

Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Építéshatósági Iroda
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Szám: 18687-2 / 2008.

**Javaslat az állami földmérési alaptérkép frissített változásainak szolgáltatásáról
szóló szerződés jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nemzeti Kataszteri Program keretében 2000. december 5-én megállapodást kötött a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társasággal (továbbiakban: NKP Kht.) Salgótarján város digitális alaptérképének elkészítésére. A megállapodás alapján a NKP Kht. elkészítette a térképet és annak egy példányát az állami átvételi bizottság 2002. december 3-i hitelesítését követően a város rendelkezésére bocsátotta. A megállapodás szerint a térképnek - mely az NKP Kht. tulajdonát képező adatbázis - a város céljaira történő felhasználása öt évig díjmentes.

A térinformatikai rendszer alapját képező digitális alaptérképi rendszer felhasználása során időközben betöltésre került az önkormányzati tulajdonlapi nyilvántartás, a zöldterület kataszter, a közműnyilvántartás és folyamatban, illetve tervben van az önkormányzati útnyilvántartás, az alábányászottsági térkép térinformatikai rendszerbe történő betöltése, valamint a Somoskő területére vonatkozóan elindított szabályozási terv - digitális alaptérképi rendszer igénybevételel történő – módosítása, illetve a későbbiek során az egész város területét lefedő szabályozási terv betöltése.

Az NKP Kht. a digitális alaptérképre vonatkozó fenti megállapodás alapján jelezte, hogy a közhitelesítéstől számított öt éves időtartam álláspontjuk szerint 2007. december 3-án lejárt és kezdeményezte, hogy az adathasználati jog és a frissített adatállomány biztosítására az önkormányzat a szerződést kösse meg.

Az NKP Kht. megkeresése kapcsán egyeztetési eljárásra került sor, mivel álláspontunk szerint az állami átvételi bizottság által 2002. december 3-án hitelesített állami földmérési alaptérkép még nem közhitelesített, a közhitelesítéshez szükséges kifüggesztés, lakossági tájékoztatás, panaszok kivizsgálása csak 2006. januárjában zárultak le és Salgótarján Megyei Jogú Város földmérési alaptérképe ezáltal 2006. január 18-án vált közhitelessé. Feladataink ellátásához a megállapodásban rögzített állami földmérési alaptérképet - 2006. tavaszáig, a közhitelesített anyag megküldéséig - nem vettük használatba és nem is tudtuk volna azt használni, mivel az az állami alapadatokat is igen hiányosan tartalmazta.

Az önkormányzat hatáskörébe tartozó feladatainak ellátásához olyan nyilvántartás használható, amit a közigazgatás intézményrendszere hitelesnek fogad el.

Ez a közhiteles állami ingatlannyilvántartás, melyet a földhivatal vezet, ezáltal Salgótarján Megyei Jogú Város digitális formában rögzített földmérési alaptérképének 2006.

januárjában megtörtént közhitelesítése az az időpont, amelyet a közigazgatási intézményrendszer is hitelesen elfogad és az önkormányzat hitelesen használni is tudja a feladatellátáshoz.

A lefolytatott egyeztetési eljárás során az NKP Kht. álláspontunkat elfogadta, ezáltal az adathasználatra vonatkozóan 2011. december 31-ig díjfizetési kötelezettség az önkormányzat részéről nem áll fenn.

Ugyanakkor – mivel jelenleg csak a 2006. évi adatállomány áll rendelkezésünkre – az önkormányzat hatáskörébe tartozó feladatok elvégzéséhez a digitális földmérési alaptérkép frissített változásainak szolgáltatásáról az NKP Kht-val szerződést szükséges kötni.

A frissített adatállomány szolgáltatása 2009. évtől kezdődően - 3 évig - 900.000 Ft +ÁFA költséget jelent. A díj fizetésére első alkalommal csak 2009-ben kerül sor, ugyanakkor a szerződés 1. pontja értelmében már az idei évben is szolgáltatásra kerül a frissített adatállomány.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására és a mellékletét képező szerződés jóváhagyására.

Határozati javaslat

1.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami földmérési alaptérkép frissített változásainak szolgáltatásáról szóló szerződést a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban meghatározott szerződés értelmében vállalt kötelezettség teljesítéséhez a 2009., 2010., 2011. évi költségvetésében 900.000 Ft + ÁFA/év összeget biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2008. szeptember 5.

Szépné Diószegi Éva
irodavezető

Melléklet

Szerződés **az állami földmérési alaptérkép frissített változásainak a szolgáltatásáról** *(tervezet)*

A szerződés létrejött egyrészről: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
(a továbbiakban: Felhasználó),

székhelye: 3100 Salgótarján Múzeum tér 1.

adószáma: 15450494-2-12

törzskönyvi szám: 450494

másrészről a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság

(a továbbiakban: NKP Kht.)

székhelye: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.

adószáma: 18083392-2-41

bankszámla szám: MÁK10032000-00286576-00000017

szerződés nyilv. szám: 10227-1808

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felhasználó és az NKP Kht. rögzítik, hogy 2000. december 5-én megállapodást kötöttek Salgótarján Megyei Jogú Város (továbbiakban: Település) Nemzeti Kataszteri Program keretében elkészült digitális állami földmérési alaptérképének 5 éves használatára Felhasználó saját hatáskörébe tartozó feladatainak ellátásához. A digitális alaptérképet az állami átvétel napján, 2002. december 3-án Felhasználó részére az NKP Kht átadta. Az NKP Kht tudomásul vette Felhasználó álláspontját, mely szerint az adatbázis használata csak a forgalomba adással kezdődhetett meg, ezért az 5 évi használati jog 2006 év január 18-tól kezdődik.

Felhasználó bejelentette igényét a változások szolgáltatására, melyre vonatkozóan Felek a következőkben állapodtak meg.

1./ Az NKP Kht a Felhasználó részére a Település digitális térképeinek frissített adatbázisát 2008. július 1-el kezdődően 2011. dec. 31-ig biztosítja a Felhasználó hatáskörébe tartozó feladatai ellátásához. Az első frissített adatállomány szolgáltatása jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül történik, a 2008. június 26-i állapotnak megfelelően.

2./ A Felhasználó az NKP Kht. felé a Település térképei adatbázis frissítés használata ellenértékéért évente, 2009 évtől kezdődően

900 000 Ft + 20% Áfa = 1 080 000 Ft,

azaz egymillió nyolcvanezer forint díjat fizet, mely díj magában foglalja az állami alapadat használat igazgatási díját is (63/1999. (VII. 21) FVM-HM-PM rendelet).

3./ Az éves díj megfizetése 2009. évtől a 2009. február 28-áig átadott, december 31-i állapotot tartalmazó frissített adatállomány szolgáltatását követően kiállított számla alapján 15 banki napon belül esedékes, ezt követően 2010. és 2011. években ugyanezen feltételek alapján történik. Az utolsó adatbázis frissítési díj fizetés ideje a 2011. február 28-ig átadott adatállományra vonatkozóan kiállított számla alapján esedékes.

4./ A Felhasználó fizetési késedelme esetén a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

5/ A Felhasználó vállalja, hogy a rendelkezésre bocsátott digitális adatállományt, annak másolatát, vagy a felhasználásával létrehozott értéknövelt terméket harmadik félnek nem adja át, illetve nem értékesíti. Ilyen igény esetén külön megállapodás megkötése szükséges a szolgáltatás díjának és a szerződött felek közti megosztásának a megállapítására. Ez a kötelezettsége az időközben megváltozott adatok vonatkozásában is fennáll, tekintettel az adatok jelen megállapodás tárgyát képező adatbázisba integráltságára.

Az átvett adatállomány interneten csak az FVM Földügyi és Térinformatikai Főosztálya által előírt alábbi feltételekkel helyezhető el:

- A megvásárolt digitális térképet csak raszteres formában lehet az interneten elhelyezni. Számszerű adat (koordináta, terület), illetve a raszteres térkép ne legyen letölthető.
- A raszteres térkép, nem tartalmazhatja a földrészletek egyedi azonosítására szolgáló helyrajzi számokat, de a rendezési terv rétegen a hrsz. megjeleníthető.
- Helyrajzi szám kereső csak egyedileg megadott hrsz-re történő keresést tehet lehetővé, nem megengedett a teljes kerület/település helyrajzi számainak a listázása és az ebből történő választás. A cím szerinti (utcanév, házszám) keresés lehetséges.
- A raszteres térkép semmilyen hatósági eljárásban nem használható fel, ezért a térképet a következő felirattal kell ellátni: „A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen

hivatalos eljárásban nem használható fel!” Ez a felirat a térképen minden megjelenítéskor, illetve a nyomtatott változaton is látható legyen.

- Az önkormányzati rendszert készítő cég neve nem jelenhet meg az alaptérképen, helyette a térképre a Földügy logót kell elhelyezni.
- Nem jeleníthető meg a honlapon tulajdonosi adatokra, tulajdonviszonyokra, kezelőkre stb. vonatkozó semmiféle információ. Ez alól kivétel az, ha az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanok esetében megjeleníti magát mint tulajdonost. Más ingatlanok esetében nem lehetséges tulajdonosi viszonyokra utaló adatok közlése.
- A honlapon fel kell hívni a látogatók figyelmét arra, hogy az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják. A földhivatalok hivatalos portálja a www.foldhivatal.hu címen érhető el.

6./ Az NKP Kht. az adatállomány átadásával egyidejűleg tanúsítványt ad a Felhasználó jogosultságáról, és erről az illetékes megyei földhivatalt is tájékoztatja.

7./ Az NKP Kht kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jogszabályba nem ütközik, a használati jog lejártakor, 2012. januárjától további öt éves időszakra az adatbázis használati jogára, és a frissítések szolgáltatására vonatkozó szerződést a díj felülvizsgálatával meghosszabbítja.

8./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére,
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása jogszerű és érvényes,
- e megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel,
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy teljesítési készségére, illetve képességére.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni.

10./ Ezen szerződésből eredő, illetve ezzel összefüggő esetleges vitás kérdések rendezésére a felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

11./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008.

.....

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....

NKP Kht.