

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**FŐÉPÍTÉSZE**

**3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.**

---

szám:2093- 4 /2009.

**Javaslat**  
**a településrendezési terv módosítás előkészítésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Gyurtyános felé vezető út mentén a 0520/4 hrsz.-ú terület tulajdonosa Demeter Beáta (Salgótarján, Füleki út 201.) részéről érkezett megkeresés a településrendezési terv felülvizsgálatának elindítása, amelyhez a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

A kezdeményező nyilatkozott arról, hogy a rendezési terv módosítás tervekészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magára vállalja.

A kezdeményezés ismertetése:

A Károlyaknától Gyurtyános felé vezető út mentén, a volt szeméttelp előtti külterületi ingatlanok az erdő út menti sávjával együtt jelenleg kereskedelmi gazdasági övezetbe vannak sorolva. A belső szomszédos 0520/4 hrsz.-ú beépítetlen ingatlant a kezdeményező hozzá kívánja kapcsolni az út menti területek kereskedelmi övezetéhez. A jelzett 0520/4 hrsz.-ú telek önálló útról megközelíthető, amely út a szomszédos a rekultivációs szeméttelp bejáratához is csatlakozik. A rendezési terv módosítása során egyidejűleg a szomszédos, Magyar Állam tulajdonában lévő 0520/5 hrsz.-ú erdő ingatlan egy részére korábban tervezett kereskedelmi övezetet visszaminősítjük erdő művelésűbe, mely összhangban van az Országos Településrendezési Terv erdőterületek bővítésével kapcsolatos irányelveivel.

(l.d. mellékelt ábrákat)

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen

**Határozati javaslat**

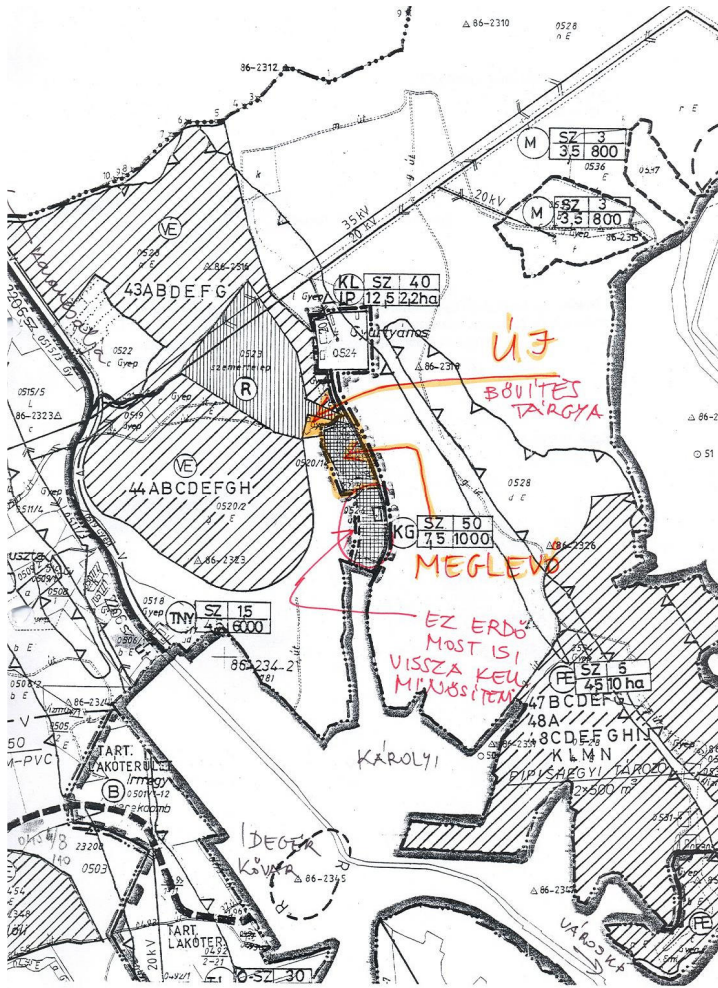
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján Károlyakna - Gyurtyános városrész 0520/4 és 0520/5 hrsz.-ú területeket érintően a Településrendezési szerződést és településrendezési terv készítésére vonatkozó Tervezési szerződést megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményezőnek kell fizetnie.

**Határidő:** 2009. május 12.

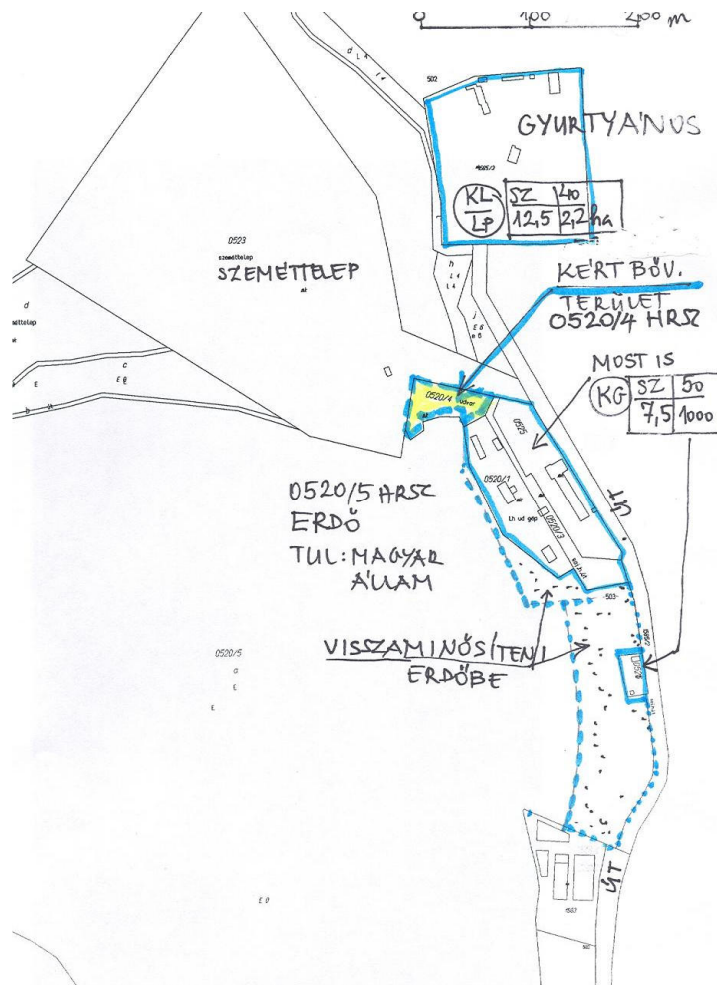
**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2009. április 8.

Angyalné Wilwerger Józsa  
városi főépítész



1. ábra Külterület szabályozási terv



2. ábra Térképmásolat részlet