

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám:2093- 3 /2009.

Javaolat
a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén több területegység településrendezési tervének módosítása szükséges. Egyrészt a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. részéről érkezett megkeresés, másrészt önkormányzati kezdeményezésre két területen válik szükségessé a településrendezési terv felülvizsgálatának elindítása, amelyhez a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

A Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. mint kezdeményező 2009. február 5-én kelt leveléhez mellékelve tanulmánytervet nyújtott be, mely alátámasztotta, hogy kérése az iparterületek szabályozására, korszerűsítésére összhangban van az érvényes településfejlesztési koncepcióval és az Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban IVS) alapelveivel.

A kezdeményező nyilatkozott arról, hogy a rendezési terv módosítás tervkészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magára vállalja.

Az önkormányzati kezdeményezésű területek szabályozására árajánlatot kértünk be, és a tervezést a főépítész településrendezési tervfelülvizsgálat keretéből finanszírozzuk.

A következő területekről van szó:

1./ Önkormányzati kezdeményezés:

Salgótarján Zagyvapálfalva, Frigyes körút sarkán lévő 0369/3 külterületi lakóingatlan és az előtte lévő 0377 hrsz.-ú út csatlakozó részének belterülethez csatolása. A rendezés célja a közel ötven éve kialakult helyzetben az ingatlanon álló családi ház és műhely utcánévvél és házszámmal való ellátása, és az útrész hozzácsatolása a meglévő úthoz. (1.sz. melléklet)

Salgótarján Zagyvapálfalva, Kálmán Imre – Egressy Béni – Nagymező út által határolt tömb szabályozása, az 5634/5 hrsz.-ú Salgótarján város tulajdonában lévő terület megosztása lakótelkekre és közterületi útra. A jelzett ingatlanon megépült csatorna nyomvonala miatt a lakótömb kialakítása áttervezést igényel, mivel a korábbi szabályozási tervvel nem teljes az összhang. A tömböt feltáró új lakóút nyitása a Nagymező útról indokolt. Az érintett Szabályozási tervlapon szereplő egyéb lakótömbök és a 5949 hrsz.-ú gyülekezeti iskola területének korszerűségi felülvizsgálata szükséges. (2.sz. melléklet)

Salgótarján közigazgatási területén található vízforrások **hidrogeológiai védőterületeinek** korrekciója a szerkezeti és szabályozási terveken, mivel a vízügyi szakhatóság nyilvántartásában részben más alakú, helyzetű illetve kisebb területek szerepelnek.

2./ Magánkezdeményezés:

A Salgótarján **Acélgár** városrész 3494/8, 3494/10 hrsz.-ú ipari-gazdaságú övezetű területeinek felosztása az a Salgó út menti értékesítésre szánt ipari területekre és az iparvágány- Jónásch krt. közötti Acélárugyár területére. A tervezett övezet minimum 5000m² telekterületekkel, maximum 50% beépítésű, ipari-gazdasági funkciójú, szabadonálló beépítésű övezetekre szabályozná a területet, minimum 25% zöldterülettel. (3.sz. melléklet)

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni sziveskedjen

Határozati javaslat

1./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján Zagyvapálfalva városrész **Frigyes krt., Egressy Béni út,** és Salgótarján közigazgatási területen lévő **hidrogeológiai védőterületek** szerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálata rendezését érintően a Tervezési szerződést megkösse.

Határidő: 2009. április 10.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Salgótarján, 3494/8, 3494/10 hrsz.-ú** területeket érintően a Településrendezési szerződést és településrendezési terv készítésére vonatkozó Tervezési szerződést megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményezőnek kell fizetnie.

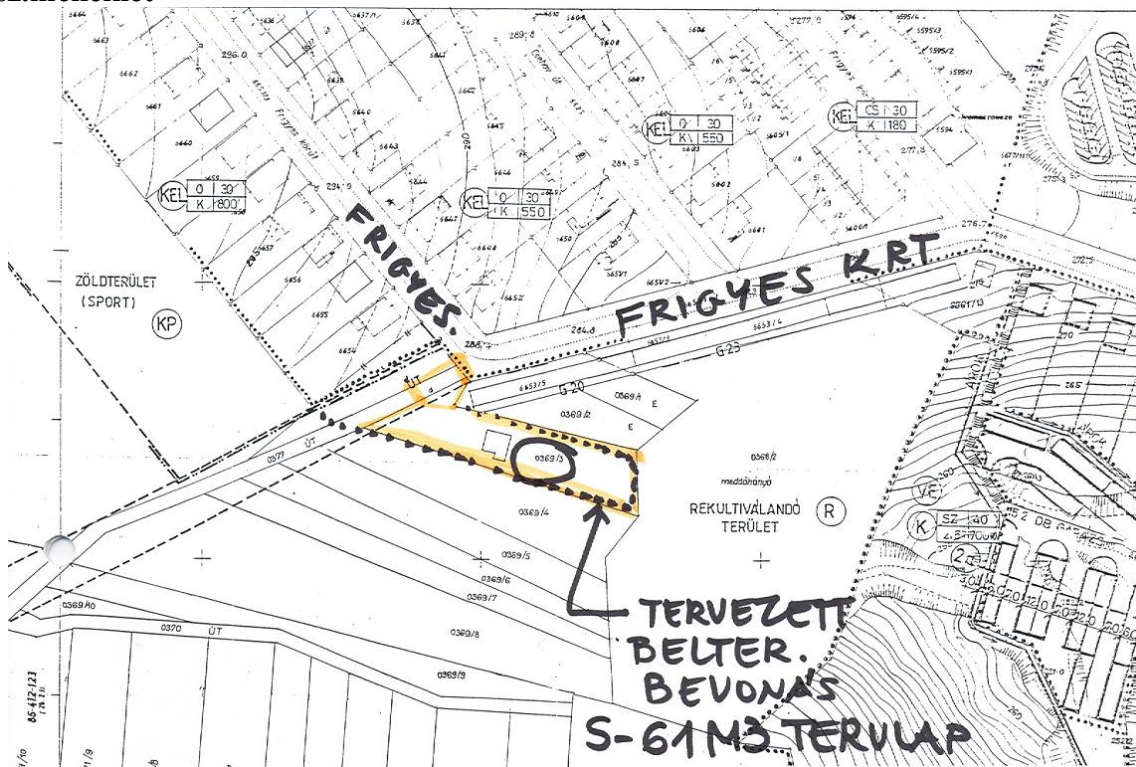
Határidő: 2009. április 10.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

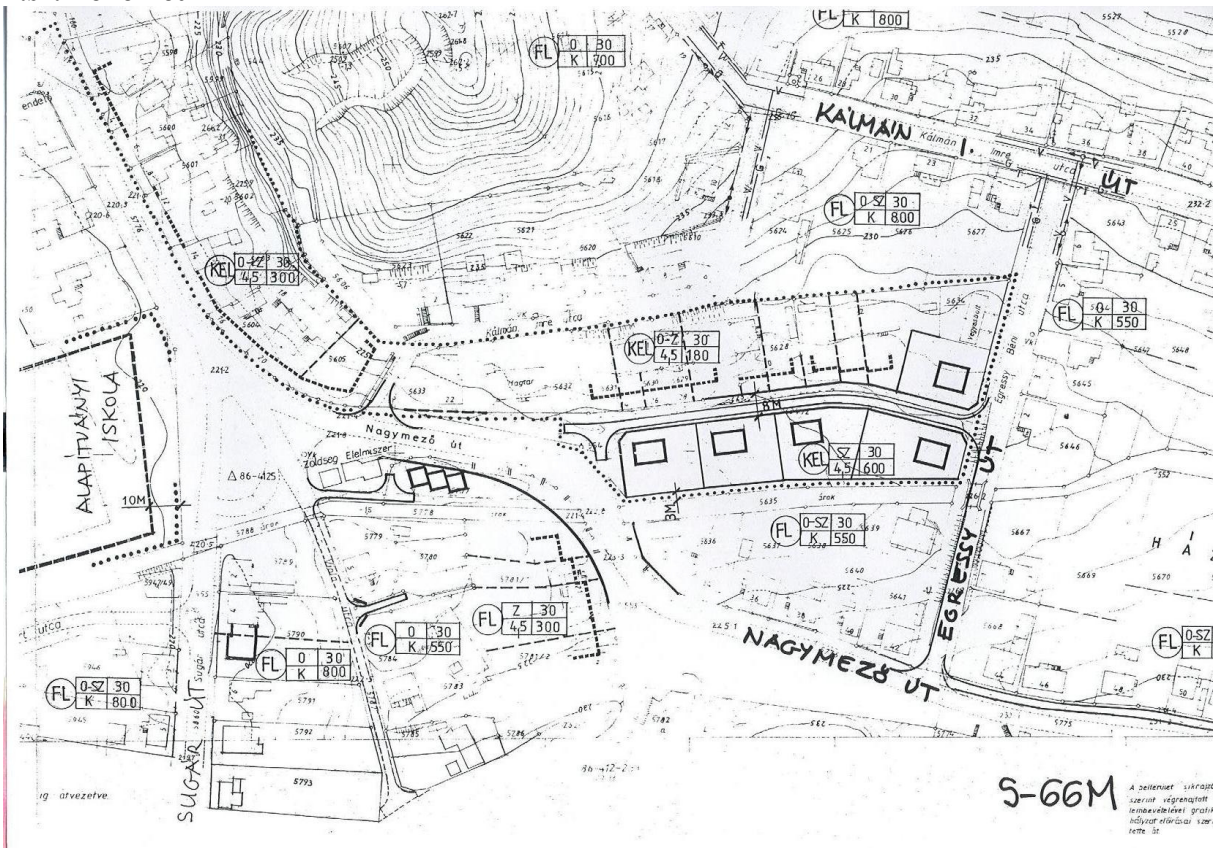
Salgótarján, 2009. március 5.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

1.sz.melléklet



2.sz.melléklet



3.sz. melléklet

