

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám:2093- 6 /2009.

Javaslat
a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén két területen, a Corvin út végén lévő 0528/10 hrsz.-ú területen magánkezdeményezésre, másrészt a városközpont funkcióbővítő fejlesztésén belül a 3748 és 3760 hrsz.-ú területeket érintően új felszíni parkolóház építéséhez önkormányzati kezdeményezésre érkezett megkeresés a településrendezési terv felülvizsgálatának elindítására, amelyhez a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

A Corvin út végén lévő 0528/10 hrsz.-ú terület tulajdonosa Surányi Kinga Salgótarján, Corvin út 19. sz. alatti lakos 2009. május 20-án kelt levelében nyilatkozott arról, hogy a rendezési terv módosítás tervkészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magára vállalja.

Az önkormányzati kezdeményezés az Integrált Városfejlesztési Stratégia fejleszteni kívánt akcióterületein belül a városközpont funkcióbővítő fejlesztéséhez kapcsolódik.

A kezdeményezések ismertetése:

1./ A **Corvin út 21. sz. alatti 0528/10 hrsz.-ú terület** a közútról megközelíthető és közművesítettségi lehetőségei adottak. A terület művelési ága jelenleg legelő. Az utca végi ingatlan belterületbe vonása zárja a kertvárosias besorolású családi házas területet. A módosítás során javaslatot kívánunk tenni az utca végi forduló kialakult nyomvonalának tisztázására az erdő területet érintően, a lakóút céljára történő lejegyzéssel. A szomszédos 0528/12 hrsz.-ú Pipis-hegy külterületi erdőt az útról változatlanul meg lehet majd közelíteni. A belterületbe vonási kezdeményezés nincs ellentétben a településrendezési és városfejlesztési koncepcióval. (l.d. 1. ábra)

2./ A belváros égető parkolási gondjának enyhítésére, forgalmilag optimális területen, a **József Attila Megyei Művelődési Központ hátsó szervízútjáról megközelíthetően új parkolóház** megépítését kezdeményezzük. A parkolóház telke a tervezett szabályozással a 3760 hrsz.-ú közterület részén és a 3748 hrsz.-ú művelődési ház északi épületszárnyának végén közel 700 m² területű ingatlanon, az érintett területek forgalomképesé tételével, telekalakítással jön létre. Az új 18 m magas parkolóházban a gyors ki-be állást biztosító gépi technológiával mintegy 120 gépkocsi férőhely biztosítható. A parkolóház építészeti megjelenésének méltó módon kell illeszkednie a Fő tér látványába. Az átépítendő trafóház itt marad. A művelődési ház belső udvarának üvegezett tetővel való lefedése új közösségi területet alakít ki, melynek új akadálymentes megközelítésre az átépítés során lehetőség nyílik. Az átépítés során a konferencia terem megmarad, az iroda területek átszervezésre kerülnek. (l.d. 2. ábra)

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján **Corvin út 21. sz. alatti 0528/10 hrsz.-ú területet** érintően a Településrendezési szerződést és településrendezési terv készítésére vonatkozó Tervezési szerződést megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményezőnek kell fizetnie.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

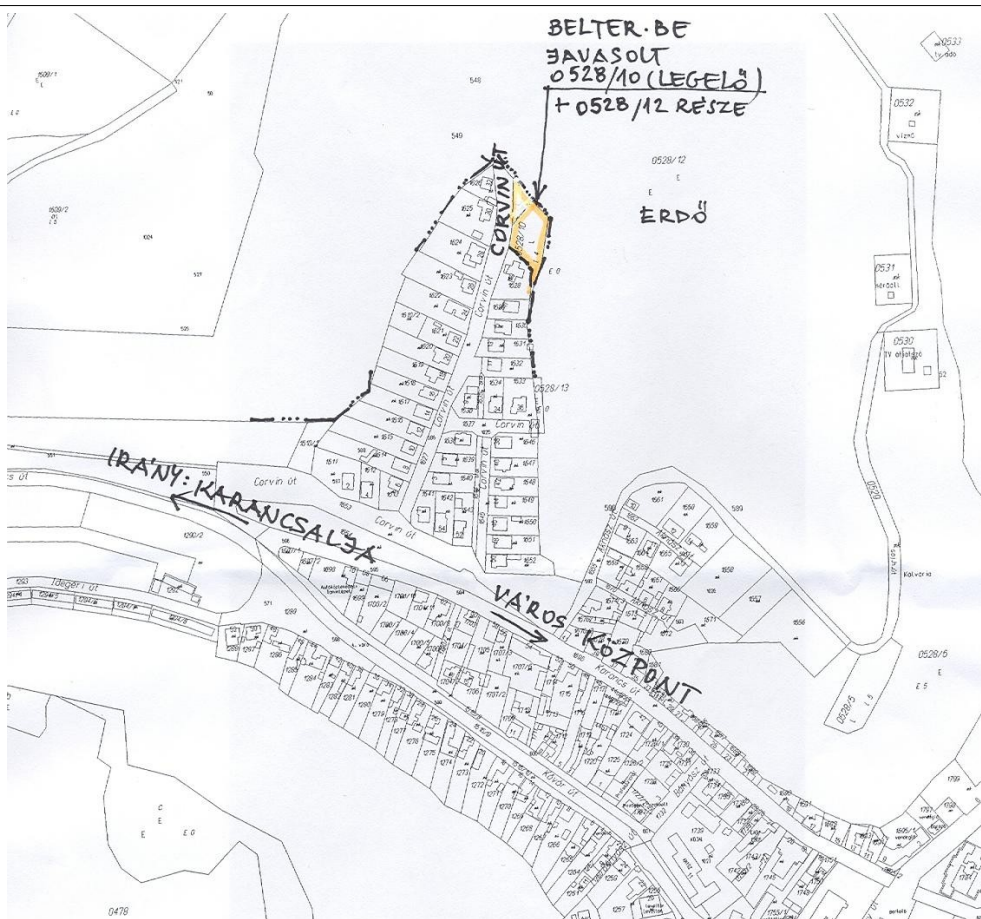
2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján **3760 és 3748 hrsz.-ú területeket** érintően a településrendezési terv készítésére a Tervezési szerződést megkösse.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2009. június 18.

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész



1. ábra: Corvin út vége - térképi elhelyezkedés

2. ábra: Városcsözpont Fő tér József Attila Megyei Művelődési Központ

