

Szám: 25992/2009.

Javaslat
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrésznek
a TISZK részére történő térítésmentes
használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Salgótarján, Rákóczi út 60. szám alatti 5189 hrsz-ú ingatlan, ahol a Stromfeld Aurél Gépipari, Építőipari és Informatikai Szakközépiskola folytat középiskolai oktatást, nevelést, szakképzési évfolyamain szakmai elméleti és gyakorlati képzést.

A **TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések** címmel kiírt TIOP-3.1.1/08/1 pályázaton **elnyert támogatásból** Salgótarjánban a **központi képzőhely** kialakítására – a pályázat benyújtása előtt lefolytatott egyeztetéseknek megfelelően – a fent megnevezett intézmény tanműhely-épületében kerül sor.

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati ingatlan tulajdonjogának ingyenes, vagy jelképes értéken történő átruházásáról, vagy használatának, hasznosítási jogának átengedéséről – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV. 29.) Ör. számú rendelet 39/A §-a értelmében – a Közgyűlés minősített többségű határozatával dönt.

Mindezek alapján kérem a **Tisztelt Közgyűlést** az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV. 29.) Ör. számú rendelet 39/A §-a alapján 2009. július 1. napjától 2015. december 31. napjáig a Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési Társulás térítésmentes használatába adja a Salgótarján, Rákóczi út 60. szám alatti 5189 hrsz-ú ingatlanak az 1. számú melléklet szerinti megállapodásban meghatározott részét központi képzőhely működtetése céljából.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: 2009. június 30.

Salgótarján, 2009. május 7.

Reszoly Gusztávné
irodavezető

Megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Adószáma: 15450494-2-12

Statisztikai számjele: 15350494-75-11-321-12

Törzsszáma: 450494

Székhelye: 3100 Salgótarján Múzeum tér 1. továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

Nógrád Megyei Szakképzési-szervezési Társulás

Adószáma: 15765341-1-12

Statisztikai számjele: 15765341-8412-322-12

Törzsszáma: 765341

Székhelye: 3100 Salgótarján Rákóczi út 60. továbbiakban **TISZK**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a salgótarjáni ingatlan-nyilvántartásban 5189 hrsz. alatt felvett 1 ha 3106 m² alapterületű, a természetben a Salgótarján, Rákóczi út 60. szám alatt fekvő „középiskola” megjelölésű ingatlan.
2. Az Önkormányzat szakképzési feladatok ellátása érdekében történő működés biztosítására 2009. július 1. napjától 2015. december 31-ig terjedő határozott időre térítésmentesen, a TISZK kizárólagos használatába adja az 1. pontban körülírt ingatlanok az St-Szerpentin Bt. által készített, a megállapodás mellékletét képező 31/2009. munkaszámú változási vázrajzon piros színnel feltüntetett alábbi ingatlanrészeit:
 - parkoló
 - tanterem és a tanműhely közötti beépítetlen terület
 - a tanműhely területéből 841,15 m²
 - az átadott tanműhely alatti terület
3. A TISZK a használatába adott a 2. pontban körülírt ingatlanrészt önállóan birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti.
A TISZK kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrészt a szakképzési feladatai teljesítése céljára használja, viseli a használatába adott ingatlanrésszel kapcsolatos valamennyi költséget (közüzemi költség, karbantartás, felújítás, stb.)
4. A TISZK köteles az önálló mérést biztosító közmű mérőórákat saját költségén kialakítani, a közműdíjakat a szolgáltatók felé megfizetni.
5. A TISZK jogosult a 2. pontban körülírt ingatlanrészen a TIOP-3.1.1/08/1 számú pályázat szerinti műszaki tartalom szerint beruházási, átalakítási, felújítási munkákat végezni. Az előzőeken kívül az ingatlanon minden további beruházási, építési, rekonstrukciós vagy felújítási munka az önkormányzat előzetes jóváhagyásával végezhető.

6. A TISZK a használatba adott ingatlanrészt más használatába csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulása alapján adhatja.
7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a TISZK-et a használatra vonatkozó jogában korlátozná vagy akadályozná.
8. Az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant legkésőbb 2009. július 1. napjáig a TISZK birtokába bocsátja. A TISZK a birtokbaadás napjától gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli a kötelezettséget.
9. A 2. pontban meghatározott időtartam lejártával a TISZK köteles az ott körülírt ingatlanrészt az Önkormányzat birtokába visszaadni.
10. A jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségek (pl. az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, az ügyvédi munkadíj) a TISZK-et terhelik.
11. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra, a változási vázrajz szerinti tartalommal a TISZK javára 2015. december 31-ig terjedő határozott időtartamra a használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Felek meghatalmazzák az okiratot ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvédet a használat jogának bejegyzésével kapcsolatos eljárásban a földhivatal előtti képviselő ellátásával.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései irányadók.
13. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2009. június

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Önkormányzat

Nógrád Megyei Szakképzés-szervezési
Társulás
TISZK

Ellenjegyzem:

MELLÉKLET

ST-SZERPENTIN BT.
3100 Salgótarján Szerpentin út 30.
A munkavégző neve
Munkaszám: 31/2009

SALGÓTARJÁN város
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5189 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használat jogának
bejegyzéséhez

Méretarány:1:1000

Szelvénytípus: 86-234-412

Adatszolgáltatás száma: 43-180/2009

2-9/2009
Egy 40/2009
2009. 04. 17



C. J. P.

.....
készítő

Salgótarján, 2009. április 15.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F2 Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Salgótarján, 2009. április 15.

A használat joga az **5189 hrsz.** I. jelű
részére **2627 m²** területtel a „Nógrád Megyei
Szakképzés-szervezési Társulás”-t
illeti meg.

A használat jogának ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

St-Szerpentin BT
3100 Salgótarján,
Szerpentin út 30.
Adószám: 21361317-1-12

C. J. P.

.....
minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 61/90

