



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH/0003. /2009.

J a v a s l a t

Salgótarján, belterületi 3771/13 helyrajzi számú közterület 76m² és a 3859/1 helyrajzi számú közterület 28m² területrészének forgalomképessé nyilvánítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, természetben Salgótarján, Pécskő út mellett kialakult 3771/13 helyrajzi számú 481m² nagyságú, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közterület megnevezésű ingatlan 76m² nagyságú területrészének, és a szintén önkormányzati tulajdonban lévő, természetben Pécskő út, mely 3859/1 helyrajzi számon nyilvántartott 1ha 5695m² nagyságú közterület 28m²-es területrészének megvásárlását kezdeményezte, a 3771/14 helyrajzi számú szomszéd-ingatlan tulajdonosa.

A 3771/14 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a fent megnevezett ingatlanrészek vonatkozásában elkészítette az ST-Szerpentin Bt-vel a földrészletek határrendezésére vonatkozó változási vázrajzot. A telekalakítási eljárás megindításához szükséges 4-225/2008. számon záradékolt változási vázrajzzal az ügyben érintett felek megkeresése megtörtént.

A 3771/13 helyrajzi számú közterület területcsökkenése a Magyar Állam tulajdonában lévő 3771/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megközelíthetőségét nem befolyásolja, ezért az Ipoly Erdő Zrt., mint kezelő a telekalakítás ellen nem emel kifogást.

A 3771/13 hrsz-ú ingatlanon transzformátor állomást üzemeltet az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., továbbá a közterületen korábban az állomásból ki- és becsatlakozó középvezetési kábelek kiépítése is megtörtént. A 3771/13, 3771/14 és 3859/1 hrsz-ú földrészletek határrendezését tartalmazó műszaki dokumentáció az állomás és a vezetékek biztonsági övezetének figyelembevételével készült el, ezért az érintett szolgáltató a hozzájáruló nyilatkozatát megadta.

Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája 43624-3/2008. számon iktatott levelében a 80/2008. munkaszámú változási vázrajz alapján a telekalakítási engedély megadásához szükséges útkezelői hozzájárulását megadta.

A telekalakítási és földhivatali eljárás megindításához szükséges költségeket, továbbá az új birtokhatárpontok kitűzésének költségeit is és minden előre nem látható, de utóbb felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik, aki vállalja annak megfizetését.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 3771/13 és a 3859/1 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlanok telekhatár-rendezéséhez szíveskedjen hozzájárulni, továbbá kérjük az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján az érintett 76m² és 28m² forgalomképtelen területeket minősített többségű döntésével sorolja át a törzsvagyonból forgalomképes vagyonná.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a természetben Salgótarján, Pécskő út mellett található, 3771/13 helyrajzi számon nyilvántartott kivett „közterület” területének 76m²-rel és a 3859/1 hrsz-ú kivett „közterület” 28m²-rel - természetben a Pécskő út - történő csökkentéséhez. A közgyűlés 4-225/2008. számon záradékolt változási vázrajzot jóváhagyja, valamint a 3771/13 hrsz-ú közterület 76m²-es és a 3859/1 hrsz-ú közterület 28m²-es területrészét forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 3771/13 helyrajzi számú és a 3859/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyonná nyilvánított 76m²-es és 28m²-es terület részére az adásvételi szerződést a Gazdasági Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság által jóváhagyott 3/2007.(II.07.)GVIB határozat alapján a 3771/14 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2009. január 5.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató