



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

TKH/010./09.

### Javaslat

## Az értékesítésre kijelölt 1218 hrsz-ú ingatlan eladási árának megállapítására vonatkozó 99/2005.(IV.28.)Öh. sz. határozat módosítására

### Tisztelt Közgyűlés!

A testület 2005. április 28-i ülésén megtárgyalta és jóváhagyta az értékesítésre kijelölt Salgótárján, Zemlinszky út 11. szám alatti 1218 helyrajzi számú ingatlan eladási árát és meghozta az erre vonatkozó 99/2005.(IV.28.)Öh. sz. határozatot.

2005. évi költségvetésről szóló 4/2005.(II.15.)Ör. sz. rendelet 38. §-ában értékesítésre kijelölt ingatlanok között szerepelt a Salgótárján, Zemlinszky út 11. szám alatti beépítetlen ingatlan is. A rehabilitációval érintett terület árát értékebecslő jelentés alapján (11.857,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA) 16.600.000,- Ft + ÁFA értéken jóváhagyta a Közgyűlés.

Az elmúlt három évben a fent megnevezett ingatlant Salgó Vagyon Kft. pályázat útján többször próbálta értékesíteni, melyek eredménytelennek bizonyultak. Az utolsó pályázati felhívásra (2008. év második negyedévében) egyetlen pályázati anyag sem érkezett be. Társaságunk az ingatlan pályáztatásánál szerzett tapasztalata alapján kijelenti, hogy a befektetők túlzottan magasnak tartják a meghatározott Ft/m<sup>2</sup> árat, hiszen a terület hátrányát jelenti a korábban folytatott bányászati tevékenység. Így a József akna vágatrendszerei felett és fejtési művelete közelében elhelyezkedő ingatlanon történő beruházás költségeit jelentősen megnövelik a szénbányászati tevékenység felszínre gyakorolt hatásaiból eredő speciális alapozási és tervezési díjak.

Salgó Vagyon Kft.-hez vásárlási szándéknyilatkozat érkezett be a szóban forgó területre 2009. év februárjában. Az ajánlat 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételárat tartalmaz, így az ingatlan értékesítésével önkormányzatunk részére befolyt teljes összeg 16.800.000,- Ft lenne, ami a világot sújtó gazdasági válság idején megfontolandó, csakúgy, mint a pályázat nélküli közvetlen értékesítés az ajánlattevő részére a fentiekben előadott indokok alapján.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet 32.§ c., pontja és a 32/A. §-a alapján, hogy a 1218 hrsz-ú Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képző, jelenleg kivett beépítetlen terület megnevezésű 1400m<sup>2</sup> területű ingatlan 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz tízezer forint + ÁFA értéken a Társaságunknál ajánlatot tevő -DEX-PO-CAR Kft.- részére történő értékesítéséhez szíveskedjenek hozzájárulni.

## Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 99/2005.(IV.28.) Öh. számú határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A Közgyűlés hozzájárul a Salgótarján, Zemlinszky út 11. szám alatti 1218 helyrajzi számon nyilvántartott 1400m<sup>2</sup> kivett „beépítetlen terület” 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA eladási áron történő értékesítéséhez az ajánlatot tevő -DEX-PO-CAR Kft.- részére.”

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, az ingatlan értékesítés előkészítésével és lebonyolításával.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2009. február 9.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park #12



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Kappon Oal

(15)

d. Pál

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése

Szám: 99/2005.(IV.28.)Öh. sz. határozat

Tárgy: Értékesítésre kijelölt telekingatlanok eladási árának jóváhagyása

Határozat


1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Medves krt. 2717 hrsz-ú beépítetlen ingatlan 16.500 eFt + ÁFA induló áron, nyilvános pályázat útján történő értékesítését.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Medves krt. 2707 hrsz-ú beépítetlen ingatlan 9.200 eFt + ÁFA induló áron, nyilvános pályázat útján történő értékesítését.
3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Zemlinszky út 11. 1218 hrsz-ú ingatlan 16.600 eFt + ÁFA induló áron, nyilvános pályázat útján történő értékesítését.
4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Zemlinszky út 5-7. 1224/1 és 1224/2 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló terület 12.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA induló fajlagos áron történő értékhatártól függő nyilvános pályázat, vagy nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítését.
5. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Csokonai út 6069, 6070, 6071 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló beépítetlen terület 3.400,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA induló fajlagos áron történő értékhatártól függő nyilvános pályázat, vagy nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítését.

A Közgyűlés megbizta a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a jóváhagyott ingatlanértékesítések előkészítésével és lebonyolításával.


Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Edit ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2005. április 28.

  
Pusztai Béla  
polgármester



  
Övári Péter  
címzetes főjegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Tóth Edit ügyvezető igazgató – Salgótarján, Munkásotthon tér 1.
- 2./ Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda – helyben
- 3./ Közgazdasági Iroda – helyben
- 4./ Irattár

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6711/2007

2007.06.28

**SALGÓTARJÁN**

Szektor : 53

**Belterület 1218 helyrajzi szám**

Térképszelvény : 86-234-232

3100 SALGÓTARJÁN Zemlinszky Rezső út 11.

**I. R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

1400

0.00

**II. R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31396/1992.02.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§./4/bek.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

**III. R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36178/1997.06.24

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10054/2006.02.21

Önálló szöveges bejegyzés felépítmény törlése.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

