

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

☎ 32/312-250; Fax: 32/422-386; E-mail: polgarmester@.salgotarjan.hu

Szám:19975-3 /2009.

J a v a s l a t

**a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója 2008. évi prémiumfeladatainak értékelésére és
2009. évi prémiumfeladatainak kiírására**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok ügyvezető igazgatóira vonatkozó javadalmazási szabályzat alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 44/2008. (IV.29.) Öh. számú határozattal kiírta a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2008. évi prémiumfeladatait.

A prémiumfeladatok maradéktalan megvalósítása esetén az ügyvezető igazgató részére a kitűzött éves külön juttatás összege a havi személyi alaphérének hatszorosa.

A Közgyűlés 31/2008. (III. 25.) Öh. sz. határozatával elfogadott javadalmazási szabályzat alapján a prémiumfeladat teljesítésének értékelése a felügyelőbizottság előzetes véleményének figyelembevételével a beszámoló elfogadásakor, illetve a prémium kiírása az üzleti terv elfogadásakor a Közgyűlés hatásköre.

I. 2008. évi prémiumfeladatok értékelése

A társaság elkészítette beszámolóját a 2008. évi üzleti terv teljesítéséről, melyet a mai napon a Közgyűlés elé terjesztett elfogadásra.

A meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos külön juttatás kifizetésének alapfeltétele a 2008. évi üzleti terv teljesítése.

A beszámoló alapján megállapítható, hogy a prémiumfeladat kiírás alapfeltétele teljesült, mivel a társaság a 2008. évi üzleti tervében meghatározott feladatokat végrehajtotta, eredményes gazdasági évet zárt.

A prémiumfeladatok az alábbiak szerint valósultak meg.

1./ *A Közgyűlés által elfogadott 2008. évi eredménytervben a (számviteli törvény szerinti) üzemi tevékenységek között szereplő bevételek minden 0,5%-os túlteljesítése esetén kifizethető az éves prémium összegének 5 %-a, de maximum az éves prémium mértékének 30%-a.*

Határidő: 2008. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30 %-a.

A 2008. évi eredménytervben elfogadott, az üzemi tevékenységek között szereplő 453.300 e Ft bevétel 610.417 e Ft-ban realizálódott, mely 34,66 %-os növekedést jelent.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 30%-át kifizetésre javaslom.

2./ *Az Ipari Park III. ütem területrendezési feladatainak elvégzése, így a területek bevonása az értékesítésbe.*

Határidő: 2008. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 20 %-a.

A Salgótarján - Vizslás közigazgatási határának módosítása, földhivatali átvezetése 2008. szeptemberében megtörtént. Az Ipari Park területén Bányaterenye Város Önkormányzatának tulajdonában lévő utak térítésmentes átvételére a megállapodás aláírásra került, az ingatlanok birtokba adása megtörtént. A III. ütem területén az út kivitelezése során többlet terület lett igénybe véve, melynek tulajdonrendezése megtörtént.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 20%-át kifizetésre javaslom.

3./ *Az Ipari Park szabad területeinek értékesítése. A minimálisan értékesítendő szabad terület 3,9 ha.*

Határidő: 2008. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 20 %-a.

2008. évben az Ipari Park I-II-es ütem földterületeiből négy vállalkozásnak összesen 9,32 ha ipari célú építési telek került értékesítésre.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 20%-át kifizetésre javaslom.

4./ *A bérlakás állomány kezeléséből adódó kintlévőségek 2007. december 31. állapothoz mért 10%-os csökkentése.*

Határidő: 2008. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 15%-a.

A bérlakás állomány kintlévőségei 2007. december 31-én 128.478 e Ft volt, 2008. december 31-én 144.082 e Ft hátralék képződött, mely 12 %-os emelkedést mutat.

A fentiek alapján a prémiumfeladat nem teljesült, a prémium kifizetését nem javaslom.

5./ *Tegyen intézkedést arra vonatkozóan, hogy az adósság szolgálati mutató értéke (saját tőke és kötelezettség aránya) 2008. évben ne haladja meg a 80%-ot (bázisérték 93,7%).*

Határidő: 2008. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 15%-a.

A saját tőke és kötelezettség aránya a bázisérték 93,7%-hoz viszonyítva 60 % alatt teljesült (56,75%).

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 15%-át kifizetésre javaslom.

Tisztelt Közgyűlés!

Megítélésem szerint az ügyvezető igazgató részéről a kitűzött prémiumfeladatok 85%-ban valósultak meg.

A felügyelőbizottság véleményét a 1. számú melléklet tartalmazza.

II. 2009. évi prémiumfeladatok kiírása

A társaság ügyvezető igazgatója részére a 2. számú mellékletben javasolt prémiumfeladatok kiírásánál a 2009. évi üzleti terv célkitűzéseit, annak városfejlesztési összefüggéseit, illetve a társaság ezek végrehajtásához kapcsolódó tennivalóit, a felügyelőbizottság javaslatait, valamint a Közgyűlésen korábban elhangzottakat vettem figyelembe.

A 2009. évi prémiumfeladatok teljesítése esetén a kifizetés feltétele a 2009. évi üzleti terv teljesítése.

A felügyelőbizottság véleményét a 3. számú melléklet tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése értékelt a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója, Tatár Csaba részére kitűzött 2008. évi prémiumfeladatok végrehajtását. A Közgyűlés megállapítja, hogy a feladatok 85%-ban valósultak meg, így a prémium 85%-os mértékű kifizetését engedélyezi.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója, Tatár Csaba részére 2009. évre a 2. számú melléklet szerinti prémiumfeladatokat írja ki.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2009. április 16.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

**Salgó Vagyon Kft
Felügyelő Bizottsága**

Felügyelő Bizottság jelentése a
Salgó Vagyon Kft. Ügyvezető Igazgatója részére meghatározott
2008. évi prémiumfeladatok
teljesítéséről

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2009. április 14-ei ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. Ügyvezető Igazgatója részére meghatározott 2008. évi prémiumfeladatok teljesítéséről készített beszámolóját.

A prémiumfeladatok értékelésének adatai szerint az 1., 2., 3., 5. pontban meghatározott feladatok teljesültek, melynek alapján 85% prémium fizethető az Ügyvezető Igazgató részére.

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazással 85,0%-os prémium összeg kifizetésének elfogadására tesz javaslatot a Közgyűlés részére.

Salgótarján, 2009. április 14.

Dr. Bablana Ferenc István
FEB elnök

Salgó Vagyon Kft
ügyvezető igazgatója 2009. évi prémiumfeladatai

I. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2009. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:

1. Az önkormányzati tulajdonú földterületek értékesítéséből származó 2009. évi bevételek összege minimum 30 millió Ft legyen.
Határidő: 2009. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a.
2. A Bajcsy Zsilinszki úton jelenleg bontási határozattal rendelkező kolóniákkal és az ezekhez tartozó közterülettel kapcsolatos szakmai feladatok (bérlok elhelyezése, jogcím nélküli lakáshasználókkal kapcsolatos eljárás lebonyolítása, telekalakítás, bontás előkészítés) elvégzése.
Határidő: 2009. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 30 %-a.
3. A Habitat for Humanity szociális lakásépítési projekt előkészítésében, menedzselésében való aktív közreműködés.
Határidő: 2009. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 20%-a.
4. Az Ipari Park I-II. területén található Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező gázközmű hálózat értékesítése a Szolgáltató részére (2122,8 m) minimum nettó 16 millió Ft értékben.
Határidő: 2009. június 30.
Kifizethető: a prémium mértékének 10%-a.
5. MSZ EN ISO 9001:2001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése auditálás mellett.
Határidő: 2009. június 30.
Kifizethető: a prémium mértékének 10%-a.

II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2009. évi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató havi személyi alaphérének háromszorosában állapítja meg.

Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2009. évi üzleti terv teljesítése.

Salgó Vagyon Kft Felügyelő Bizottsága

Felügyelő Bizottság javaslata a
Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott
2009. évi prémiumfeladatokról

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2009. április 14-i ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott 2009. évi prémiumfeladatokat, melyet az alábbiak szerint egyhangú szavazással elfogadott.

III. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2009. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:

6. Az önkormányzati tulajdonú földterületek értékesítéséből származó 2009. évi bevételek összege minimum 30 millió Ft legyen.
Határidő: 2009. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a.
7. A Bajcsy-Zsilinszky úton jelenleg bontási határozattal rendelkező kolóniákkal és az ezekhez tartozó közterülettel kapcsolatos szakmai feladatok (bérlok elhelyezése, jogcím nélküli lakáshasználókkal kapcsolatos eljárás lebonyolítása, telekalakítás, bontás előkészítés) elvégzése.
Határidő: 2009. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 30 %-a.
8. A Habitat for Humanity szociális lakásépítési projekt előkészítésében, menedzselésében való aktív közreműködés.
Határidő: 2009. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 20%-a.
9. Az Ipari Park I-II. területén található Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező gázközmű hálózat értékesítése a Szolgáltató részére (2122,8 m) minimum nettó 16 millió Ft értékben.
Határidő: 2009. június 30.
Kifizethető: a prémium mértékének 10%-a.
10. MSZ EN ISO 9001:2001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése auditálás mellett.
Határidő: 2009. június 30.
Kifizethető: a prémium mértékének 10%-a.

IV. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2009. évi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató havi személyi alapbérének háromszorosában állapítja meg.

Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2009. évi üzleti terv teljesítése.

Salgótarján, 2009. április 14.

Dr. Bablana Ferenc István
FEB elnök