

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 2093 - 8 / 2009.

Javaslat

**Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési Terve részét képező
Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 90/2009.(IV.28.)Öh. és 128/2009.(VI.30.)Öh. számú határozataival adott felhatalmazása alapján kötött településrendezési tervezési szerződések szerint eljárást indítottunk Salgótarján város több területén a településrendezési terv módosításának előkészítésére.

A településrendezési terv módosításához a Szerkezeti Terv és a Szabályozási Terv módosítása szükséges.

A módosítással érintett területek a következők:

1./ Salgótarján Gyurtyános 0520/4 és 0520/5 hrsz.-ú ingatlanok az Erdész út végén találhatóak. A Károly-aknától Gyurtyános felé vezető út mentén, a volt szeméttelap előtti külterületi ingatlanok az erdő út menti sávjával együtt jelenleg kereskedelmi gazdasági övezetbe vannak sorolva. A belső szomszédos 0520/4 hrsz.-ú beépítetlen ingatlant hozzá kapcsolva az út menti területek kereskedelmi övezetéhez az ingatlan övezeti besorolása a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint **Gksz Sz/ 50/ 7,5/ 1000 azaz gazdasági kereskedelmi szolgáltató, szabadon álló beépítés, 50% megengedett legnagyobb beépítés, 7,5m megengedett legnagyobb építmény magasság, 1000 m² legkisebb telekterület lesz. A jelzett 0520/4 hrsz.-ú telek önálló útról megközelíthető, amely út a szomszédos rekultivációs szeméttelap bejáratához is csatlakozik. A rendezési terv módosítása során egyidejűleg a szomszédos, Magyar Állam tulajdonában lévő 0520/5 hrsz.-ú erdő művelési ágú ingatlan egy részére korábban tervezett kereskedelmi övezetet visszaminősítjük erdő művelésűbe.**

2./ Salgótarján, Corvin út 21. sz. alatti 0528/10 hrsz.-ú terület a közútról megközelíthető és közművesítettségi lehetőségei adottak. A terület művelési ága jelenleg leelő. Az utca végi ingatlan belterületbe vonása zárja a kertvárosias besorolású családi házas területet. Övezete Lke O/ 30/ 6,00/ 550 azaz kertvárosias lakóterület, oldalhatáron álló beépítés, 30% megengedett legnagyobb beépítés, 6,00m megengedett legnagyobb építmény magasság, 550 m² legkisebb telekterület. A belterületbe vonási kezdeményezés nincs ellentétben a településrendezési és városfejlesztési koncepcióval.

A felsorolt pontok szerinti módosításhoz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján az államigazgatási szakvélemények begyűjtése megtörtént. A településrendezési tervet a szakhatóságok véleményezték.

A területileg illetékes állami főépítész a hozzájáruló véleményét megadta.

A településrendezési terv elfogadásra kerülő munkarészei a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerültek. Írásbeli lakossági észrevétel nem érkezett, szóbeli lakossági érdeklődésre a főépítész érdemi felvilágosítást adott.

A településrendezési terv módosításához szükséges a Településszerkezeti Terv, a Külterületi Szabályozási Terv és a Belterületi Szabályozási Terv módosítása.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a javaslatot megvitatni, az alábbi határozati javaslatot és a rendelet-módosítás tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozatával elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét az **I/2-M11** tervlap szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2009. szeptember 9.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2009. (IX.29.) rendelete a
Salgótarján Megyei Jogú Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló
14/1998. (VI. 15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
(tervezet)**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: törvény) 7. § (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/1998.(VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 1. sz. melléklete e rendelet 1. sz. melléklete szerint módosul

2.§

- (1) Jelen rendelet 2009. szeptember 29. napján lép hatályba.
(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

Salgótarján, 2009. szeptember 29.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Kádár Zsombor
jegyző

Indoklás

1. §-hoz

A Rendelet 1.számú mellékletében felsorolja a tervlapokat a tervlapok száma szerint.

2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

.../2009. (IX..29.) rendelet 1. sz. melléklete
(a Szabályozási Terv 1.sz. melléklete)

Szerkezeti tervlapok m = 1: 10.000

I/2-M10 tervlap helyébe az I/2-M11 tervlap lép

Külterület szabályozási terve m = 1: 10.000

KSZ 3.M1 (1232-311.4) tervlap helyébe az 3.M2 tervlap lép

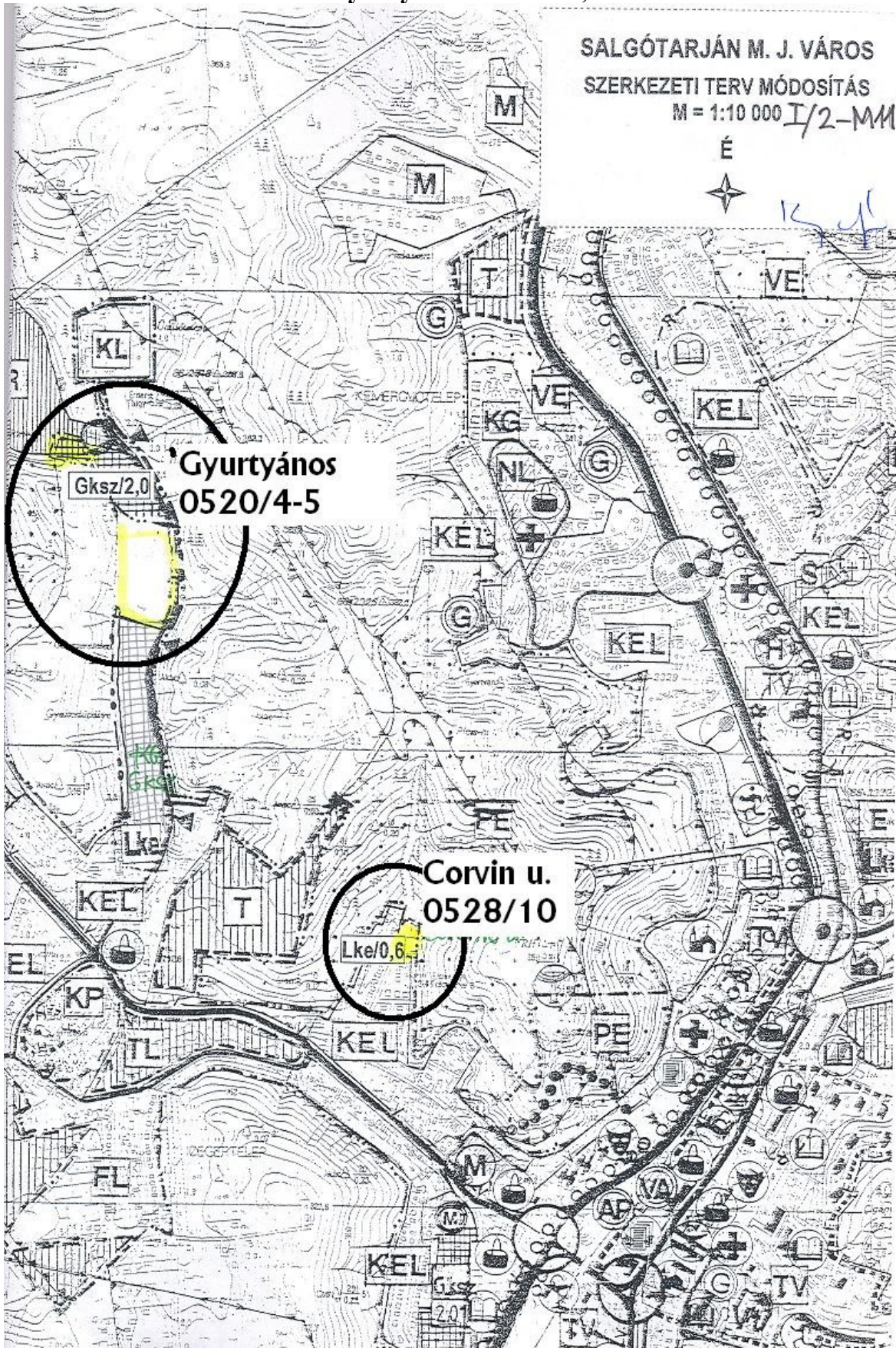
Belterület szabályozási terve m = 1 : 1000, 1:2000, 1:4000

S – 20/b – M tervlap helyébe az S – 20/b M1 tervlap lép

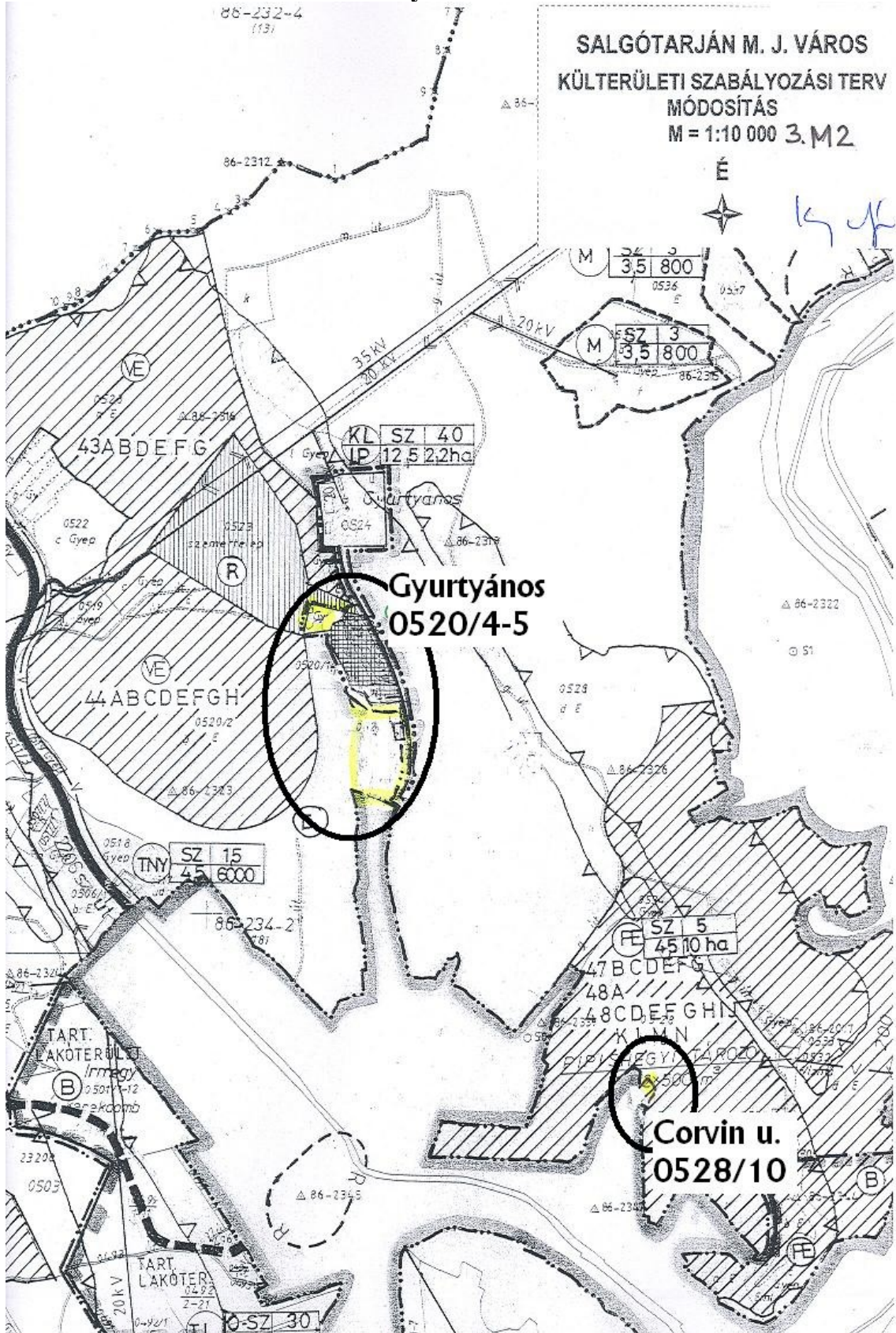
S – 21 tervlap helyébe az S – 21 M tervlap lép

A Rendelet 1. sz. mellékletének jelen rendelet 1. sz. melléklete által nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

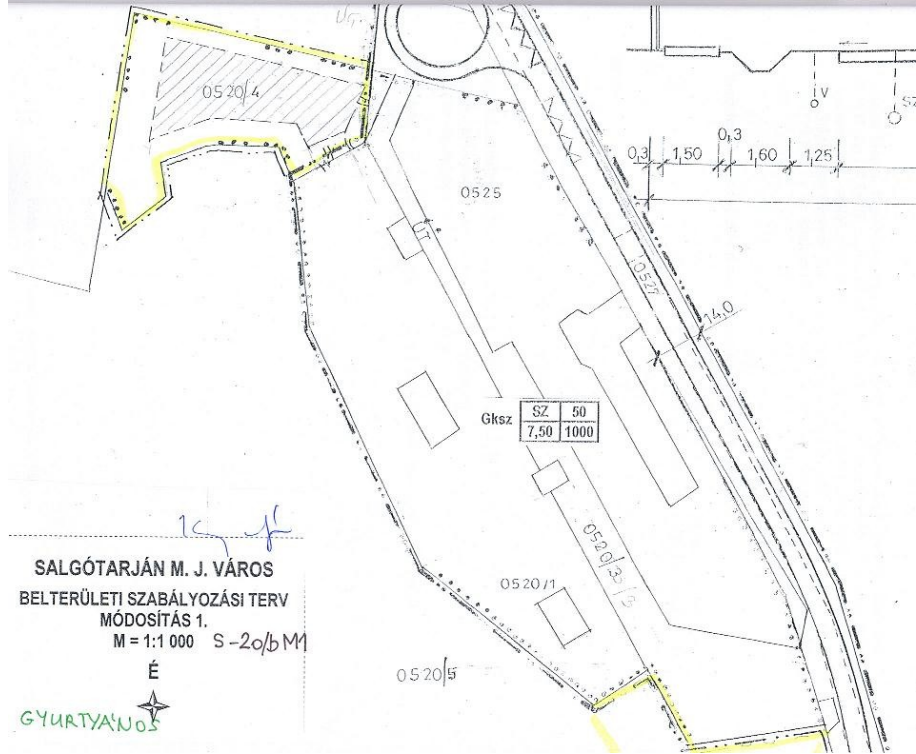
Szerkezeti terv I/2 M11: Gyurtyános 0520/4-5, Corvin út 0528/10 hrsz.



Külterületi szabályozási terv 3 M2 részlete



Szabályozási terv S-20/b M1: Gyurtyános 0520/4-5 hrsz.



SALGÓTARJÁN M. J. VÁROS
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS 1.
M = 1:1 000 S-20/b M1



SALGÓTARJÁN M. J. VÁROS
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS 2.
M = 1:1 000 S-21M



Szabályozási terv S - 21M: Corvin út vége 0528/10 új ingatlannal bővítés