismert lelőhelyek

Somoskő

S-1. Váralja (hrsz.: 16001-16016, 16428-16470, 16473-16485) Térkép száma: 86-223. Koordináták: 314 300 és 710 350.

Jelenlegi állapot: A terület beépített, illetve kertművelés alatt áll.

Salgótarján

2. Salgó-vár és környéke (hrsz.: 036) Térkép száma: 86-241. Koordináták: 311 550 és 709 520. Salgóbányától K-re található vár. 1981-től folyik régészeti kutatás Feld István vezetésével. **A vár régészeti és természetvédelmi oltalom alatt áll!**

2.a Kis-Salgó és a Két vár köze (hrsz.: 018/1) Térkép száma: 86-241. Koordináták: 311 050 és 709 700. Salgó-vártól D-re található, **természetvédelmi oltalom alatt áll.**

Jelenlegi állapot: A vár részben feltárt és felújított.

3. Szilvaskő és környéke (hrsz.: 0153/6) Térkép száma: 86-241. Koordináták: 308 550 és 713 550. A Szilvaskőn egy földvár található. **A földvár természetvédelmi oltalom alatt áll!**

Jelenlegi állapot: A terület részben legelő, részben erdő.

4. Eresztvény (hrsz.: 01000) Térkép száma: 86-223. Koordináták: 313 650 és 710 100. Somoskőtől D-re található a lelőhely.

Jelenlegi állapot: A terület részben legelő, részben erdő.

5. Dornay turistaház és környéke (Bodzfáskút) (hrsz.: 019-022). Térkép: 86-223. Koordináták: 312 100 és 709 420. A lelőhely Salgótarjától északra, a Bodzfás-kút nevű forrás és a Dornyai menedékház környékén van.

Jelenlegi állapot: A terület részben beépített, részben erdő.

6. Tatárárok és környezete (Tó-Strand): (hrsz.: 2424-2426). Térkép: 86-232. Koordináták: 310 300 és 707 800. A Tó-Strand és a sportpálya környékéről régészeti leletek kerültek a múzeumba.

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

7. Kórház: (hrsz.: 2302, 3002-3004). Térkép: 86-232. Koordináták: 308 100 és 706 900. A kórház (egykori laktanya) környékéről kerültek be régészeti leletek a múzeumba.

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

8. Vadaskert: (hrsz.: 0528/9) Térkép: 86-232. Koordináták: 309 400 és 706 450. A 21-es számú főút mellett található a lelőhely.

Jelenlegi állapot: A terület jelenleg fás-bokros.

9. Mikemála: (hrsz.: 2785-2804, 2826-2874, 2904-2954) Térkép: 86-232. Koordináták: 308 700 és 706 650. 1936-ban Szmolka Mihály ajándékként későbronzkori sírédények kerültek a Dornay-gyűjteménybe a lelőhelyről. A lelőhely a Béke út környékén húzódik.

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

10. Ponyipusza: (hrsz.: 050-055, 057-061, 064, 0179/10, 3491, 3493/2) Térkép: 86-241. Koordináták: 309 200 és 708 850. 1979-ben a Zagyvarónára vezető út bal oldalán földmunka

alkalmával a markoló kemencét bolygatott meg. A bejelentés nyomán Soós Virág feltárta az Árpád-kori kemence egy negyedét.

Jelenlegi állapot: A terület részben beépített, részben ipartelep.

11. Pécskő: (hrsz: 024) Térkép: 86-243. Koordináták: 306 900 és 708 800. A Pécskő-sziklán és annak környékén található a lelőhely. Korek József és Patay Pál végzett ásatásokat a lelőhelyen 1960-ban. Egy földvár is található a Pécskőn, mely így **természetvédelmi oltalom alatt is áll.**

Jelenlegi állapot: Részben feltárt, részben bolygatott lelőhely. Erdős területen található.

12. Pécskő-oldal: (hrsz: 0229, 0231) Térkép: 86-243. Koordináták: 307 000 és 708 350. A Pécskő oldalában, annak nyugati lejtőjén, az erdőszegélyen a sípálya mellett, a kilátó vagy vendéglő környékén gyűjtöttek leleteket.

Jelenlegi állapot: A terület részben beépített, részben erdős terület.

13. Pécskő-pusztá: (hrsz: 0226, 0229/3) Térkép: 86-241. Koordináták: 308 150 és 708 700. A Salgótarjától keletre, a jelenlegi köztemetőtől délre emelkedő dombháton található lelőhelyen Tankó Károly végzett megelőző régészeti kutatást 2003-ban.

Jelenlegi állapot: A terület részben feltárt, legelő.

14. Arany J. utca (Menház utca): (hrsz: 3706-3713, 3716-3721, 3745) Térkép: 86-232. Koordináták: 307 200 és 706 850. Az Arany János utcából régészeti leletek kerültek a múzeumba.

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

15. Berzsenyi utca és Pécskő utca környéke: (hrsz: 3828-3835, 3796-3798) Térkép: 86-234. Koordináták: 306 650 és 707 100. A Berzsenyi utca környékéről kerültek be leletek a múzeumba.

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

16. Főplébánia templom: (hrsz: 4104, 4108, 4110) Térkép: 86-234. Koordináták: 306 800 és 706 540. A város délkeleti részén, egy magas dombon, a Rákóczi út 24 sz. alatt található a templom. A régebbi templom 1688-ban már állt. Az újabb templom a XVIII században épült.

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

17. Baglyaskő: (hrsz: 1365-1369, 1376-1385) Térkép: 86-234. Koordináták: 307 350 és 705 150. A Karancsaljára vezető út mellett található. Felmérése 1988-ban történt meg. **A vár régészeti és természetvédelmi oltalom alatt áll!**

Jelenlegi állapot: A lelőhely fás-bokros.

18. Baglyasi útelágazás: (hrsz: 21-44, 988-996, 1000-1005) Térkép: 86-234. Koordináták: 304 850 és 704 920. A Petőfi utca környékéről kerültek be leletek a múzeumba.

Jelenlegi állapot: A terület részben beépített, részben kertművelés alatt áll.

19. Kovács-hegy: (hrsz: 5150-5162, 5199, 5191-5192, 5201-5205) Térkép: 86-234. Koordináták: 305 700 és 706 000. A Kovács-hegyről 1928-ban kerültek elő leletek.

Jelenlegi állapot: A terület részben beépített, részben fás-bokros terület.

20. Egri (Dobó Katica) utca: (hrsz: 4854-4864) Térkép: 86-234. Koordináták: 305 100 és 707 100. A Dobó Katica utcából 1982-ben kerültek be leletek a múzeumba.

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

21. Paptag (Kenyérgyár): (hrsz: 4088-4095, 5245-5254, 5357-5265) Térkép: 86-234. Koordináták: 304 800 és 705 600. A Kenyérgyár és a Patyolat területéről kerültek elő leletek, utóbbi területen Soós Virág végzett leletmentést 1977-ben.

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

22. Rákóczi és Csokonai út torkolata: (hrsz: 5270) Térkép: 86-234. Koordináták: 304 400 és 705 600. A Rákóczi út környékéről kerültek elő leletek.

Jelenlegi állapot: A terület részben beépített, részben erdő.

23. Zagyvapálfalvai temető: (hrsz: 0414, 3959-3977, 3985-3986, 6090, 6954, 6992, 6997) Térkép száma: 86- 234 és 86-412. Koordináták: 304 000 és 705 200. A lelőhely a mai zagyvapálfalvai temető alatt és annak környékén található. A lelőhely a 21-es számú

főközlekedési út és a Bajcsy-Zsilinszky út által határolt területen fekszik, egy része átnyúlik a 21-es és a vasútvonal déli oldalára is, a Honvéd utcában.

Jelenlegi állapot: A lelőhely egy része beépített (TESCO), itt a megelőző feltárás megtörtént, egy részén ma is használatos temető húzódik, egy része erdős terület és egy része földművelés alatt áll. A temető területe részben feltárt.

24. Középkori Pálfalva: (hrsz: 6701-6714, 6736-6738, 6755-6759, 6769-6778, 6790-6795) Térkép: 86-234 és 86-412. Koordináták: 303 900 és 704 200. A Makarenkó út környékén, Karancs-patak közelében található.

Jelenlegi állapot: A terület beépített, illetve kertművelés alatt áll.

25. Kotyháza: (hrsz: 0326/1-12, 0330/1-15, 0335/8-9) Térkép: 86-412. Koordináták: 301 600 és 703 000. A középkori Kotyháza Salgótarjától Ny-ra, a Nagykeresztúrra vezető út jobb oldalán található.

Jelenlegi állapot: A terület beépített, illetve kertművelés alatt áll.

26. Nagymező úti homokbánya: (hrsz: 5782) Térkép: 86-412. Koordináták: 302 450 és 705 400. A Nagymező utca környékén található a lelőhely.

Jelenlegi állapot: A terület egy része beépített, egy része legelő.

27. Andrásfalva: (hrsz: 6296-6298, 6300-6320, 6322-6331, 6333-6346, 6352-6354, 0352/2) Térkép: 86-412. Koordináták: 302 300 és 704 650. A középkori Andrásfalva a mai Keszi utca környékén található.

Jelenlegi állapot: A terület beépített, illetve kertművelés alatt áll.

28. Homokbánya: (hrsz: 0288/1) Térkép: 86-412. Koordináták: 301 100 és 705 300. A szennyvíztisztító-telep közelében, a Tarján-patak K-i oldalán található a lelőhely.

Jelenlegi állapot: A terület egy része elbányászott, egy része legelő.

29. Kincs-völgy: (hrsz: 0289/7-8) Térkép: 86-412. Koordináták: 300 600 és 705 750. A Tarján-pataktól É-ra, az Ipari Park közelében húzódik a lelőhely.

Jelenlegi állapot: Részben legelő, részben erdős terület.

30. Ipari park: (hrsz: 0297-0298) Térkép: 86-412. Koordináták: 300 400 és 705 700. Salgótarján D-i részén a 21-es sz. főút és a vasút közötti terület. 2000-tól 2002-ig folyt megelőző feltárás Vaday Andrea vezetésével.

Jelenlegi állapot: Az Ipari Park jelenlegi területén, a beépítés előtt megtörtént a megelőző feltárás.

31. Márkházapuszta: (hrsz: 056) Térkép: 86-412 és 86-414. Koordináták: 300 000 és 705 700. Az egykori Zagyvavölgyi Tsz területén 2004-ben végzett ásatást Farkas Zsuzsanna.

Jelenlegi állapot: A terület részben beépített, részben fás-bokros vegetációval fedett.

32. Kercseg-oldal: (hrsz: 0919/1) Térkép: 86-232. Koordináták: 310 700 és 706 450. A lelőhely Salgótarjától kissé észak-északnyugatra a Kercsegtető nyugati lankáin elterülő szántóföldön található.

Jelenlegi állapot: A terület mezőgazdasági művelés alatt áll.

Zagyvaróna

33. Zagyvafő vára (hrsz.: 081/1) Térkép: 86-241. Koordináták: 309 800 és 710 400. Zagyvaróna ÉK-i határában, a temető mellett található a vár. 1987-1988-ban Juan Cabello és Bodnár Katalin vezetésével az OMVH kutatásokat végzett a vár területén. **A vár régészeti és természetvédelmi oltalom alatt áll!**

Jelenlegi állapot: A vár részben feltárt.

34. Középkori falumag: (hrsz: 8516-8674, 8728-8762, 8376-8500) Térkép: 86-241. Koordináták: 308 500 és 710 300.

Jelenlegi állapot: A terület beépített, illetve kertművelés alatt áll.

35. Templom: (hrsz: 8642-3) Térkép: 86-241. Koordináták: 308 600 és 710 450).

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

36. Sallai utca: (hrsz: 8920-8970) Térkép: 86-241. Koordináták: 308 350 és 711 000.

Jelenlegi állapot: A terület beépített.

37. Hosszú-földek: (hrsz: 9072-9095) Térkép: 86-241. Koordináták: 308 900 és 710 900. A lelőhely Zagyvaróna belterületén, a Zagyva út keleti oldalán, a házak mögött, a kertekben emelkedő domboldalon található.

Jelenlegi állapot: A terület részben beépített, részben kertművelés alatt áll.

Azonosítatlan lelőhelyek

Okleveles adatok tudósítanak arról, hogy Salgótarján közigazgatási területén vagy annak határán több település is létezett a középkorban, melyek mára elpusztultak, mint pl.: **Vendégi, Szánas és Eperjes.**

Ponyipusztá középkori elődje az ismert Árpád-kori lelőhely közelében helyezkedhet el. A középkori **Tarján** a Karancs Szálló, Pécskő utca környékén húzódnak.

(a térképszelvények az előterjesztés mellékleteként tekinthetők meg)

A belvárosi védett területen lévő épületek homlokzati felújítására vonatkozó előírások

1. Belvárosi lakóingatlanok: Salgótarján, Bem József út 2-12. „Csillagházak”(hrsz. 3901/1-5), Március 15. u. 2-12. ún, „Fő tér 13-as” (hrsz: 3749), Pécskő. u. 1-3. (hrsz: 4106/3), Pécskő. u. 2, 4, 6, 8, 10. toronyházak. (hrsz: 3762, 3763, 3764, 3768, 3769), Salgótarján, belvárosi védett területen lévő egyéb lakóházak.
2. Lakásonkénti, ill. nem teljes homlokzati felületet érintő felújítás esetén a szabályozás a következő:
 - Beépítés pozíciója: az eredeti helyén kötelezően megtartandó. Nem megengedett loggia és erkély beépítése beüvegezással. Nem megengedett az ún. télikertesítés.
 - Anyagok: A meglévő fa nyílászárók helyett lehet beépíteni fa anyagút, vagy műanyag nyílászárót.
 - Nyílászárók színe: a meglévővel azonos színre mázolt fa vagy fehér fa vagy műanyag. Bejárati ajtó esetén megengedett az ajtólap esetén a natúr fa szín.
 - Homlokzati nyílászárók osztásrendje: A részleges, lakásonkénti nyílászáró felújítások, cserék esetén az új nyílászárók osztási rendje egyezzen meg az eredeti osztási renddel, tehát az egymás mellé sorolt elemek esetén az elemek névleges méretével. Az ablak elem belső tokfelosztása a tokosztók tengelyeinek helyzete megtartandó. A felnyíló ablak, ill. a tokosztós ablak felnyíló ablakrésze lehet egyszárnyú fix vagy egyszárnyú nyitható. A bejárati ajtó felülvilágító vízszintes osztása megtartandó Az erkélyajtó helyett lehetséges ablak: a felső tokosztás nélkül ablak beépítése a parapet rész fix üvegezésével vagy tömör hőszigetelt mellvédbetéttel. Az eredetileg 1-szárnyú nagyméretű ablak közepén felnyitható típusra cserélhető. A nyitás módja változhat: ablak esetén közepén felnyíló helyett lehet 1-szárnyú fix és/vagy bukó, bukó-nyíló, kétszárnyú toló ablak. Ablak és ajtó helyén ablakmagasságban - a parapet és szemöldök magasság között - csak nyílászáró építhető be, tömör fix térlehatárolás nem.
 - Egymás mellé sorolás: a nyílászáró anyagával megegyező takarással.
 - Redőny loggia, ill. erkély térlehatárolására nem használható. A helyi védett területeken lévő társasházak esetén tilos redőnnyel loggiát, erkélyt lekeríteni. Új redőny esetén színe lehet fehér, vagy a szín egyezzen meg a régi és/vagy új ablak színével.
 - A loggiák, erkélyek vagyonsvédelmére megengedhető fém rács beépítése, a ház homlokzati színével harmonizáló attól sötétebb színű vékony ráccsozattal.
 - Festések: Homlokzati vakolt felületek, vasbeton ill. beton felületek festése: lakásegységenkénti felújítás esetén színárnyalata megegyezzen az eredeti színnel, vagy annak adott időpontra beérett (megkopott) színével.
 - Új színek a homlokzaton: Az egész társasház homlokzati felújító festése, nyílászáró csere esetén építész terv alapján kiadott építési engedély alapján új színezés megengedett.
3. Belvárosi középületi ingatlanok:
 - Salgótarján, Rákóczi út 22. OTP épület (hrsz. 4105/1, 4105/2), Rákóczi út 11, 13., 15. épületek (hrsz. 3870, 3873, 3877/2): Átépités esetén az eredeti homlokzati nyílászárók színe, osztásrendje megtartandó ill. helyreállítandó.

Általános indoklás
a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító
.../2008 (IX.30.) rendelethez

A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása egyes ingatlanok övezeti besorolásának módosítása, az Örökségvédelmi Hatástanulmány kivonatának beillesztése, a Salgótarján Megyei Jogú Város „Tóstrand és Környéke” Területének építési szabályai megállapításáról szóló 23/2001.(VIII.27.) Ör. sz. rendelet egyes rendelkezéseinek a HÉSZ-be beillesztése miatt szükséges.

Részletes indoklás

az 1.§-hoz

A HÉSZ 5.§-ának (2) bekezdésében meghatározott beépítésre szánt területek régi övezeti jeleinek felsorolása kiegészül az érvényes OTÉK szerinti új jelölésekkel.

a 2.§-hoz

A HÉSZ 6. §-ának címe kiegészül az OTÉK nagyvárosias lakóterületre vonatkozó előírása szerinti új jelöléssel.

a 3.§-hoz

A HÉSZ 7. §-a (3) bekezdésének adatai táblázatba rendezve, változatlan tartalommal kerülnek feltüntetésre.

a 4.§-hoz

A HÉSZ 8. §-ának címe kiegészül az OTÉK kisvárosias lakóterületre vonatkozó előírása szerinti új jelöléssel.

az 5.§-hoz

A HÉSZ 9. §-ának címe kiegészül az OTÉK kisvárosias lakóterületre vonatkozó előírása szerinti új jelöléssel.

A 9. § (2) bekezdésének adatai táblázatba rendezve kerülnek feltüntetésre, egyben a táblázat kiegészül egyes tóstrandí területek új övezeti adataival.

A 9. § kiegészül az (5) és (6) bekezdésekkel, a Tatárárok lakópark régészeti kötelezettségével és a belső kerítésekre vonatkozó előírással.

a 6.§-hoz

A HÉSZ 10. §-a kiegészül a lejtős telteken garázs építésre vonatkozó szabályozást rögzítő (11) bekezdéssel.

A 10. § kiegészül a (12) bekezdéssel, amely a minimális telekméret alatti ingatlanok beépíthetőségéről rendelkezik.

a 7. §-hoz

A HÉSZ 11. §-a (3) bekezdésének táblázata kiegészül a szabályozási tervlapokon meglévő egyeztetési adatokkal.

a 8.§-hoz

A HÉSZ kiegészül a jelen rendelettel hatályon kívül helyezett, a Salgótarján Megyei Jogú Város „Tóstrand és Környéke” Területének építési szabályai megállapításáról szóló 23/2001. (VIII.27.) Ör. sz. rendelet KEL-I. övezetre vonatkozó szabályaival.

a 9.§-hoz

A HÉSZ 12. §-ának címe kiegészül az OTÉK falusias lakóövezetre vonatkozó előírása szerinti új jelöléssel.

A 12. § (3) bekezdésének az OTÉK vonatkozó rendelkezéseire való utalása pontosításra kerül. A 12. § kiegészül a lejtős telkeken garázs építésre vonatkozó szabályozást rögzítő (8) bekezdéssel.

A 12. § kiegészül a (9) bekezdéssel, amely a minimális telekméret alatti ingatlanok beépíthetőségéről rendelkezik.

a 10.§-hoz

A HÉSZ 16. §-a (4) bekezdésének adatai táblázatba rendezve kerülnek feltüntetésre, egyben a táblázat kiegészül a Főtér és Garzonház övezeti szabályozásával.

A 16. § (9) bekezdésének 3. mondata módosul, mivel a hangnyomásszintet a HÉSZ önkormányzati rendeletéhez képest magasabb rendű, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szabályozza.

a 11.§-hoz

A HÉSZ 17. §-a (7) bekezdésének adatai táblázatba rendezve kerülnek feltüntetésre, változatlan tartalommal.

a 12.§-hoz

A HÉSZ 19. §-ának címe kiegészül az OTÉK kereskedelmi szolgáltató övezetre vonatkozó előírása szerinti új jelöléssel.

A 19. § (6) bekezdésében foglalt táblázat kiegészül a szabályozási terveken meglévő adatokkal és az új területek szabályozásával (Zemlinszky út 7-9, Csokonai út hrsz. 6098-6100, Rákóczi út hrsz. 3985, Ipari Park I.-II.-III., Füleki út 199., Honvéd u- 21-23., Makarenkó út hrsz. 6735/6, Budapesti út 24/A).

A 19. § (8) bekezdése módosul, mivel a hangnyomásszintet a magasabb rendű 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szabályozza.

A 19. § kiegészül a minimális telekméret alatti ingatlanok beépíthetőségéről rendelkező (9) bekezdéssel.

A 19. § kiegészül a beültetési kötelezettségről rendelkező (10) bekezdéssel.

a 13.§-hoz

A HÉSZ 19/A. §-ának (6) bekezdése módosul, mivel a hangnyomásszintet a magasabb rendű 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szabályozza.

a 14.§-hoz

A HÉSZ kiegészül a jelen rendelettel hatályon kívül helyezett, Salgótarján Megyei Jogú Város „Tóstrand és Környéke” Területének építési szabályai megállapításáról szóló 23/2001. (VIII.27.) Ör. sz. rendelet KG-I. övezetre vonatkozó rendelkezésekkel.

a 15.§-hoz

A HÉSZ 20. §-a (4) bekezdésének adatai táblázatba rendezve kerülnek feltüntetésre, egyben a táblázat kiegészül a szabályozási terveken meglévő adatokkal és az új területek szabályozásával (Csokonai út 35-37., Rákóczi út hrsz. 3985, Ipari Park I.-II.-III.).

A 20. § (5) bekezdése módosul, mivel a hangnyomásszintet a magasabb rendű 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szabályozza.

A 20. § kiegészül a Csokonai út 35-37. szám alatti, 6069/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan a patak kezelősáv fenntartásáról, a beültetési kötelezettségről, az ipari tevékenység környezetvédelmi korlátozásáról rendelkező (9), (10) és (11) bekezdésekkel.

A 20. § kiegészül az Ipari Park I., II., III területeire vonatkozó szabályozást tartalmazó (12) és (13) bekezdésekkel.

a 16. §-hoz

A HÉSZ 20/A. §-ának (6) bekezdése módosul, mivel a hangnyomásszintet a magasabb rendű 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szabályozza.

a 17.§-hoz

A HÉSZ 24. §-ának (2) bekezdése kiegészül az f) és g) pontokkal, a jelen rendelettel hatályon kívül helyezett, a Salgótarján Megyei Jogú Város „Tóstrand és Környéke” Területének építési szabályai megállapításáról szóló 23/2001.(VIII.27.) Ör. sz. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek beillesztése miatt.

A 24. § kiegészül a Tatárárok lakópark területéből leválasztásra kerülő sportpályák és a Tóstrand beépíthetőségét szabályozó (7) és (8) bekezdésekkel.

a 18. §-hoz

A HÉSZ 24/D. §-ának (13) bekezdése módosul, mivel a hangnyomásszintet a magasabb rendű 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szabályozza.

a 19.§-hoz

A HÉSZ 25.§-a (1) bekezdésében meghatározott beépítésre nem szánt területek régi övezeti jeleinek felsorolása kiegészül az érvényes OTÉK szerinti új jelölésekkel.

a 20.§-hoz

A HÉSZ 26.§-a kiegészül az (5) bekezdéssel, a jelen rendelettel hatályon kívül helyezett, a Salgótarján Megyei Jogú Város „Tóstrand és Környéke” Területének építési szabályai megállapításáról szóló 23/2001.(VIII.27.) Ör. sz. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek beillesztése miatt.

a 21.§-hoz

A HÉSZ 30.§-ának (1) bekezdése kiegészül a 20,0 m útszélességgel.

A 30. § kiegészül az új utak közműsávjairól rendelkező (5) bekezdéssel.

a 22.§-hoz

A HÉSZ 37.§-ának (3) bekezdése pontosításra kerül a mezőgazdasági területek beépíthetőségével kapcsolatban alkalmazandó jogszabályra való hivatkozás tekintetében.

a 23.§-hoz

A HÉSZ 38.§-ának (1) bekezdése kiegészül az M és a TNY jelű, kertművelésű területekre vonatkozó rendelkezésekkel, amelyek a HÉSZ-ben külön leszabályozott területeket jelentik.

a 24. §-hoz

A HÉSZ 39. §-ának címe az OTÉK előírása szerinti elnevezésre módosul.

A 39. § kiegészül a (3) és (4) bekezdésekkel, a jelen rendelettel hatályon kívül helyezett, a Salgótarján Megyei Jogú Város „Tóstrand és Környéke” Területének építési szabályai megállapításáról szóló 23/2001.(VIII.27.) Ör. sz. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek beillesztése miatt.

a 25. §-hoz

A HÉSZ 42. §-ának (3) bekezdése kiegészül a oldal- és hátsókert részletezett szabályozásával, összhangban az OTÉK rendelkezéseivel.

A 42. § kiegészül a kertvárosias és falusias lakóövezetben létesíthető kerítésekről rendelkező (9) bekezdéssel.

a 26. §-hoz

A HÉSZ kiegészül a zöldterületek szabályozásáról szóló 42/A. §-sal, összhangban az OTÉK módosítással.

a 27. §-hoz

A HÉSZ 43. §-ának (4) bekezdése módosul, összhangban az OTÉK módosítással.

a 28. §-hoz

A HÉSZ 52. §-a kiegészül a belvárosi védett területen levő épületek felújítására vonatkozó (4) bekezdéssel.

a 29. §-hoz

A HÉSZ 57. §-ának (5) bekezdése módosul a Kenyeres Consulting Bt. által 2006. évben készített, „Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési Terv Örökségvédelmi Hatástanulmánya” című tanulmány alapján pontosított adatok szerint.

a 30. §-hoz

A HÉSZ 58. §-ának (5) bekezdése módosul a tervtanácsra és főépítésre vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint.

a 31. §-hoz

A HÉSZ e rendelet 1. sz. melléklete szerint módosuló 3. sz. melléklete a Kenyeres Consulting Bt. által 2006. évben készített „Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési Terv Örökségvédelmi Hatástanulmánya – Ismert régészeti lelőhelyek” kivonatát tartalmazza.

a 32. §-hoz

A HÉSZ kiegészül az e rendelet 2. sz. mellékletét képező 5.sz. mellékletben foglalt, a védett területen lévő épületek homlokzati felújítására vonatkozó részletes szabályozással, az egyes épületek egységes homlokzati megjelenése céljából.

a 33. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, továbbá hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A HÉSZ szintterület sűrűségéről rendelkező 11. §-ának (7) bekezdése a Szerkezeti Terv előírására tekintettel hatályát veszti.

Hatályát veszti továbbá a Salgótarján Megyei Jogú Város „Tóstrand és Környéke” Területének építési szabályai megállapításáról szóló 23/2001.(VIII.27.) Ör. sz. rendelet, mivel a rendelet a HÉSZ-szel párhuzamosan tartalmazott építési szabályzati rendelkezéseket.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2008. (IX.30.) rendelete
a Salgótarján Megyei Jogú Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló
14/1998. (VI. 15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: törvény) 7. §-ának (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Salgótarján Megyei Jogú Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/1998.(VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 5.§-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A beépítésre szánt terület általános és sajátos használatuk jellege szerint

- a.) lakó
 - 1. nagyvárosias lakó (NL, *Ln*)
 - 2. kisvárosias lakóterület és lakópark (KL, *Lk*), (*KL-LP*, *Lk-LP*)
 - 3. kertvárosias lakóterület és lakópark (KEL, *KEL-LP*, *Lke*)
 - 4. falusias lakó (FL, *Lf*)
- b.) vegyes
 - 1. településközponti vegyes (*TV*, *Vt*)
 - 2. központi vegyes (KV, *Vk*)
- c.) gazdasági
 - 1. kereskedelmi, szolgáltató (KG, *Gksz*)
 - 2. ipari (IG, *Gip*)
- d.) üdülő
 - 1. üdülőházas (ÜÜ)
 - 2. hétvégiházas (HÜ)
- e.) különleges (S), (R), (*KR*), (*KT*), (*G*), (*Gg*) területfelhasználási egységekre tagolt.”

2.§

A Rendelet 6.§-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A beépítésre nem szánt terület

- a.) közlekedési és közműelhelyezési (KÖ), (*KÖu*), (*KÖk*)
- b.) zöld (KP)
- c.) erdő
 - 1. védelmi erdő (VE)
 - 2. gazdasági erdő (E)
 - 3. egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Pe)
- d.) mezőgazdasági (M)
- e.) vízgazdálkodási terület (*V*), (*VT*) területfelhasználási egységekre tagolt.”

3. §

A Rendelet 1. sz. melléklete e rendelet melléklete szerint módosul.

4. §

Jelen rendelet 2008. szeptember 30. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

Salgótarján, 2008. szeptember 30.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Kádár Zsombor
jegyző

Indoklás

az 1. §-hoz

A Salgótarján Megyei Jogú Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-ának (1) bekezdésében meghatározott beépítésre szánt területek régi övezeti jeleinek felsorolása kiegészül az érvényes OTÉK szerinti új jelölésekkel.

a 2. §-hoz

A Rendelet 6. §-ának (1) bekezdésében meghatározott beépítésre nem szánt területek régi övezeti jeleinek felsorolása kiegészül az érvényes OTÉK szerinti új jelölésekkel.

a 3. §-hoz

A Rendelet 1.sz mellékletében felsorolja a tervlapokat a tervlapok száma szerint. Tekintettel arra, hogy a módosítással a tervlapok tartalma is változik, szükséges a módosítással érintett új tervlapok beiktatása a Rendelet mellékletébe.

a 4.§-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

Belterület szabályozási terve **M = 1 : 4.000**

- 1.2. M5 tervlap helyébe az 1.2. M6 tervlap lép
- 1.5. M5 tervlap helyébe az 1.5. M6 tervlap lép
- 1.7. M5 tervlap helyébe az 1.7. M6 tervlap lép
- 1.8. M2 tervlap helyébe az 1.8. M3 tervlap lép

Belterület szabályozási terve **M = 1 : 1000**

- S- 3 - M tervlap helyébe az S – 3 - M2 tervlap lép
- S- 4 - M3 tervlap helyébe az S – 4 - M4 tervlap lép
- S- 29 - M tervlap helyébe az S – 29 – M2 tervlap lép
- S- 32- M2 tervlap helyébe az S – 32 – M3 tervlap lép
- S- 33 - M tervlap helyébe az S – 33 – M2 tervlap lép
- S- 56 tervlap helyébe az S – 56 - M tervlap lép
- S- 57 – M tervlap helyébe az S – 57 - M2 tervlap lép
- S- 59 - M3 tervlap helyébe az S – 59 - M4 tervlap lép
- S- 60 - M3 tervlap helyébe az S – 60 - M4 tervlap lép
- S- 61 - M2 tervlap helyébe az S – 61 - M3 tervlap lép
- S- 65 - M tervlap helyébe az S – 65 - M2 tervlap lép