



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

1664/08.

J a v a s l a t **behajthatatlan díjkövetelések törlésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a hátralékos állományból 12.600.937,- Ft összegű tartozás behajthatatlannak minősíthető (1. sz. melléklet).

A behajthatatlan követelések:

1. Önkormányzati bérlakásban lakott adós elleni végrehajtási eljárás eredménytelen, mivel lefoglalható ingatlan vagy ingóság, végrehajtható jövedelem nincs.
Leírandó tartozás: 3.664.724,- Ft
Az analitikus nyilvántartásból való törlés mellett ezek a tartozások a peres nyilvántartásban továbbra is szerepelnek. A végrehajtást a leírást követően is folytatjuk, időszakonként kérjük az eljárás folytatását annak felderítésére, hogy az adós továbbra is fizetéseképtelen-e.
2. Önkormányzati bérlakásban lakott, de elhunyt bérlő hagyatéki eljárásának befejezését követően megállapítható, hogy nincs végrehajtás alá vonható vagyona, a bérleti jogviszonyt sem bérlőtárs, sem családtag nem folytatja, a tartozás behajthatatlan.
Leírandó tartozás: 1.346.356,- Ft.
3. Személyi adat hiányában, illetve sikertelen lakcímkeresést követően 5 éve a végrehajtási eljárás elindítása lehetetlen.
Leírandó tartozás: 5.510.762,- Ft
4. Közületi bérleti- és közüzemi díj hátralékosok ellen folytatott végrehajtási eljárásban megállapításra került, hogy lefoglalható ingó- és ingatlan vagyon nincs, számlájuk fedezethiányos, illetve az adós egyszerűsített felszámolási eljárás lefolytatását követően a cégjegyzékből törlésre került.
Leírandó tartozás: 2.079.095,- Ft.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. §-ának (7) bekezdése értelmében behajthatatlan követelés a mérlegben nem szerepeltethető, ezért szükséges a törlése.

./.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV. 29.)Ör. sz. rendelet 58. §. (4) bekezdése értelmében az elévült és behajthatatlan követelések törlése közgyűlési hatáskör, ezért kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV. 29.)Ör. sz. rendelet 58. §-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján utasítja a Salgó Vagyon Kft-t, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakossági lakbér- és közüzemi díj, földbérleti díj, illetve a közületi bérleti díj hátralékos állományából – az 1. sz. mellékeltben részletezett – 12.600.937,- Ft behajthatatlan követelést nyilvántartásból töröljön.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2008. december 1.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Végrehajtási eljárás eredménytelen

Ssz.	Név	Volt lakcím	Kód	Fiktív tartozás (Ft)	Eljárás száma	Leírásra való javaslat tétel oka
1.	Andó Sándor	Rákóczi út 184. IV/12.	2893	234.913,-	GV.1099/2006.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
2.	Balogh Nándor	Erzsébet tér 2. 2/2.	3188	1.074.309,-	GV.383/2006.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
3.	Baranyi Alfréd	Zagyvarakodó 9. fszt 10.	0899	236. 933,-	FV.423/2003.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
4.	Lónárt Ferencné	Acélgyári út 51. fszt. 2.	0790	379.128,-	FV.477/2003.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
5.	Mága Éva	Zagyvarakodó 11. fszt. 3.	0908	170. 116,-	FV.251/2005.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
6.	Megyeházi Róbert	Erzsébet tér 1. 9/4.	0440	1.075.928,-	GV.529/2007.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
7.	Radics Gyula	Zagyvarakodó 11. fsz 1.	1871	216. 407,-	FV.34/2007.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
8.	Radics Józsefné	Alsó Idegér 8. fsz 1.	0623	276.990,-	FV.396/2005.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
Összesen:				3 664 724,-		

Elhunyt bérlő lakbér- és közüzemi díj tartozásai

Ssz.	Név	Volt lakcíme	Kód	Összes tartozás (Ft)	Leírásra való javaslat tétel oka
1.	Kulcsár Andrásné	Zagyvarakodó 10. fszt. 4.	1668	188.294,-	Elhunyt, az adóhatósági iroda igazolása alapján hagyaték nincs.
2.	Magyar Dénes	Gorkij krt. 83. 4/37.	3416	714.953,-	Elhunyt, a közjegyző határozata alapján hagyaték nincs.
3.	Percze János	Ybl Miklós út 102. fszt. 4.	1016	443.109,-	Elhunyt, az adóhatósági iroda igazolása alapján hagyaték nincs.
Összesen:				1 346 356,-	

Öt éven túli fiktív tartozások							
Ssz.	Kód	Név	Fiktív lakcím	ezdete;Jv.	Tartozás összesen (Ft)	Kiköltözés dátuma	Személyi adat
1	1561	LASZLOK LASZLONE	Zoldfa ut 6 02 28		192	2002.04.30	nincs
2	1166	HRANEK JUDIT	Zoldfa ut 3 FS 7		794	2002.05.31	nincs
3	377	GERGELY SZABOLCS	Erzsebet t 2 09 2		2 618	2002.10.31	nincs
4	1881	BARANYI RUDOLF	Salgo ut 54/A FS 7		2 890	2002.03.15	nincs
5	947	KARZICSKA TAMAS	Salgo ut 56/A FSZ		2 991	2002.08.17	nincs
6	1112	SZALKAI IMRENE	Zoldfa ut 6 01 7		2 992	2002.04.30	nincs
7	835	BARANYI JANOS B. JNE	Acelgyari ut 36 01		3 240	2002.04.15	nincs
8	1510	ANGYAL PAL	Zoldfa ut 5 02 21		3 419	2002.02.28	nincs
9	1206	NAGY ROBERT	Zoldfa ut 5 01 12		3 456	2002.02.28	nincs
10	810	VARGA ISTVANNE	Acelgyari ut 28 FS		3 687	2002.06.30	nincs
11	502	MOLDVAI ERVIN	Erzsebet t 1 17 4		3 701	2002.10.30	nincs
12	1692	SOMOGYI GABOR SANDOR GYULA	Deryne 21 03 15		3 719	2002.09.30	nincs
13	1220	GERHAT FLORIAN	Zoldfa ut 5 02 28		4 416	2002.02.28	nincs
14	1200	GABURA SANDOR	Zoldfa ut 5 FS 5		5 376	2002.02.28	nincs
15	781	BOTOS KAROLY BERECS LAURA	Acelgyari ut 43 FS		6 067	2002.09.30	nincs
16	1174	HRANEK FERENC HEGEDUS INEZ	Zoldfa ut 3 01 19		6 166	2002.05.31	nincs
17	1833	SNETBERGER ROBERT	Erzsebet t 2 13 2		6 377	2002.09.01	nincs
18	1255	OLAH ZSOLT	Centlar koz 3 01 02		6 635	2002.02.15	nincs
19	1415	JAMBOR ANDRASNE	Gorkij krt 85 02 20		7 177	2002.06.30	nincs
20	841	URAMECZNE VIG ENIKO	Acelgyari ut 46 FS		8 500	2002.06.30	nincs
21	1177	OLAH SANDOR	Zoldfa ut 3 01 22		8 716	2002.05.31	nincs
22	1205	OLAH TIBOR OLAH TIBORNE	Zoldfa ut 5 FS 10		9 598	2002.02.28	nincs
23	1170	HORVATH GABOR HORVATH GABORNE	Zoldfa ut 3 FS 14		9 766	2002.05.31	nincs
24	1780	OLAH FRIGYES	Zoldfa u. 3. AL 4		9 885	2002.05.31	nincs
25	2955	BADA KATALIN	Hosok ut 36 FS 3		10 792	2002.05.31	nincs
26	1537	BACSOKA JOZSEFNE	Acelgyari ut 40		10 805	2002.06.30	nincs
27	1626	LICHNER PETRONELLA	Acelgyari ut 40		11 597	2002.06.30	nincs
28	1793	VARGA BOGLARKA	Zöldfa út 3 01 17		11 971	2002.05.31	nincs
29	833	VOJTKOVSKY ISTVANNE	Acelgyari ut 36 FS		12 040	2002.06.30	nincs
30	1632	NOVAK FERENCNE	Acelgyari ut 30 FSZ		12 259	2002.06.30	nincs

Öt éven túli fiktív tartozások							
Ssz.	Kód	Név	Fiktív lakcím	ezdete;Jv.	Tartozás összesen (Ft)	Kiköltözés dátuma	Személyi adat
31	1196	SZABO PALNE SZABO PAL	Zoldfa ut 5 FS 1		13 031	2002.02.28	nincs
32	1898	CSIK RUDOLF	Zagyvarakodó 11.FS 6		13 242	2002.03.31	nincs
33	1122	MEDVED ISTVANNE	Zoldfa ut 6 03 34		14 352	2002.04.30	nincs
34	1261	ADORJAN ANDRASNE	Hosok ut 36 FS 3		14 388	2002.02.28	nincs
35	1695	CSONKA TIBOR ES NEJE	Zoldfa ut 3 03 46		15 492	2002.05.31	nincs
36	1469	RADICSNE BERKI MELINDA	Gorkij krt 83 04 37		17 310	2002.09.30	nincs
37	1662	PUPORKA MIKLOS	Acélgári út 32. FSZ 2		17 982	2002.03.31	nincs
38	1784	JAMBOR JOZSEFNE	Acelgyari ut 75 FS		22 530	2002.05.25	nincs
39	1842	HORVATH LAJOS	Acelgyari ut 33 01		22 683	2002.02.28	nincs
40	1554	OLAH CSABA	Zoldfa ut 6 02 25		22 901	2002.04.30	nincs
41	1795	PADAR LASZLO	Rákóczi út 184. FS 01		22 913	2002.02.28	nincs
42	1289	MAGA ZOLTAN	Hosok ut 38 01 8		24 988	2002.02.28	nincs
43	766	CSEH PIROSKA	Acelgyari ut 31 01		29 330	2002.06.30	nincs
44	722	SZABO RUDOLF SZABO RUDOLFNE	Bajcsy ut 3 FS 7		31 708	2002.02.28	nincs
45	1723	OLAH ISTVAN	Zoldfa ut 6. AL 4.		40 508	2002.04.30	nincs
46	1719	BERKI BARBARA	Zoldfa u. 3. AL 7		42 413	2002.05.31	nincs
47	1698	VARGA MIHALY	Medvesi u. 11 fsz 4		48 702	2001.12.31	nincs
48	1854	RIGONE FOLDI ENIKO	Zoldfa ut 3 AL 3		54 477	2002.05.31	nincs
49	145	RACZ TIBOR	Somlyoi ut 14 FS 4		76 595	2002.04.30	nincs
50	1634	FARKAS ATTILA	Acelgyari ut 75 01 01		80 260	2001.12.31	nincs
51	1878	ANGYAL KAROLYNE	Acelgyari ut 30 01 08		81 936	2002.06.30	nincs
52	1948	BALAZS CSABA	Salgó út 7 03 03		84 492	2002.05.31	nincs
53	1496	SULYOK JOZSEFNE	Hosok ut 47 FSZ 04		86 755	2002.02.28	nincs
54	1741	VARBOGYAI JANOSNE	Zemlinszky u. 5 01		88 861	2002.07.15	nincs
55	924	OLAH MIKLOSNE	Salgo ut 54/A FSZ 6		97 806	2002.03.15	nincs
56	2894	FORGACS LAJOSNE	Erzsebet t. 1. 06 1		104 147	2001.12.31	nincs
57	2410	HOMOGA JANOS	Medves krt 39 03 3		111 357	2001.12.31	nincs
58	679	OLAH GIZELLA	Zemlinszky u. 21 FS		112 783	2002.02.15	nincs
59	1439	NAGY MELINDA	Gorkij krt 83 01 5		114 409	2002.02.28	nincs
60	2052	BELKOVICS ANDRASNE	Deryne 19 03 15		119 000	2001.12.31	nincs

Öt éven túli fiktív tartozások							
Ssz.	Kód	Név	Fiktív lakcím	ezdete;Jv.	Tartozás összesen (Ft)	Kiköltözés dátuma	Személyi adat
61	1657	KAZARECZKI ISTVAN	Acelgyari ut 36 FS 7		120 707	2002.06.30	nincs
62	70	PAPP SANDORNE	Somlyoi ut 29 FS 5		175 620	2002.11.01	nincs
63	1243	BOTOS MATYAS	Csokonai ut 47 FS		310 764	2002.01.31	nincs
64	2785	PASZTOR ERZSEBET	Zoldfa ut 3 FS 7		317 705	2001.12.31	nincs
65	19	CZINEGE KALMANNE	Szerpentin ut 15 02		364 144	2002.04.30	nincs
66	478	GERGELY ISTVAN	Erzsebet t 1 14 4		410 958	2002.06.30	nincs
67	547	BARANYI RUDOLF	Erzsebet t 1 05 4		501 269	2002.01.31	nincs
68	2146	PASEK HELENA	Erzsebet t 1 14 5		726 096	2001.12.31	nincs
69	2117	BERKINE BERKI JUDIT	Deryne 8 02 12		764 306	2001.12.31	nincs
		Összesen:			5 510 762		

Közületi bérleti díjak leírása					
Ssz.	Név	Volt lakcíme	Kód	Összes tartozás (Ft)	Leírásra való javaslat tétel oka
1.	Xin Ying Tong Kft.	Budapest, Halom út 32. III/12.		1.383.269.-	Végrehajtó nyilatkozata alapján a követelés behajthatatlan.
2.	Tóvizi Mihály Bt.	Salgótarján, Kazinczy F. út 34..		570.775,-	Felszámoló nyilatkozata alapján a hátralék megtérülése nem várható.
3.	Susán GyulaBt.	Bárna, Iskola út 2.		78.081,-	Végrehajtó nyilatkozata alapján a követelés behajthatatlan
4.	Tóth Roland	Salgótarján, Zöldfa út 1.I/1.		46.970,-	Végrehajtó nyilatkozata alapján a követelés behajthatatlan
		Összesen:		2 079 095,-	