



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH/0002./09.

Javaslat

Salgótarján Déli Ipartelepének bővítéséhez szükséges, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő 01206, 01212 és a 01214 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának csere jogcímen történő megszerzésére vonatkozó 107/2008.(V.27.)Öh.sz határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A testület 2008. május 27-i ülésén megtárgyalta a Salgótarján Déli Ipartelepének bővítéséhez szükséges, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő 01206, 01212, és a 01214 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának csere jogcímen történő megszerzését és meghozta az erre vonatkozó 107/2008.(V.27.)Öh.sz határozatot.

Társaságunk a közgyűlési határozat végrehajtása során megkereste a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t és kérte az önkormányzati tulajdonban lévő patakokat érintő csereszerződés-tervezet áttekintését, véleményezését. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., amely társaság a Magyar Állam képviselőjében a csereszerződés aláírására jogosult, nem fogadta el a szerződés-tervezetben szereplő ingatlanok tulajdonjogának átruházását a termőföldről szóló 1994. LV. törvény II. fejezet 4.§(2) bekezdésére hivatkozva, mivel „Termőföld tulajdonjogát csere jogcímen akkor lehet megszerezni, ha a csereszerződésben a felek termőföld tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget”.

Az MNV Zrt. állásfoglalását követően társaságunk ismét megkereste a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság Salgótarjáni kirendeltségét és a kirendeltség vezetőjével személyes egyeztetést folytatott, melynek eredményeként az általunk már korábban felajánlott, de a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által visszautasított Salgótarján, 0994 helyrajzi számú 2ha 1390m² területű gyep (R) művelési ágú természetvédelmi területet csereingatlanként hajlandók befogadni. A korábbi egyeztetések során ezt az ingatlan a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság azért utasította vissza, mert ez a terület számára kellőképpen nem értékes tekintettel arra, hogy az ingatlan jelentős részén, illegális szemétkerakot találhatók.

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság képviselőjében Duska József igazgató 2008. december 2-án nyilatkozatot tett a 0994 hrsz-ú ingatlan csereterületként történő befogadásáról, melyben vállalja az ingatlan természetvédelmi területként történő hasznosítását és kezelést. Somoskőújfalu Község Önkormányzata nevében Lichner András polgármester 2008. március 3-án nyilatkozott, hogy a 0994 hrsz-ú ingatlan nem képezi Somoskőújfalu és Salgótarján Város között folyamatban lévő vagyonmegosztási per tárgyát. Mindkét nyilatkozat jelen előterjesztés mellékletét képi.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0994 helyrajzi számú 2ha 1390m² területű gyep (R) művelési ágú 5-ös minőségi osztályú természetvédelmi terület és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő a 01206 (területe: 3510m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 5), a 01212 (területe: 7812m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 4) és a 01214 (területe: 95m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 3) helyrajzi számú természetvédelmi területek tulajdonjogának csere jogcímen történő átadás-átvételéhez szíveskedjenek hozzájárulni.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 107/2008.(V.27.)Öh. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam tulajdonában és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő 01206 (területe: 3510m², művelési ága: gyeplélegelő/, minőségi osztálya: 5), a 01212 (területe: 7812m², művelési ága: gyeplélegelő/, minőségi osztálya: 4) és a 01214 (területe: 95m², művelési ága: gyeplélegelő/, minőségi osztálya: 3) helyrajzi számú ingatlanok, illetve a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0994 (területe: 2ha 1390m², művelési ága: gyeplélegelő/, minőségi osztálya: 5) helyrajzi számú ingatlan – mint természetvédelmi területek - csere jogcímén történő tulajdonjog átadását/átruházását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótarján, 2009. január 5.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató