



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

1020-3/08.

J a v a s l a t
Salgótarján, 3699/A/37 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú
garázs elidegenítésére és eladási árának jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján, Rákóczi út 2-10. szám alatti társasház - közismert nevén Casco-s ház - alagsorában Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata több nem lakáscélú ingatlannal rendelkezik, melyeket a Salgó Vagyon Kft. bérbeadás útján hasznosít. Az 1968-ban épült szövetkezeti lakóépületben lévő önkormányzati üzletek és raktárak között van a 4. sorszámú jelölt, 26 m²-es, 3699/A/37 hrsz-ú garázs is, melyet 1997 óta a Tarjánhő Kft. bérel 2010. március 31-ig érvényes határozott idejű bérleti szerződéssel.

A közelmúltban a Tarjánhő Kft. vételi szándékát jelezte a Salgó Vagyon Kft. felé az általa bérelt garázzsal kapcsolatban. A földhivatalnál tulajdoni különlapon 3699/A/37 hrsz-on bejegyzett garázsingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV. 29.) Ör. számú rendelet 13. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik, de elidegenítésére eddig nem született határozat.

A Salgó Vagyon Kft. független ingatlanvagyon-értékelővel elkészítette a fenti garázs piaci értékének megállapításáról szóló értékbecslő jelentést, mely alapján a panel szerkezetű, elektromos árammal és távhőszolgáltatással ellátott 26 m²-es garázs piaci értéke 1.700.000,- Ft.

A Tarjánhő Kft. jelenleg is érvényes bérleti jogviszony keretei közt használja a gépjárműtárolót, ezért az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI. 6.)Ör. számú rendelet 22. § (4) bekezdése alapján: „Az eladásra kijelölt helyiséget a bérlőnek kell vételre felajánlani.”

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

./.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV. 29.) Ör. számú rendelet 29. §-ában rögzített felhatalmazás alapján - a Salgótarján, Rákóczi út 2-10. szám alatti 3699/A/37 helyrajzi számú kivett garázs megnevezésű, forgalomképes ingatlant 2008. december 31-ig értékesítésre kijelöli.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés - az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI. 6.) Ör. számú rendelet 22. § (4) bekezdése alapján - az 1. pontban meghatározott garázst a Tarjánhó Kft-nek, mint jelenlegi bérlőnek, az ingatlan-értékbecslő által meghatározott 1.700.000,- Ft, azaz Egymillió-hétszáz ezer forint ÁFA mentes vételáron megvételre felajánlja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy garázs jelenlegi bérlőjével az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2008. szeptember 17.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató