



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

1225-5 /2008.

**J a v a s l a t**  
**a Salgótarján belterületén lévő 8732/3 helyrajzi számú ingatlan**  
**értékesítésre történő kijelölésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az egykori Zagyvarónai Önkéntes Tűzoltó egyesület technikai felszereléseinek elhelyezését szolgáló tűzoltószertár. A több évtizedes hagyományokkal rendelkező egyesület az utóbbi 6-7 évben elsovadt, tevékenységet nem folytat, ebből adódóan a tűzoltószertár épülete és a hozzá tartozó 1170 m<sup>2</sup>-es telek folyamatosan gondozatlan és az épület állagromlása is jelentős. A problémával Ricler Katalin képviselő asszony is megkereste társaságunkat, hogy az épület a folyamatos rongálás és feltörés következtében egyre romosabb és gondozatlan, piszkos környezete a településrészt csúfítja.

A Salgó Vagyon Kft. az ingatlant jelen állapotában nem tudja bérbeadás útján hasznosítani, az épület felújítása pedig oly mértékű kiadással járna, aminek megtérülése gyakorlatilag kizárt, valamint az alapszigetelés hiánya miatt a falak nedvesedése továbbra is fennállna. Megkerestük a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot is, melynek nevében Szabó János tűzoltó alezredes igazgató nem ellenezte az ingatlan elidegenítését. Az önkéntes tűzoltó egyesületekről szóló 2008. évi XXXIII. törvény 2009. január 1-én hatályba lépő IV. Fejezet 9. § alapján „A tűzoltó egyesület a működés, a fenntartás, valamint a létesítés, a fejlesztés és felújítás költségeihez pályázatot nyújthat be a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter által vezetett minisztériumhoz.” a helyi Önkormányzatra nem ró elhelyezési kötelezettséget.

Időközben Sohajda Tiborné Salgótarján, Tarjáni út 51. szám alatti lakos vételi szándékát jelentette be társaságunkhoz a fenti ingatlan vonatkozásában, ami arra utal, hogy ha bérbeadással nem is hasznosítható a szertár, a megvételére valós igény van. Független ingatlanforgalmi értékbecslő a telek és felépítmény együttes értékét 1.070.000,- forintban határozta meg.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 8732/3 hrsz-ú forgalomképes ingatlant az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) Ör. számú rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság véleményének figyelembevételével egymillió-hetvenezer forintos áron értékesítésre kijelölni szíveskedjen és ugyanezen rendelet 22. § (5) bekezdése alapján a Salgó Vagyon Kft. a fenti ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíthesse.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a természetben Salgótarján, Zagyva út 1. és 3. között található, 8732/3 helyrajzi számon nyilvántartott 45,4 m<sup>2</sup>-es kivett egyéb épületet és a hozzá tartozó 1170 m<sup>2</sup> telket értékesítésre kijelöli.

Határidő: azonnal

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 8732/3 helyrajzi számú ingatlan 1.070.000,- forintos induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítését, és a nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2008. november 5.

Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató