

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 7399- 10 /2008.

Javaslat
a Helyi Építészeti - műszaki Tervtanács működtetéséről szóló önkormányzati rendelet
megalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. október 25-én tartott ülésén rendeletet alkotott a Településrendezési és Építészeti - műszaki Tervtanács működtetéséről.

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Kormányrendelet 10.§-ának megfelelően a tervtanács elnevezését **Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács** elnevezésre indokolt változtatni.

Indokolt továbbá a tervtanács feladatkörének módosítása az épületek funkciójának és alapterületének figyelembevételével, mivel a 252/2006.(XII.7.) Kormányrendelet a helyi építészeti-műszaki tervtanácsok feladatkörét nagyobb volumenű építészeti tervek véleményezésében határozza meg.

A jogszabályi változások miatt a tervtanács elnevezése és működése is változik, ezért a jelenleg hatályos rendelet több rendelkezésének módosítása helyett célszerűbb egy új rendelet megalkotása.

Az új rendelet tervezete megfelel a 252/2006.(XII.7.) Kormányrendelet hatályos előírásainak.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem, hogy a Közgyűlés az alábbi rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Salgótarján, 2008. szeptember 12.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2008. (IX.30.) rendelete
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa
működtetéséről
(tervezet)**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban : Korm. rendelet) figyelembe vételével a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozó illetékességgel Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.

A Tervtanács jogállása

2. §

A Tervtanács szakmai tanácsadó testület, amelynek állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, jóváhagyására és engedélyezésére jogosult szerv hatáskörét és döntési jogkörét.

A Tervtanács feladatai

3. §

A Tervtanács a bemutatott terv szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv

- a) megfelel-e az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
 - aa) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),
 - ab) a tervezési program szerinti rendeltetés és a használhatóság,
 - ac) az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat) követelményeinek,
- b) településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem követelményeinek,
- c) megfelel-e a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.

4. §

(1) A Tervtanács feladata, hogy véleményezze

- a) a műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, valamint az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a kiemelt üdülőkörzetben megvalósuló új épületek, illetve a meglévő épületeken végzendő felújítás, átalakítás terveit mérethatár nélkül engedélyezés előtt,

- b) a HÉSZ 57. § (5) bekezdésében meghatározott történeti, városképi, építészeti értékei – jelentősége alapján helyi védelem alatt álló épületeken végzendő felújítás, átalakítás terveit mérethatár nélkül engedélyezés előtt,
 - c) a 2500 m² összes szintterületet elérő, de a 10 000 m² összes szintterületet meg nem haladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű új épület építési engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket, továbbá
 - d) az 1000 m² összes szintterületet elérő, de a 3000 m² összes szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű új épület építési engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket.
- (2) A Tervtanács elnöke, mint önkormányzati főépítész - az önkormányzati főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV.3.) KTM rendelet 5. § (1) bekezdésének c.) pontjában foglaltak szerint - külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét illetően kezdeményezheti a feladatkörével összefüggő tervek önkormányzati tervtanácson történő megtárgyalását.
 - (3) A megrendelő, a tervező is kezdeményezheti, hogy építészeti-műszaki tervét - munkaközi állapotban, konzultációs jelleggel - tárgyalja meg a Tervtanács.
 - (4) A (3) bekezdés szerinti tárgyalás az (1) bekezdésben meghatározott tervek esetén nem mentesít a végleges terv bemutatásának kötelezettségétől.

A tervtanács összetétele, működési rendje

5. §

- (1) A Tervtanács a Korm. rendeletben, valamint ezen rendeletben foglaltak és saját ügyrendje szerint működik.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból álló testület, akik a tervtanácsban szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (3) A Tervtanács tagjait az elnök nevezi ki 4 évre.
- (4) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott létszámmal, de legalább 5 taggal ülésezik, mely létszám a határozatképesség feltétele.
- (5) A Tervtanács munkáját esetleg felkért bírálók segítik, szavazati jog nélkül. Felkérésükről az elnök gondoskodik.
- (6) A Tervtanács ügyrendjének elfogadásáról a Közgyűlés által átruházott hatáskörben, a Tervtanács elnökének javaslata alapján a polgármester dönt.
- (7) A Tervtanács összetételének és működésének részletes szabályait a Korm. rendelet, és a Tervtanács ügyrendje tartalmazza.

A tervtanácsi eljárás rendje, állásfoglalás

6. §

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) A tervdokumentációt két példányban papír alapon kell benyújtani. A tervtanácsi ülést a benyújtástól számított 30 napon belül kell megtartani.
- (3) A tervtanácsi tárgyalásról hangfelvétel, jegyzőkönyv készül.
- (4) A Tervtanács szakmai véleményét a 3. §-ban meghatározott szempontok alapján alakítja ki. Az állásfoglalást külön dokumentumba foglalja és indokolja.

- (5) A Tervtanács a tervdokumentációt
 - a) ajánlja,
 - b) a javasolt átdolgozás után ajánlja,
 - c) nem ajánlja.
- (6) A Tervtanács eljárási rendjének részletes szabályait a Korm. rendelet, és a Tervtanács ügyrendje tartalmazza.

Finanszírozás

7. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács tagjainak és elnökének munkájáért nem jár tiszteletdíj.
- (3) A tervtanácsi eljárásban felkért bíráló tiszteletdíjáról, a kifizetés módjáról a Tervtanács ügyrendje rendelkezik.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2008. szeptember 30-án lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanács működtetéséről szóló 22/1999.(X.25.)Ör. sz. rendelete, valamint az azt módosító 3/2000. (I. 31.) Ör. sz. rendelet, a 13/2007. (IV.24.) rendelet és a 20/2007. (VIII.28.) rendelet.

Salgótarján, 2008. szeptember 30.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Kádár Zsombor
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 1999. október 25-én tartott ülésén rendeletet alkotott a Településrendezési és Építészeti - műszaki Tervtanács működtetéséről.

A tervtanácsok működtetésének részletes szabályait a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló - legutóbb 2008. szeptember 1. napjával módosított - 252/2006. (XII.7.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) tartalmazza.

A Kormányrendelet 10.§-ának megfelelően a Tervtanács elnevezését *Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács* elnevezésre indokolt változtatni, tekintettel arra is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 5. §-a (4) bekezdésének - ugyancsak 2008. szeptember 1. napjától hatályos - megfogalmazásában is *helyi építészeti-műszaki tervtanácsok* jelennek meg.

Indokolt továbbá a *Tervtanács feladatkörének módosítása* az épületek funkciójának és alapterületének figyelembevételével, mivel a Kormányrendelet a helyi építészeti-műszaki tervtanácsok feladatkörét nagyobb volumenű építészeti tervek véleményezésében határozza meg. Az önkormányzati rendelet megfogalmazásában a Tervtanács feladatkörét illetően ezen felül a Kormányrendelet hatályos rendelkezéseinek megfelelő további *pontosítás* is szükséges.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályi változások miatt a Tervtanács elnevezése és működése is változik, a jelenleg hatályos rendelet több rendelkezésének módosítása helyett célszerűbb egy új rendelet megalkotása.

RÉSZLETES INDOKLÁS

az 1.§-hoz

A Tervtanács működtetését mondja ki, és illetékességi területét határozza meg a Kormányrendelet 10. §-ának (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

a 2.§- hoz

A Tervtanács jogállását határozza meg, a Kormányrendelet rendelkezéseinek alapul vételével.

a 3-4.§-okhoz

A Tervtanács feladatait általános jelleggel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 5. §-ának (5) bekezdése határozza meg. Ezen felül a helyi építészeti-műszaki tervtanács feladatairól a Kormányrendelet is rendelkezik.

E jogszabályi rendelkezések alapján határozza meg konkrétan jelen rendelet a Tervtanács feladatait Salgótarján Megyei Jogú Város tekintetében.

A rendelet kiemelten kezeli, hogy Tervtanács elnöke, mint önkormányzati főépítész - az önkormányzati főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV.3.) KTM rendelet 5. § (1) bekezdésének c.) pontjában foglaltak szerint - külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét illetően kezdeményezheti a feladatkörével összefüggő tervek önkormányzati tervtanácson történő megtárgyalását.

Ezáltal olyan tervek Tervtanács általi véleményeztetésére is lehetőség nyílik, melyek véleményezése a törvény és a Kormányrendelet alapján nem kötelező feladata a Tervtanácsnak, mégis segítheti az önkormányzati főépítész munkáját.

az 5.§- hoz

A Tervtanács összetételét, és működési rendjét szabályozza a Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek alapul vételével, azzal, hogy a részletes szabályokat a Kormányrendelet mellett a Tervtanács ügyrendje tartalmazza.

A Tervtanács ügyrendje és módosítása elfogadásának jogkörét a Közgyűlés a (6) bekezdés értelmében a polgármesterre ruházza.

a 6.§- hoz

A Tervtanács eljárásának rendjét határozza meg, azzal, hogy a részletes szabályokat a Kormányrendelet mellett a Tervtanács ügyrendje tartalmazza.

a 7.§- hoz

A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentességét írja elő, valamint a Tervtanács tagjainak és elnökének díjazásáról rendelkezik.

a 8.§- hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza, valamint hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.