

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám:2093-2 /2009.

Javaslat
a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén az Acélgár városrész településrendezési tervének módosítására érkezett megkeresés az **ELMIB Zrt.** (8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.) mint befektető részéről az Acélgár területén létesítendő **Biomassza erőmű** telephely kialakítására, amelyhez a Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

Az ELMIB Zrt. megbízásából a Tarjánhó Kft. részletes ismertetést, fotóanyagot nyújtott be 2009. január 22-én kelt levelükben, mely alátámasztotta, hogy kérésük összhangban van az érvényes településfejlesztési koncepcióval és az Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban IVS) alapelveivel.

A Tarjánhó Kft. megállapodott az ELMIB Zrt-vel, hogy közreműködnek a salgótarjáni távhőrendszerhez kapcsolódó energetikai projektek fejlesztésében, köztük első sorban egy 35 MW tüzelőoldali teljesítményű biomassza (faapríték) tüzelésű erőmű megépítésében, melynek révén a Tarjánhó Kft. fűtési idényben 160.000 GJ hőenergiát kapna kb. 15 %-al olcsóbb áron, mintha azt saját kazánjaiban állította volna elő.

A biomassza erőmű projekt eredeti helyszíne a 0227 hrsz-ú ingatlan az új központi temető közelében. Az ingatlanon jelenleg a projekt régebbi finanszírozója (EETEK Zrt.) használati joggal rendelkezik, és egy régészeti feltárás van folyamatban. Fentiek miatt a Tarjánhó Kft. megbízást kapott az ELMIB Zrt-től egy erőmű építésére alkalmas másik terület feltárására is.

Az Acélgár városrészben a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. (SAC Zrt.) tulajdonában lévő ingatlanon megvalósítandó beruházásnak a következő előnyei vannak a 0227 hrsz-ú területtel szemben:

- A hőcsatlakozás távolsága 1.000 m-ről 50 m-re csökken.
- A villamos csatlakozás távolsága 5.300 m-ről 350 m-re csökken.
- A meglévő barnamezős területen a közművek 100 %-ban rendelkezésre állnak.
- A SAC Zrt. régi kazánházának 70 m magas kéménye a beruházáshoz felhasználható, így új kémény építését el lehet kerülni.
- Elmaradhat egy 300 m hosszúságú út megépítése is.
- A régészeti munkákból adódó bizonytalanság ezen a területen nincs.
- A beruházás egy jelenleg is már ipari-gazdasági övezetbe sorolt jelenleg kihasználatlan (barnamezős) területen valósulhat meg.
- A terület iparvágány kapcsolattal rendelkezik.

Az új terület hátrányai és azok megoldása a zöldmezős beruházással szemben:

- Új környezeti hatástanulmány elkészítése szükséges.
- Az új létesítmény közelebb kerül a lakóterülethez, amely a mai korszerű technológia fejlettségi szinten a füstgáz és zajterhelés megfelelő szintre való beállításával megoldható műszaki feladatként jelentkezik. A biomassza erőmű belépésével a Tarjánhó Kft. telephelyén a gázkazánok leállnak és csak tartalék szerepkört töltenek be. Az Acélgár területén építendő erőműből a füstgázok 70 m magas kéményen távoznak, míg a másik esetben 35 m kémény magasságnál. A levélhez mellékelt németországi fotókon olyan erőmű fotóját mutatják be, ahol hasonló nagyságrendű erőmű lakóövezetbe közel épült meg.

A SAC Zrt. nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a biomassza erőmű létesítéséhez szükséges kb. 2-2,5 hektár területet biztosítani tudja, és hozzájárul ahhoz, hogy a SAC Zrt. tulajdonát képező, meglévő (70 m magas) kéményt az erőmű használhatja.

A Salgótarján 3494/4 hrsz-ú ipari-gazdasági övezetű terület (Salgótarján Acélgyár városrész, Biomassza terület) jelzett részén tervezett övezet: egyéb Ipari-gazdasági, szabadonálló beépítés, maximum 50% beépíthetőség maximum 35m épületmagasság, minimum 2,0 hektár telekterület. Az Acélgyári terület többi részén tervezett szabályozás: egyéb Ipari-gazdasági, szabadonálló, 50 % beépíthetőség, maximum 15m magas épület, minimum 5000m² telekterület.

A kezdeményezők nyilatkoztak arról, hogy a rendezési terv módosításának tervekészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magukra vállalják.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen

Határozati javaslat

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján 3494/4 hrsz-ú **Salgótarján Acélgyár** városrészt érintően a biomassza erőmű elhelyezési feltételeinek biztosítása céljából a Településrendezési szerződést és településrendezési terv készítésére vonatkozó Tervezési szerződést megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményezőnek kell fizetnie.

Határidő: 2009. február 20.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2009. január 23.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

Melléklet: módosítási javaslattal érintett terület

