



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

1070 - /2008.

J a v a s l a t
**Salgótarján, belterületi 4109 helyrajzi számú közterület 71m² területrészének
forgalomképessé nyilvánítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, természetben Salgótarján, Meredek út 3. szám alatti 4109 helyrajzi számú 6378m² nagyságú, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű ingatlanból az Otp Bank Nyrt. 1993. április 22-én kelt adásvételi szerződés szerint kölcsönösen elfogadott 3.000,- Ft/m² áron 57m² területet szerzett. OTP Bank Nyrt. a szerződés szerinti 171.000,- Ft vételárat 1993. évben átutalta a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank Rt-nél (Salgótarjáni fiók) vezetett 750-450496. sz. számlájára.

Az érintett terület megszerzésének célja a 4105/1 hrsz-ú ingatlan növelése volt. Az épület bővítése és átalakítása az építési engedély szerint megvalósult, melyre az illetékes építéshatóság jogerős használatbavételi engedélyt adott. A fent megnevezett ingatlanrész tulajdonjogának átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba nem történt meg, így annak utólagos jogi rendezése szükséges. Ebből kifolyólag az OTP Bank Nyrt. saját költségén megrendelte St. Geopont Bt-től a 4105/1 és a 4109 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezést magában foglaló változási vázrajzot. 21-22-93/2008. munkaszámú változási vázrajz a megvalósult állapotot tartalmazza, amiből kiderül, hogy a beruházás során igénybe vett terület 14m²-rel túllépte az 1993. évben kelt adásvételi szerződésben foglalt 57m² területet, vagyis a telekhatár-rendezés jóváhagyása esetén a 4109 hrsz-ú ingatlan területe 71m²-rel csökken.

Túlterjeszkedés folytán igénybe vett 14m² terület vételárának meghatározását javasoljuk a 271/2005.(XI.24)Öh. sz. határozatban foglaltak - Salgótarján város belterület üzletházak, szolgáltatóházak alatti földterületek eladási árának meghatározása (ÉVI II. üzletházban a 3754/2 hrsz-ú OTP) - és az infláció figyelembevételével.

Tisztelt Közgyűlés, az épület és az épület szerves részeként kapcsolódó altalaj jogi helyzetének rendezéséhez szükséges, a 4109 hrsz-ú forgalomképtelen közterület 71m² területrészének átminősítése, figyelembe véve az 1993. évi szerződés szerinti 57m² terület vételár megfizetését és a fennmaradó 14m² terület jelenlegi értékesítését. A fent részletezettek alapján javasoljuk a beépítésre került terület értékesítését az OTP Bank Nyrt. részére 13.000,- Ft/m² + infláció mértékének (2006. év 103,6%, 2007. év 103,9%, 2008. év 108%) figyelembevételével, azaz 15.000,- Ft/m² fajlagos vételáron, amely 210.000,- Ft bevételt jelent.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 4109 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan telekhatár-rendezéséhez hozzájárulni szíveskedjen, mely rendezés következtében a 4109 hrsz-ú közterület területe 71m²-rel csökken és a jogerős telekalakítási engedélyt követően a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba 6307m² területtel kerül átvezetésre, még a 4105/1 hrsz-ú beépített ingatlan területe 71m²-rel nő és 710m² összterülettel kerül majd átvezetésre. Továbbá kérjük, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján az érintett 71m² forgalomképtelen területet minősített többségű döntésével sorolja át a törzsvagyonból forgalomképes vagyonná.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a természetben Salgótarján, Meredek út 3. szám alatt található, 4109 helyrajzi számon nyilvántartott kivett közterület 71 m²-rel történő terület csökkenéséhez, ezáltal a 4-144/2008. sz. záradékolt forgalomképtelen ingatlan telekhatár-rendezésére irányuló változási vázrajzot jóváhagyja és egyidejűleg forgalomképesé nyilvánítja a 71m² területű ingatlanrészt.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlése jóváhagyja, a Salgótarján, Meredek út 3. szám alatti 4109 helyrajzi számú ingatlan 14m² terület részének értékesítését ÁFA mentes 15.000 Ft/m² vételáron az OTP Bank Nyrt részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2008. október 8.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató