



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

225 - /2008.

J a v a s l a t

Bátonyterenye Város Önkormányzata tulajdonát képező, Salgótarján déli iparterületen lévő 01202, 01209 és 01213 hrsz-ú utak térítésmentes átvételére

Tisztelt Közgyűlés!

Bátonyterenye Város Önkormányzata és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2003. augusztus 28-án megállapodást kötöttek Bátonyterenye-Salgótarján közigazgatási határ módosítása vonatkozásában, mely a salgótarjáni déli iparterület megvalósításához szükséges területszerzésre irányult. A salgótarjáni déli iparterület megvalósításához szükséges 17 db, összesen 19 ha 9124 m² nagyságú pusztamárkházai külterületi ingatlan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadásra került, egyszeri 3 millió Ft összegű pénzbeli megváltás ellenében. A közigazgatási határ módosítására megkötött megállapodásban foglaltak szerint a tulajdonjog változása nélkül a területátcsatolás földhivatali átvezetése megtörtént. Bátonyterenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2003.(VIII.28.) Öh. sz. határozatában döntött arról, hogy az átadásra kerülő területen lévő 3 db - a bátonyterenyei 054/25, 056/5 és a 060/1 hrsz-ú – önkormányzati utat a Salgó Vagyon Kft. részére értékesíti, azonban ennek jogi rendezése több okból kifolyólag a mai napig nem történt meg. Az utak átadásának megghiúsulása akadályozza a Salgótarjáni Ipari Park kialakítását, ezért szükséges a tulajdonjog mielőbbi rendezése.

Az előzményekhez tartozik, hogy az átadásra kerülő utak megszüntetése és ezáltal forgalomképesé minősítése érdekében Bátonyterenye Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz, azonban a Hatóság végzésében az eljárást megszüntette. (Az átadásra kerülő ingatlanok helyrajzi számai a közigazgatási határ módosításával időközben megváltoztak: 054/25 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlan Salgótarján 01202 hrsz-ú, a 056/5 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan Salgótarján 01209 hrsz-ú, a 060/1 hrsz-ú út ingatlan Salgótarján 01213 hrsz-ú ingatlanként került átvezetésre.)

A végzés alapjául szolgáló tények az alábbiak voltak:

- a 01213 hrsz-ú ingatlan megszüntetése nem lehetséges, mert a mellette fekvő üdülőövezet/zártkertből való lejárás nem biztosított,
- a 01202 hrsz-ú út ingatlan esetén megállapításra került, hogy földhivatali térképnyilvántartás alapján úthálózati kapcsolata nincs, mivel magántulajdonban lévő ingatlanba torkollik, (Az eljárás folyamán a Bükki Nemzeti Park igazgatója felkereste a Salgó Vagyon Kft.-t és nyilatkozott arról, hogy nem járul hozzá az út megszüntetéséhez, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz beadott nyilatkozata is ezt tartalmazza.)

- a 01209 hrsz-ú út burkolata részben megtalálható és annak elbontását követően (kikötéssel) engedélyezi csak a hatóság az út megszüntetését,
- a Salgó Vagyon Kft. szakmai szempontokra alapozva javasolta a 01209 hrsz-ú út ingatlan funkciójának megtartását, vagyis jövőbeni útként történő hasznosítását, mely a telekosztás során kialakított ingatlanok megközelítését szolgálhatná. Ebből kifolyólag a Salgó Vagyon Kft, mint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonhasználója nem járult hozzá a 01209 hrsz-ú út megszüntetéséhez.

Mivel az utak megszüntetésére vonatkozó eljárás nem volt eredményes, a földhivatallal történt konzultáció alapján – figyelembe véve, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) alapján forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére, megterhelésére kötött szerződés semmis – az ingatlanok tulajdonjogának rendezése térítésmentes átadás útján történhet az érintett önkormányzatok között. Az Ötv. 8.§ (4) bekezdése értelmében a helyi közutak fenntartása a települési önkormányzat alapfeladata és az útingatlanok a közigazgatási határ módosítását követően a salgótarjáni önkormányzat közigazgatási területére kerültek, ezért a fent megnevezett ingatlanok tulajdonjoga térítésmentes átadással válik jogilag rendezetté. A térítésmentes átadást az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 11.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján nem terheli általános forgalmi adófizetési kötelezettség, mert az ingatlanokkal kapcsolatban előzetesen felszámított adó visszaigénylésére nem került sor.

Bátonyterenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2003. (XII.19.) számú rendelet 22./A. § (1) bekezdés f.) pontja alapján 2008. október 9-én döntött a 01202, 01209 és a 01213 hrsz-ú utak Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásáról.

Az ingatlanok átadására vonatkozó megállapodás és a terület helyszínrajza jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Salgótarjáni Ipari Parkot kiszolgáló utak és közművek sorsáról a közeljövőben dönteni szükséges, különös tekintettel az önkormányzati tulajdonban levő utak kezelésének, üzemeltetésének kérdésére.

A jelen előterjesztésben arra teszünk javaslatot, hogy az előterjesztés tárgyát képező salgótarjáni 01202, 01209 és 01213 hrsz-ú utak kezeléséről a jövőben az Ipari Parkot üzemeltető Salgó Vagyon Kft. gondoskodjon saját költségén.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Salgótarján közigazgatási határán belül elhelyezkedő 01202, 01209 és 01213 hrsz-ú utak tulajdonjogának térítésmentes átvételéhez. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a 01202, 01209 és a 01213 hrsz-ú út ingatlanok térítésmentes átadás-átvételére vonatkozó melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés a 01202, 01209 és a 01213 hrsz-ú út ingatlanokat az önkormányzati vagynon belül, törzsvagyon részeként forgalomképtelen minősítéssel látja el, mely az ingatlankataszterbe felvételre kerül.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

3. Az 1. pont szerinti, az ingatlanok térítésmentes átadás-átvételére vonatkozó megállapodás aláírását követően a salgótarjáni 01202, 01209 és 01213 hrsz-ú utak fenntartásáról a Salgó Vagyon Kft. saját költségén köteles gondoskodni.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2008. október 8.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató