

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 2093 / 2009.

Javaslat

a településrendezési terv és a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.) Ör.sz. rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése korábbi határozatával adott felhatalmazás alapján kötött településrendezési tervezési szerződések szerint eljárást indítottunk Salgótarján város 5 területén a településrendezési terv módosításának előkészítésére, valamint a Helyi Építési Szabályzat értékvédelemmel foglalkozó fejezetének kiegészítésére és egyes általános témákat érintően.

A településrendezési terv módosításához szükséges a Szerkezeti Terv, a Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A módosítással érintett 5 terület a következő:

1./ Salgótarján Somoskő belterület egyes területei szabályozás felülvizsgálata és **Bagókö** külterület 0983/3 hrsz. alatti bérelt ingatlanok és közterületek rendezése.

2./ Salgótarján, **Kotyháza**, közterületi 0327hrsz-ú úton buszforduló kialakítás tervezése, a 0326/1 hrsz-ú magánterületre tervezett buszforduló levétele, és a magáningatlan megoszthatósági és beépíthetőségi szabályozásának korrekciója, a régészeti terület jelölése.

3./ Salgótarján, **Rákóczi út - Állomás utca - Baglyasi út - Tarján patak között** a Déli decentrum Autóbusz állomás és a környezetében lévő ipari tömbök (hrsz 3954/2, 4003-4011, 4077-4085) övezeti paramétereinek módosítása gazdasági-kereskedelmi és gazdasági-ipari övezetekre, a korábban sraffozással jelölt Rehabilitációs övezet levétele a területekről, a továbbfejlődési lehetőségek elősegítésére.

4./ A 21-es úttól keletre lévő **Ipari Park III.** jelenlegi IG ipari gazdasági besorolásának megosztása a kialakult és tervezett helyzetnek megfelelően ipari és kereskedelmi – szolgáltató övezetbe. A Márkházapusztai régészeti terület jelölése.

5./ Pintértelep, Salgó út, 0179/12 és a 0179/29 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő kereskedelmi-szolgáltató park létesítésére, a régészeti terület jelölésével

Az 1./-5./ pontok szerinti módosításhoz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján az államigazgatási szakvélemények begyűjtése megtörtént. A településrendezési tervet a szakhatóságok véleményezték.

A területileg illetékes állami főépítész a hozzájáruló véleményét megadta.

A településrendezési terv elfogadásra kerülő munkarészei a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerültek. Lakossági véleményezések érkeztek, melyben jelzett kéréseket a tervezés során figyelembe vettük.

B.) Belterületi szabályozási tervként jelenleg kétféle léptékű (1:1000 és 1:4000) szabályozási tervlapok vannak érvényben, egyidejűleg. A rendelet módosítással az 1:4000 léptékű tervlapok hatályukat veszítik, a rajtuk lévő szabályozások az 1:1000 léptékű tervlapokkal egybevetve a szükséges területeken átvezetésre kerülnek az érvényben maradó külterületi szabályozási tervlapokon 1:10000 léptékben.

A településrendezési terv módosításához szükséges a Településszerkezeti terv M= 1:10000, a Külterületi Szabályozási terv 1:10000, a Belterületi Szabályozási terv 1:1000 tervei, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Egyidejűleg a Belterületi Szabályozási Terv 1:4000 léptékű terve hatálytalánításra kerül.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a javaslatot megvitatni, az alábbi határozati javaslatot és a rendelet tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozatával elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét az **I/1-M1, I/2-M9, I/3-M6** tervlapok szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2009. január 7.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
/2009. (I.27.) rendelete a
 Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
 (tervezet)**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör.sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) A HÉSZ 9.§-ának (2) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(2) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
KL	Szabadon álló		900	30	<12,50
KL	Szabadon álló		450	30	K
KL	Oldalhatáron álló		700	30	7,50
KL	Csoportos		180	75	<6,00
<i>KL-LP</i>	<i>Szabadon álló</i>		<i>2,2 ha</i>	<i>40</i>	<i>12,50</i>
Lk	Szabadon álló		5000	30	<12,50
Lk-LP	Szabadon álló		1,60 ha	25	6,00
Lk-LP	Szabadon álló		5,50 ha	25	6,00
Lk-LP	Szabadon álló		1,40 ha	25	6,00

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó. A kialakult helyzet kivételével a minimális telekszélesség 18,0 m.”

2.§

(1) A HÉSZ 13.§-ának (3) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
FL	Szabadon álló		900	30	<7,50
	Szabadon álló		550	30	4,50
	Szabadon álló		600	30	K
	Szabadon álló		900	30	4,50
	Oldalhatáron álló		900	30	<4,50
	Oldalhatáron		900	30	5,0
	Oldalhatáron álló		550	30	<4,50
	Oldalhatáron álló		550	30	K

	Ikresen csatlakozó		550	30	K
Lf	Oldalhatáron álló	-	500	30	5,00
	Szabadon álló		700	30	5,50
	Szabadon álló		600	30	5,50
	Oldalhatáron álló		400	30	K
	Oldalhatáron álló		700	30	5,00
	Oldalhatáron álló		500	30	K
	Oldalhatáron álló		700	30	K

A legkisebb zöldfelület az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.”

(2) A HÉSZ 13.§-a az alábbi (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) Salgótarján - Somoskő belterületén azon ingatlanok, melyek úttal nem közelíthetők meg csak művelés céljára használhatók, építmény nem helyezhető el rajtuk.

(7) Salgótarján – Bagókö területén a minimális telekszélesség 20 m legyen.”

3.§

(1) A HÉSZ 19.§-ának (6) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(6) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Épület legnagyobb magassága m
KG	Szabadon álló		2000	60	7,50
	Szabadon álló		1000	50	
	Szabadon álló		1000	50	
	Szabadon álló		550	60	
	Szabadon álló		2500	60	K
	Szabadon álló		1000	60	K
	Szabadon álló		1000	60	10,00
	Zárt sorú		550	60	
Gksz	Szabadon álló		3600	40	7,50
Gksz	Szabadon álló		2000	60	5,00
Gksz	Szabadon álló		2000	60	4,50
Gksz	Szabadon álló		1000	40	6,50
Gksz	Szabadon álló		1000	50	6,50
Gksz	Szabadon álló		1000	50	7,50
Gksz	Szabadon álló		1000	60	12,50
Gksz	Szabadon álló / oldalhatáron álló		1000	60	6,50
Gksz	Szabadon álló		5000	55	9,50 + P
Gksz	Szabadon álló		5000	60	10,00
Gksz-IV.	Szabadon álló		10000	50	10,00+ P
Gksz	Szabadon álló		3000	60	10,50+P
Gksz	Szabadon álló		2500	50	7,50

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.

A 9,50 + P legnagyobb homlokzatmagasság a Makarenkó úti 6735/6 hrsz.-ú területen a P - mint technológiai magasság a reklámozlópra, pilonra vonatkozik.

A 10,50 + P legnagyobb homlokzatmagasság a Honvéd úti 6090/2-6095 hrsz.-ú területen, az Ipari Park III. ütemének területén a P - mint technológiai magasság a reklámozlópra, pilonra vonatkozik.”

(2) A HÉSZ 19.§-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11)Az Ipari Park III. üteménél a természetvédelmi területtől 15 m-es sávban építmény nem helyezhető el. Ezen sávot fásítani kell őshonos fafajok felhasználásával.”

4.§

(1) A HÉSZ 19/D.§-ának (2) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Épület legnagyobb magassága (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Gksz – V.	Szabadon álló	5000	60	10,5	20
	Szabadon álló	1 ha	40	10,50+P	30

A 10,50 + P legnagyobb homlokzatmagasság a Pintér-telepen a 3492, 0179/12 és 0179/29 hrsz.-ú területen a P - mint technológiai magasság a reklámozlópra, pilonra vonatkozik.”

(2) A HÉSZ 19/D.§-ának (12) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(12)A 6074 hrsz.-ú ingatlan déli részén a szakközépiskola, a Pintér telepen a lakóterület felől védő fásítást kell biztosítani.

(3) A HÉSZ 19/D.§-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13)Pintér-telepen a 3492, 0179/12 és 0179/29 hrsz.-ú területen a minimális előkert 5 m illetve 10 m, a minimális oldalkert 10 m, a lakóterülettől való távolság minimum . 15 m kell legyen.”

5.§

A HÉSZ 20.§-ának (4) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(4) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
IG	Szabadon álló		5000	40	K
IG-K	Szabadon álló		5000	50	K
Gip	Szabadon álló		2,5 ha	50	35*
IG	Szabadon álló		2500	40	10,00
IG	Szabadon álló		1000	K	K
IG	Szabadon álló		1000	50	10,50
IG-II	Szabadon álló		5000	50	15,00
Gip	Szabadon álló		5000	50	10,0

Gip	Szabadon álló		5000	50	K
Gip	Szabadon álló		3000	50	10,50
Gip	Szabadon álló		1000	50	7,50

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.

A 35 m-es építmény magasság a kéményre vonatkozik, egyéb építményre a 28 m a megengedett legnagyobb építmény magasság.”

6.§

A HÉSZ 22.§-ának (4) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(4) Az épületek számára építési telkeket kell kialakítani, amelyeknek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
ÜÜ	Szabadonálló		1100	10	<10,00
	Szabadonálló		700	10	< 4,50
	Oldalhatáron álló		360	15	K
	Csoportos		180	30	K

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.”

7.§

A HÉSZ 23.§-ának (5) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(5) Az épületek számára építési telkeket kell kialakítani, melyek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
HÜ/ Üh	Szabadonálló		550	15	<6,00
	Szabadonálló		550	15	<4,50
	Oldalhatáron álló		360	15	<6,00
	Szabadonálló		550	15	K

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírása szerint számítandó.”

8.§

A HÉSZ 24.§-ának az alcíme az alábbi szerint módosul:

„24.§

Különleges terület

S, K-SP, K-T és K-KEGY jelű”

9.§

(1) A HÉSZ 37.§-ának az alcíme az alábbi szerint módosul:

„37.§

Mezőgazdasági terület
M, *Má* jelű”

10.§

(1) A HÉSZ 38.§-ának az alcíme az alábbi szerint módosul:

„38.§

Kertművelésű terület
M, TNY, *Mk* jelű”

(2) A HÉSZ 38.§-ának (1) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(1) Az M jelű övezetben gazdasági épület helyezhető el. Az M jelű övezetek a kül- és belterületi szabályozási tervben külön szabályozott területeket jelentik.

A TNY jelű övezetben a gazdasági épületekkel összefüggő lakóépület is elhelyezhető. A TNY jelű övezetek a kül- és belterületi szabályozási tervben külön szabályozott területeket jelentik.

Salgótarján-Somoskő belterületén lévő Mk jelű övezetben építmény nem helyezhető el, csak művelés céljára használható.”

(3) A HÉSZ 38.§-ának (3) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(3) Az övezet telkeinek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
TNY	Szabadonálló		6000	3	<7,50
<i>TNY</i>	<i>Szabadonálló</i>		<i>720</i>	<i>3</i>	<i><7,50</i>
M*	Szabadonálló		800	3	<3,50
	Szabadonálló		720	3	K

* Az épületek legfeljebb 30 m² nettó alapterületűek és egyszintesek lehetnek.”

11.§

A HÉSZ 40.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *A hidrogeológiai védőövezeten belül állattartó épületek (haszonállat) nem helyezhetők el.”*

12.§

A HÉSZ 56/A.§-ának (6) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(6) *A régészeti érintett területeknél az engedélyezési eljárásba be kell vonni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-magyarországi Irodáját.”*

13.§

A HÉSZ 57.§-ának (6) bekezdése törlésre kerül.

13.§

(1) A HÉSZ 58.§-ának (5) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„(5) Az 57. § (5) bekezdésében meghatározott épületek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységei és a külső homlokzati megjelenést érintő építési munkák (pld. homlokzat színezése, feliratok és reklámok elhelyezése) terv alapján, a Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács és a főépítész jóváhagyó állásfoglalásának kikérésével engedélyezhető. Külső homlokzati megjelenést nem érintő munkákhoz elegendő a főépítész jóváhagyó állásfoglalásának kikérése.”

(2) A HÉSZ 58.§-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az 57. § (1), (2), (3), (4) bekezdéseiben meghatározott helyi építészeti védettségű területen lévő, de nem helyi védelem alatt álló épületek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységei véleményezésére a Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók. A tervtanácsi állásfoglalás kikérésére nem kötelezett építési munkákhoz elegendő a főépítész jóváhagyó állásfoglalásának kikérése.

14.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ 57.§-ának (6) bekezdése.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

Salgótarján, 2009. január 27.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
Polgármester

dr. Kádár Zsombor
jegyző

Általános indoklás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító .../2009 (I.27.) rendeletéhez

A Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása egyes ingatlanok övezeti besorolásának módosítása miatt szükséges.

Részletes indoklás

1.§-hoz

A HÉSZ 9.§ (2) bekezdésének táblázata kiegészül a szabályozási tervlapokon lévő, az Erdész út végén lévő 0524 hrsz.-ú ingatlan övezeti szabályozásával.

2.§-hoz

Ezen szakasz a Somoskőre vonatkozó új szabályozásról rendelkezik.

3.§-hoz

Ezen szakasz az Ipari Park III. területére és a Rákóczi út - Baglyasi út – Állomás út közti telektömbre vonatkozó szabályozásról, és az Ipari park III. területének a természetvédelmi területtel határos sávjára vonatkozó beépítési tilalomról valamint védőfásítás kötelezettségéről rendelkezik.

4.§-hoz

Ezen szakasz az építési telkek szabályozását kiegészíti a zöldterület szabályozásával, valamint a Pintér telepi 3492, 0179/12 és 0179/29 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozólag a fásítási kötelezettségről és a minimális előkert méretéről rendelkezik.

5.§-hoz

Ezen szakasz az építési telkek szabályozását kiegészíti a szabályozási tervlapokon meglévő (Zagyvaróna Ötvözetgyár környéke), illetve az Ipari Park III. területére vonatkozó szabályozási adatokkal.

6.- 7.§-hoz

Ezen szakasz az övezeti szabályozásra vonatkozólag a lakóépület legnagyobb magassága helyett az épület legnagyobb magassága elnevezést vezet be, valamint a Somlyó, Somoskő-Eresztvény területekre vonatkozó szabályozással egészíti ki a rendelkezés.

8.-10.§-hoz

Ezen szakaszok a HÉSZ alcímeit egészítik ki az egyes területekre vonatkozólag, valamint a Somoskő belterületi Mk jelű belső mezőgazdasági területekről illetve a tanya művelési ág beépítési %-ának módosításáról rendelkezik.

11.§-hoz

A HÉSZ 40.§-a kiegészül az (5) bekezdéssel a hidrogeológiai védőövezet állattartásra vonatkozó szabályozásával.

12.§-hoz

A HÉSZ 56/A.§ (6) bekezdése módosul a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatályos előírásai szerint.

13.§-hoz

A HÉSZ 58.§ (5) és új (9) bekezdéseiben pontosításra kerülnek a Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsai és főépítészeti véleményezést, valamint a csak főépítészeti véleményezést igénylő építési munkák.

14.§-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2009. (I.27.) rendelete a
Salgótarján Megyei Jogú Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló
14/1998. (VI. 15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
(tervezet)**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: törvény) 7. § (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/1998.(VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 5.§-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A beépítésre szánt terület általános és sajátos használatuk jellege szerint

a.) lakó

1. nagyvárosias lakó (NL, Ln)
2. kisvárosias lakóterület és lakópark (KL, Lk), (KL-LP, Lk-LP)
3. kertvárosias lakóterület és lakópark (KEL, KEL-LP, Lke)
4. falusias lakó (FL, Lf)

b.) vegyes

1. településközponti vegyes (TV, Vt)
2. központi vegyes (KV, Vk)

c.) gazdasági

1. kereskedelmi, szolgáltató (KG, Gksz)
2. ipari (IG, Gip)

d.) üdülő

1. üdülőházas (ÜÜ)
2. hétvégiházas (HÜ/Üh)

e.) különleges (S), (K-SP), (K-T), (K-KEGY), (R), (KR), (KT), (G), (Gg)
területfelhasználási egységekre tagolt.”

2.§

A Rendelet 6.§-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A beépítésre nem szánt terület

a.) közlekedési és közműelhelyezési (KÖ), (KÖu), (KÖk)

b.) zöld (KP)

c.) erdő

1. védelmi erdő (VE)
2. gazdasági erdő (E)
3. egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Pe)

d.) mezőgazdasági (M), (Má), (Mk), (TNY)

e.) vízgazdálkodási terület (V), (VT)

területfelhasználási egységekre tagolt.”

3.§

A Rendelet 1. sz. melléklete e rendelet melléklete szerint módosul.

4.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályukat veszti a Rendelet 1.számú mellékletében a Belterület szabályozási terv 1:4000 tervlapjai, valamint a Belterület szabályozási terve Salgótarján 1:1000 S- 73, S - 74, S - 75 rajzszámú tervlapjai.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

Salgótarján, 2009. január 27.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
Polgármester

dr. Kádár Zsombor
jegyző

Indoklás

az 1. §-hoz

A Rendelet 5. §-ának (1) bekezdésében meghatározott beépítésre szánt területek régi övezeti jeleinek felsorolása kiegészül az érvényes OTÉK szerinti új jelölésekkel.

az 2. §-hoz

A Rendelet 6. §-ának (1) bekezdésében meghatározott beépítésre nem szánt területek régi övezeti jeleinek felsorolása kiegészül az érvényes OTÉK szerinti új jelölésekkel.

az 3. §-hoz

A Rendelet 1.számú mellékletében felsorolja a tervlapokat a tervlapok száma szerint. Tekintettel arra, hogy a módosítással a tervlapok tartalma is változik, szükséges a módosítással érintett új tervlapok beiktatása a rendelet mellékletébe.

4.§-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

„Szerkezeti tervek m = 1: 10.000

I/1-M1

I/2-M9

I/3-M6”

Külterület szabályozási terve m = 1: 10.000

KSZ 1 (1232-311.1.) tervek helyébe az 1.M1 tervek lép

KSZ 2 (1232-311.2.) tervek helyébe az 2.M1 tervek lép

KSZ 3 (1232-311.3.) tervek helyébe az 3.M1 tervek lép

KSZ 4 (1232-311.4) tervek helyébe az 4.M1 tervek lép

KSZ 5 (1232-311.5) tervek helyébe az 5.M1 tervek lép

KSZ 6 (1232-311.6) tervek helyébe az 6.M1 tervek lép

Belterület szabályozási terve m = 1 : 1000, 1:4000

S – 13 M tervek helyébe az S – 13 M1 tervek lép

S – 18a tervek helyébe az S – 18a M1 tervek lép

S – 47 M tervek helyébe az S – 47 M1 tervek lép

S – 52 M tervek helyébe az S – 52 M1 tervek lép

S – 76 tervek helyébe az S – 76 M1 tervek lép

S – 39a tervekkel egészül ki

S – 77 tervekkel egészül ki

Somoskő m = 1:2.000

SO - 1 M (86-223-14a) tervek helyébe az Ső – 1 M2 tervek lép