



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-011/09.

J a v a s l a t **önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítésre** **történi kijelölésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanállomány egy részét képviselik azon bérlakások, melyek esetében az avult műszaki állapot, vagy a településen belüli kedvezőtlen elhelyezkedés eredményeképpen az utóbbi 1-5 évben bérbevételére nem volt jelentkező, díjbevételt nem lehet elérni.

Főleg a Zöldfa útra és környékére jellemző, hogy a megüresedett önkormányzati lakásokat erőszakkal felnyitották, önkényesen beköltöztek, vagy minden értékesíthető berendezési tárgyat eltulajdonítottak. A további állagromlás megelőzése és az önkényes beköltözők távoltartása érdekében e lakásokat a Salgó Vagyon Kft. befalaztatta.

A Zöldfa úti ingatlanok felújítási költségének mértéke lakásonként 1,5-2 millió forint, melynek megtérülése erősen kérdéses és az ahhoz szükséges forrás hiánya is indokolttá teszi az értékesítést, mert a lakás jelen állapotában lakhatásra alkalmatlan.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 205/2008. (XI. 25.)Öh. sz. határozatával jóváhagyott bérlakás gazdálkodási lakáskonceptiójában szerepel továbbá azon cél kitűzése, hogy a város területén lévő önkormányzati tulajdonú lakásokat egy társasházon belülré csoportosítsa, így a meglévő szóránylakásokat pedig a homogenizálás érdekében értékesítse. A szóránylakások elidegenítése mellett szól továbbá az is, hogy egy-egy ilyen lakással olyan többletköltségek merülhetnek fel, mint a társasház közös képviselői feladatainak ellátása, vagy társasházi közös költség fizetése, energia alapdíjak, vagy akár a korábban önkormányzati tulajdonú épület főmérőjének tulajdonjogából fakadó kötelezettségek.

E közben a lakás üresen áll, díjbevétel abból nem származik. Az ilyen épületekben az önkormányzati tulajdon magántulajdonná válása számos járulékos költség és feladat megszüntetésére teremt lehetőséget.

A most értékesítésre javasolt, döntő többségében üresen álló, rendkívül rossz műszaki állapotú 31 db önkormányzati lakásra értékbecslést készítettünk. A közel 200 oldalas, ingatlanvagyon értékelő által készített ingatlan értékbecslő jelentés méreténél fogva teljes egészében nem, csak kivonatosan képezi jelen előterjesztés 1. számú mellékletét.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokat értékesítésre kijelöli, egyben utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az értékesítésre kijelölt lakások adásvételének lebonyolítására az elővásárlásra jogosult, illetőleg a nyilvános pályázat nyertese részére, az értébecslésben szereplő forgalmi értéken.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2009. április 6.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

S.sz.	Ingtalan természetbeni címe	Hrsz	Alapterület (m ²)	Piaci érték (Ft)
1.	Salgótarján, Déryné utca 2. 3. em. 3.	6805/A/26	50	3.500.000,-
2.	Salgótarján, Déryné utca 4. 3. em. 15.	6809/A/15	28	2.400.000,-
3.	Salgótarján, Déryné utca 4. 4. em. 20.	6809/A/20	55	3.900.000,-
4.	Salgótarján, Déryné utca 6-2. fszt. 3.	6809/A/23	28	2.500.000,-
5.	Salgótarján, Déryné utca 6-2. 1. em. 6.	6809/A/26	28	2.500.000,-
6.	Salgótarján, Déryné utca 17-1. 1. em. 6.	6808/A/6	28	2.200.000,-
7.	Salgótarján, Déryné utca 17-1. 1.em. 7.	6808/A/7	28	2.200.000,-
8.	Salgótarján, Déryné utca 19-1. 4. em. 17.	6808/A/37	55	3.900.000,-
9.	Salgótarján, Déryné utca 21-1. fszt.2.	6808/A/42	28	2.500.000,-
10.	Salgótarján, Déryné utca 21-1. 3. em. 16.	6808/A/56	55	4.100.000,-
11.	Salgótarján, Meredek út 16. fszt. 1.	4513/A/2	55	3.900.000,-
12.	Salgótarján, Meredek utca 19. alagsor 1.	4124/1/A/1	21	1.600.000,-
13.	Salgótarján, Zöldfa utca 3-1. 1. em. 20	6825/A/23	48	700.000,-
14.	Salgótarján, Zöldfa utca 3-1. 3. em. 42.	6825/A/45	48	700.000,-
15.	Salgótarján, Zöldfa utca 4. fszt. 4.	6831/A/4	38	600.000,-
16.	Salgótarján, Zöldfa utca 4. 1. em. 15.	6831/A/15	38	600.000,-
17.	Salgótarján, Zöldfa utca 4. 3. em. 31.	6831/A/31	38	600.000,-
18.	Salgótarján, Zöldfa utca 5. földszint 4.	6824/A/12	48	700.000,-
19.	Salgótarján, Zöldfa utca 5. 3. em. 33.	6824/A/41	48	1.000.000,-
20.	Salgótarján, Zöldfa utca 5. földszint 3.	6824/A/11	48	700.000,-
21.	Salgótarján, Zöldfa utca 5. földszint 9.	6824/A/18	48	700.000,-
22.	Salgótarján, Zöldfa utca 5. 1. em. 16.	6824/A/24	48	840.000,-
23.	Salgótarján, Zöldfa utca 5. 1. em. 17.	6824/A/25	48	840.000,-
24.	Salgótarján, Zöldfa utca 5. 2. em. 25.	6824/A/33	48	840.000,-
25.	Salgótarján, Zöldfa utca 6. alagsor 5.	6830/A/12	39	500.000,-
26.	Salgótarján, Zöldfa utca 7. alagsor 4.	6823/A/4	48	600.000,-
27.	Salgótarján, Zöldfa utca 8. fszt. 10.	6829/A/13	39	600.000,-
28.	Salgótarján, Zöldfa utca 8. 1. em. 17.	6829/A/20	39	600.000,-
29.	Salgótarján, Zöldfa utca 8. alagsor 1.	6829/A/4	39	500.000,-
30.	Salgótarján, Zöldfa utca 8. alagsor 3.	6829/A/3	36	500.000,-
31.	Salgótarján, Hársfa út 31. 3. em. 15.	6861/5/A/15	55	4.200.000,-