



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-026/09.

J a v a s l a t
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló
9/1995.(III. 27.)Ör. sz. rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2009. január 27. napján tartott ülésén meghatározta a lakásbérlemények 2009. évre alkalmazandó bérleti díját, a 9/1995.(III. 27.)Ör. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításával.

A Rendelet melléklete tartalmazza az önkormányzati lakások díját cím és komfortfokozat szerint, a Déryné út 17-19-21. szám alatti épületekre összkomfortos lakásokra 586 Ft/m²/hó, komfortos lakásokra pedig 525 Ft/m²/hó szociális bérleti díjat állapítva meg.

A Déryné út 17-19-21. szám alatti épületek lakói jelezték, hogy az épületekben a gázszolgáltatást a szolgáltató megszüntette, a lakásokban nincs fűtési lehetőség.

A 2009. szeptember 11. napján tartott társasházi közgyűlésen megállapításra került, hogy a társasház közel 3 MFt összegű gázdíj tartozást halmozott fel, ezért a TIGÁZ DSO Zrt. megszüntette a szolgáltatást. A lakásokban jelenleg tehát nincs fűtés, valamint melegvíz szolgáltatás, mely befolyásolja a komfortfokozatot, az eddig összkomfortos lakás már csak félkomfortosnak tekinthető.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-a meghatározza, hogy a szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a **lakás komfortfokozata**, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján kell meghatározni.

A jelenlegi szabályozás nem tartalmaz félkomfortos kategóriát, ezért a törvényesség fenntartása miatt azt mindenképpen indokolt beemlíteni a rendelet mellékletébe. Amennyiben a fűtési helyzet bármely módon rendeződik, természetesen a magasabb díj kerül alkalmazásra, az nem kerül ki a rendeletből, így ismételt rendeletmódosítás nem lesz szükséges.

A fűtés helyreállítása csak akkor lehetséges, ha a társasház rendezi a tartozását, amely meglehetősen nagy összeg, így arra a közeljövőben várhatóan nem kerül sor.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III. 27.)Ör. sz. rendelet módosításáról szóló rendelettervezet megvitatását és elfogadását.

Salgótarján, 2009. október 8.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2009. (X. 27.) rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló
9/1995.(III. 27.)Ör. sz. rendelet módosításáról
(TERVEZET)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III. 27.)Ör. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2009. november 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 2/2009.(I.27.) számú rendelet.

Salgótarján, 2009. október 27.

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

.....
Dr. Kádár Zsombor
jegyző

INDOKOLÁS
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló
9/1995. (III. 27.)Ör. sz. rendelet módosításához

Az 1. §-hoz:

A Rendelet melléklete helyébe lépő melléklet a 2009. november 1-jétől érvényes lakbért tartalmazza épületenkénti felsorolásban. A bérleti díjak változatlanok, a Déryné út 17-19-21. szám alatti társasháznál kerül feltüntetésre félkomfortos kategória, az ahhoz meghatározott lakbérrel.

A 2. §-hoz:

Ezen szakasz hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Melléklet a .../2009. (X. 27.) rendelethez
(a 9/1995.(III. 27.)Ör. sz. rendelet melléklete)

**Az önkormányzati bérlakások lakbérére
2009. november 1-től**

Az épület címe	Szociális helyzet alapján bérebe adott lakások lakbérére (Ft/m ² /hó)	Piaci alapon bérebe adott lakások lakbérére (Ft/m ² /hó)
Acélgyári út 26., 31., 32., 33., 42., 43., 51., 52. (kolóniák) - komfortos lakások esetén - komfortnélküli lakások esetén - szükséglakások esetén	391 364 165	
Acélgyári út 28., 30., 35., 36., 38., 40., 48-50., (Társasház) - komfortos lakások esetén - komfortnélküli és szükséglakások esetén	525 348	700
Alkotmány út 1. (Rendőrségi)	496	758
Bem út 2-8-10. (Rendőrségi)	496	758
Bajcsy Zs. út 1., 3., 29-31., 35-37., (kolóniák) - komfortos lakás esetén - félkomfortos lakás esetén - komfort nélküli lakás esetén	345 315 283	
Asztalos J. út 9., 11., 22. (kolóniák)	234	
Budapesti út 39.	443	664
Csokonai út 37., 47., 61. (kolóniák)	288	
Derencsényi út 1-3., 20-25. (kolóniák)	215	
Déryné út 2., 4-6-8., 23., 25. (Társasházak) -összkomfortos lakás esetén - komfortos lakás esetén	586 525	757 700
Déryné út 17-19-21., (Társasházak) - összkomfortos lakás esetén - komfortos lakás esetén - félkomfortos lakás esetén	586 525 360	757 700
Eresztvény 11-14., 16-18., 23-32. (kolóniák)	215	
Erzsébet tér 1-2.	606	877
Faiskola út 8.	254	
Forgách A. tp. 16., 100/B-110/D. (kolóniák) - komfortos lakás esetén - komfort nélküli lakás esetén	344 254	
Forgách út 83. (Társasház)	525	700
Frankel L. út 16., 32/b.	221	
Gorkij krt. 52-64., 66-72. (Társasház)	525	700

Gorkij krt. 83., 85.	537	816
Idegér (kolóniák)	267	
Hársfa út 4/a., 5/a., 7/a-b. (kolóniák)	223	
Hársfa út 13., 15., 31., (Társasházak)	525	700
Hősök út 22.	420	606
Játszó út 2., 8. (Rendőrségi)	444	700
Jókai sor 3/A., 5/F., 7/G. (kolóniák)	213	
Kakuk J. út 6. (kolónia)	213	
Karancs út 25. (kolónia)	290	
Kistarján út 2. (Társasház)	586	757
Liget út 1-3.,	496	757
Liget út 11.	234	
Losonci út 28/A-B. (műteremlakás)	496	758
Madách út 1., 11. (kolóniák)	228	
Medves út 1-9. (kolóniák)	213	
Medves krt. 37., 39. (Társasházak)	444	700
Meredek út 16. (Társasház)	525	700
Meredek út 19. (Társasház)	452	
Móra F. út 1.	180	
Munkácsy út 4., 8., 10. (Társasházak)	525	700
Nagymező út 32. (kolónia)	250	
Nyírfáska út 6-8., 10-12. (Társasházak)	525	700
Pécskő út 5. (Társasház)	496	758
Petőfi út 43/c., 99., 178-180. (kolónia)	254	
Rákóczi út 184.	583	875
Salgó út 8/a-d., 9/a., 10/b., d., 22., 24., 32-42., 54-62. (kolóniák)		
- komfortos lakás esetén	360	
- félkomfortos lakás esetén	324	
- komfort nélküli lakás esetén	278	
- szükségülakás esetén	94	
Somlyó btp. (kolóniák)	248	
Somosi út 49., 144.	196	
Szerpentin út 1/A., 1/B., 15., 23., 37., 28., 33., 35. (Társasház)	444	700
Tanács út 2., 2/A., 7-11. (Társasházak)	525	700
Úttörők út 9/A., 31/A. (Társasházak)		
- összkomfortos lakás esetén	586	758
- komfortos lakás esetén	525	700
Zagyvarakodó (kolónia)	160	
Vár út 13-17. (kolóniák)	213	
Vasas út (kolóniák)	213	
Zemlinszky út 13-17., 19-23. (kolóniák)		
- komfortos lakás esetén	347	
- félkomfortos lakás esetén	311	

- komfort nélküli lakás esetén	281	
Zöldfa út 4., 8. (Társasházak)	413	
Zöldfa út 2., 3., 5., 6., 7. (Társasházak)	525	700
Ybl M. út 51., 59., 102. (Társasházak)		
- összkomfortos lakás esetén	586	758
- komfortos lakás esetén	525	700

Költségtelen bérbe adott lakások lakbéré	
Az épület címe	Bérlakások lakbéré (Ft/m ² /hó)
Alagút út 10.	641
Báthory út 4.	605
Fáy A. krt. 35.	605
Kistarján út 8.	605
Kistarján út 6.	605
Kemerovó krt. 86.	605
Medves krt. 33.	605
Petőfi út 44.	605