

Salgótarján Megyei Jogú Város Alpolgármesterétől

Ikt. szám: 15782/2009.

J a v a s l a t

a 16. számú felnőtt háziorvosi körzetnek helyt adó orvosi rendelő megvásárlására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 214/2008. (XI.25.) Öh. számú határozatában az önkormányzat kinyilvánította vételi szándékát – a haláleset miatt megüresedett – 16. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásának helyt adó, természetben a Salgótarján, Beszterce tér 1. fszt alatt található 2695/2/A/2 hrsz-ú „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya, valamint a Salgótarján 2695/2/A/3. hrsz-ú „egyéb helység „ megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni aránya és a hozzájuk tartozó eszmei hányadok vonatkozásában.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetéséről szóló 8/2009. (II.12.) rendeletében a háziorvosi rendelő és az ahhoz kapcsolódó ingóságok adásvételéhez szükséges előirányzat biztosított a 2. számú melléklet Orvosi rendelő vásárlására meghatározott előirányzat (IV. Polgármesteri Hivatal fejezet 1. cím 1. alcím 9. előirányzat-csoport 8. kiemelt előirányzata) terhére 11.000 eFt összegben.

Az ingatlanokra, valamint az ahhoz kapcsolódó ingóságokra vonatkozó adásvételi szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése megvásárolja a 16. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásának helyt adó Salgótarján, Beszterce tér 1. fszt. alatt található 2695/2/A/2 hrsz-ú „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlant, valamint 2695/2/A/3. hrsz-ú „egyéb helység” megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni arányát a hozzájuk tartozó eszmei hányaddal és az ingatlanhoz tartozó ingóságokkal összesen 11.000.000 Ft vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

Salgótarján, 2009. március 16.

Eötvös Mihály
alpolgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tervezet

SZERZŐDŐ FELEK

Tóth Melinda Anna an.
.....
.....
..... sz. alatti lakos

Eladó

Tóth Nóra an.
.....
.....

Eladó

**Salgótarján Megyei Jogú
Város Önkormányzata** adószáma: 15450494-2-12
statisztikai számjel: 15350494-75-11-321-12
törzsszám: 15450494
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Vevő

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 214/2008. (XI.25.) Öh. sz. határozatával kinyilvánította vételi szándékát a haláleset miatt megüresedett Salgótarján 16. sz. felnőtt háziórosi körzet ellátásának helyt adó, Salgótarján 2695/2/A/2. hrsz.-ú „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya, valamint a Salgótarján 2695/2/A/3. hrsz.-ú „egyéb helység” megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni aránya és a hozzájuk tartozó eszmei hányadok vonatkozásában.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

2. Jelen adásvételi szerződés tárgyát képezi a **Salgótarján belterület 2695/2/A/2. hrsz.-ú**, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. fszt. alatti, Eladók 1/2-1/2-ed arányú tulajdonát képező „orvosi rendelő” ingatlan a hozzá tartozó 27/1000 eszmei hányaddal, továbbá a **Salgótarján 2695/2/A/3. hrsz.-ú**, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. fszt. alatti, „egyéb helység” megnevezésű ingatlanban Eladóknak fennálló 1/4-1/4-ed tulajdoni hányada, a hozzá tartozó 27/1000 eszmei hányaddal.
3. A tulajdoni lapok III. részei az alábbi bejegyzéseket tartalmazzák:

Salgótarján 2695/2/A/2. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

III/4. alatt: 31366/2003/2002.12.23. sz. bejegyző határozattal jelzálogjog 3.919.000 Ft, azaz hárommillió-kilencszáztizenkilencezer Ft és járulékai erejéig, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására; jogosult: ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Eladók az ERSTE BANK által 2009.....-án kiadott igazolással igazolják, hogy az ingatlanon 2009. március 31. napján fennálló tartozás Ft.

Salgótarján 2695/2/A/3. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

III/6-7. alatt: 31104/2003.01.27. sz. bejegyző határozattal jelzálogjog 3.572.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázhetvenkétezer forint és járulékai erejéig, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására; jogosult: ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

III/8-9 alatt: 36034/2008.05.06. sz. bejegyző határozattal jelzálogjog 3.919.000 Ft, azaz hárommillió-kilencszáztizenkilencezer forint és járulékai erejéig, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására; jogosult: ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Eladók az ERSTE BANK által 2009.....-án kiadott igazolással igazolják, hogy az ingatlanon 2009. március 31. napjánFt tartozás áll fenn.

SZERZŐDŐ FELEK MEGÁLLAPODÁSA

4. Felek megállapodása értelmében Eladók eladják, Vevő pedig megveszi jelen szerződés 2. pontjában megjelölt ingatlanokat, illetve azok Eladók tulajdonában álló tulajdonrészeit.
5. Felek megállapodása értelmében az ingatlanok vételára összesen 11.000.000 Ft, azaz tizenegymillió forint, amely magában foglalja az ingatlanokban bent lévő összes, leltár szerinti ingóság ellenértékét is, amelyet Vevő az alábbiak szerint egyenlít ki:

Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásának napján az ingatlanokon fennálló összesenFt jelzálogjog törlésének érdekébenFt-ot utal át az ERSTE BANK HUNGARY Zrt.számú számlájára, melynek megtörténtét követően Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a BANK haladéktalanul kiadja a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt. Felek megállapodása értelmében Vevő által a tehermentesítés céljára átutalt összeg a vételárba beszámít teljes egészében. Vevő a vételárból fennmaradóFt összeget jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg teljes egészében ügyvédi letétbe helyezi a szerződést készítő Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvédnek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741000-20156378. sz. ügyvédi letéti számlájára való befizetéssel. A letétbe helyezést Eladók a teljes vételár megfizetésének elismerik.

6. Eladók kötelesek az ingatlant terhelő jelzálogjog törlése iránt haladéktalanul eljárni, s a jelzálogjog törlését Vevő és a szerződést készítő letéteményes ügyvéd felé az ERSTE BANK HUNGARY NYRT. írásbeli nyilatkozatával, törlési kérelmével igazolni. Felek tudomásul bírnak arról, hogy a szerződés érvényességéhez az ERSTE BANK HUNGARY NYRT. hozzájárulása, a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlése szükséges.
7. Felek megállapodnak abban, hogy letéteményes ügyvéd a fennmaradó, s ügyvédi letétbe helyezettFt vételárat, az ERSTE BANK HUNGARY NYRT. jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó írásbeli igazolását követően átutalással folyósítja Eladóknak, avezetettszámú folyószámlájára.

NYILATKOZAT AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSNAK

8. Eladók visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ERSTE BANK HUNGARY NYRT. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlését bizonyító igazolás kiadását követően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Vevő a szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában tulajdonjogát **adásvétel jogcímén 1/1 arányban** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, s egyben az ingatlanokra Vevő javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

EGYÉB SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

9. Eladók szavatosságot vállalnak, hogy az ingatlanok a fentiekben megjelöltek kívül per, teher, és igénymentesek, valamint az ingatlanokon nincs harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését korlátozná.
10. Felek megállapítják, hogy Vevő jelen adásvételi szerződés aláíráskor az ingatlanok birtokában van, azok műszaki állapotát ismeri.
11. Eladók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüknek akadálya nincs.
12. Felek kijelentik, hogy az adó-és illeték jogszabályokat megértették, a szerződésben foglaltakat tényvázlatnak tekintik.
13. Vevő meghatalmazza az okiratot ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvédet, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos eljárásban a jogi képviselőt a Földhivatal előtt ellássa, kivéve a határozat kézbesítését.

Salgótarján, 2009.....

.....
Tóth Melinda Anna Eladó

.....
Tóth Nóra Eladó

.....
**Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata mint Vevő
részéről
Székyné dr. Sztrémi Melinda
Polgármester**

Ellenjegyzem: Salgótarján 2009.....