



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-021/09.

J a v a s l a t **bérlőkijelölési joggal érintett lakás cseréjére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Salgótarján, Losonczi út 46. fszt. 6. szám alatti bérlakás.

A lakásra a Magyar Alkotóművészeti Közalapítványnak (a továbbiakban: Közalapítvány) bérlőkijelölési joga áll fenn. A közalapítvány több alkalommal jelezte, hogy a hozzá forduló művészek anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy a lakás költségeit megfizessék, így arra bérlőt jelölni nem tud. A lakás 2007. június hónaptól üresen áll, az állaga, műszaki állapota folyamatosan romlik.

A Közalapítvánnyal tartott több egyeztetés során a Közalapítvány kifejezte azon javaslatát, mely szerint a Losonczi úti ingatlanra fennálló bérlőkijelölési jogáról lemondana annak fejében, hogy két kisebb (egy Erzsébet téri és egy Rákóczi út 184. szám alatti garzon) lakásra kijelölési jogot kaphasson. A helyzet rendezése érdekében helyszíni bejárást tartottunk a Közalapítvány elnökének részvételével.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának bérlakás koncepcióját és bérlakás gazdálkodási stratégiáját alapul véve – amely csak a tisztán önkormányzati tulajdonú lakóépületekben lévő lakásokat kívánja megtartani, javasoljuk a bérlőkijelölési jog áttelepítését az alábbiak miatt.

A Losonczi úti lakás szórvány, a 46. szám alatti épületben ez az egyetlen önkormányzati bérlakás. A fenntartási költségei relatíve magasak, így nem célszerű hosszú távon önkormányzati tulajdonban megtartani. Ha bérlőkijelölési jog terheli az eladáskor, abban az esetben a bérlőkijelölési jog jogosultja részére a vételár 70%-át meg kell fizetni. A bérlőkijelölési jog olyan lakásokra kerülne át a Közalapítvánnyal való megegyezés esetén, amelyek a koncepció szerint is hosszú távon önkormányzati tulajdonban maradnak.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, mint a tulajdonosi jogoknak a lakások és helyiségek bérletére valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.)Ör. sz. rendelet 2. § (2) bek. szerinti gyakorlóját az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Magyar Alkotóművészeti Közalapítványt megillető bérlőkijelölési jog a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szerint a Salgótarján, Erzsébet tér 2. VIII/2. és a Salgótarján, Rákóczi út 184. I/5. szám alatti bérlakások vonatkozásában kerüljön megállapításra azzal, hogy a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány lemond a Salgótarján, Losonczi út 46. szám alatti lakásra fennálló bérlőkijelölési jogáról. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótarján, 2009. augusztus 14.

szk

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
2

Tatár Csaba

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató *e*

MEGÁLLAPODÁS
– ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁST TERHELŐ BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOG
GYAKORLÁSÁRÓL –

mely létrejött egyrészről

a *Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány* (1146 Budapest, Olof Palme sétány 1. képv.: Dr. Székely Gyula igazgató) a továbbiakban: **Jogosult**

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (Salgótarján, Múzeum tér 1., Stat. számjel: 15450494-7511-12, Adószám: 1545094-2-12, Törzsszám: 1156-5 képv.: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

A Salgótarján, Losonczy út 46. fszt. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a Jogosultnak a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló 1/1971. (II.8.) Korm. rendelet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 65. §-a, valamint a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII.29.) MKM rendelet alapján bérlőkijelölési joga áll fenn.

A Felek több alkalommal egyeztettek, mely egyeztetések a lakás fenntartási költségeit érintették. Jogosult jelezte, hogy a lakás költségeit a művészek nem tudják vállalni, így a lakás tulajdonképpeni művész-lakás funkcióját nem tudja betölteni. A művészek részéről ugyanakkor igény van alacsonyabb költségű, akár kisebb alapterületű lakásra.

Az Önkormányzat továbbra is támogatni kívánja a művészek lakhatását, az időközben megváltozott igényekhez igazodva.

Felek a fentiek alapján az alábbiakban állapodnak meg.

1. A Salgótarján, Losonczy út 46. fszt. 6. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Jogosult bérlőkijelölési jogával érintett lakás vonatkozásában, a lakás nagy fenntartási költségei miatt Jogosult a továbbiakban bérlőkijelölési jogát gyakorolni nem kívánja, ezen jogának gyakorlásáról a Salgótarján, Losonczy út 46. fszt. 6. szám alatti lakás tekintetében 2009. szeptember 1. napjával lemond.
2. Az Önkormányzat annak érdekében, hogy a Jogosult bérlőkijelölési jogát változatlan feltételekkel gyakorolhassa, a Salgótarján, Erzsébet tér 2. VIII/2. és a Salgótarján, Rákóczi út 184. I/5. szám alatti bérlakásokat ajánlja fel, és azokra a Jogosultnak az előzővel megegyező tartalmú bérlőkijelölési jogot biztosít. A bérlőkijelölési jog gyakorlására a 15/1995 (XII.29) MKM rendelet vonatkozik, azzal, hogy a lakás rendelet 2. §-ának b., pontja szerint minősül műteremlakásnak.
3. Jogosult a Salgótarján, Erzsébet tér 2. VIII/2. és a Salgótarján, Rákóczi út 184. I/5. szám alatti bérlakásokat elfogadja, ezekre az Önkormányzat 2009. szeptember 1. napjától Jogosult bérlőkijelölési jogát elismeri.
4. Jogosult a továbbiakban a Salgótarján, Losonczy út 46. fszt. 6. szám alatti lakással kapcsolatban – annak további hasznosításától függetlenül – semmilyen igényt nem támaszt, térítést nem kér.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2009. augusztus ...

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

.....
Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány
Dr. Székely Gyula igazgató