

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**FŐÉPÍTÉSZE**  
**3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.**

---

szám: 2093 - 10 / 2009.

**Javaslat**  
**Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló**  
**15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése határozatai alapján megkötött településrendezési tervezési szerződések szerint eljárást indítottunk Salgótarján város több területén a településrendezési terv módosításának előkészítésére. A településrendezési tervek a szakhatóságok véleményezései során a területileg illetékes állami főépítész közbelső és végleges jóváhagyó véleményében felhívta a figyelmünket arra, hogy Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) megléte esetén a Szabályozási Tervek a HÉSZ mellékletét kell hogy képezzék.

Az Észak-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész Hivatalától Bernáth Mihály állami főépítész úr szerint:

A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv formai megjelenése **nem felel meg** a jogszabály-alkotási szabályoknak. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 7.§. (3) bek. c) pontja szerint: „...a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és **rendelettel** állapít meg.” Továbbá az Étv. 13.§ (3) bek. értelmében: „A szabályozási terv – amennyiben készül – a helyi építési szabályzat rajzi mellékletét képezi.” Vagyis ezek: a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (SzT) **egy rendeletet alkotnak**.

Ezért javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a HÉSZ ez irányú módosítását, amely során a 14/1998.(VI.15.)Ör.sz. Rendelettel megállapított Szabályozási Terv 1. sz. melléklete változatlan tartalommal a 15/1998.(VI.15.)Ör.sz. rendelettel megállapított HÉSZ-be kerül, mint annak 6.sz. melléklete.

A HÉSZ-t a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv-átültetésével kapcsolatosan is felül kellett vizsgálni. A rendelet az irányelvnek megfelel, ezért ennek megfelelő záradékkal szükséges ellátni.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem, hogy a javaslatot megvitatni, az alábbi rendelet-módosítás tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Angyalné Wilwerger Józsa  
városi főépítész

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2009. (X.27.) rendelete a  
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló  
15/1998. (VI. 15.)Ör. sz. rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi Lxv. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör.sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A HÉSZ a jelen rendelet 1.sz. mellékletét képező 6. sz. melléklettel egészül ki.

**2. §**

A HÉSZ 66. §-a az alábbiak szerint módosul:

**„66. §**

- (1) Településrendezési Tervben foglalt településrendezési célok megvalósítása érdekében az önkormányzat az 1. sz. mellékletben felsorolt területekre elővásárlási jogot köt ki.
- (2) A felszín alatti vizek és a földtani közeg védelmével összefüggésben az egyes területek szennyeződés érzékenységi besorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) A szabályozási tervet felsorolását a 6.sz. melléklet tartalmazza.”

**3. §**

A HÉSZ 67. §-ának számozása a 67. § (1) bekezdésre módosul, és a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

**4. §**

- (1) Jelen rendelet a 2009. november 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ 70. §-a és a Salgótarján Megyei Jogú Város szabályozási terve megállapításáról szóló 14/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

Salgótarján, 2009. október 16.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

dr. Kádár Zsombor  
jegyző

## **Általános indoklás**

A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv formai megjelenése nem felel meg a jogszabály-alkotási szabályoknak. Az Étv. Szerint Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) megléte esetén a Szabályozási Tervek a HÉSZ mellékletét kell hogy képezzék

## **Részletes indoklás**

### **1. §-hoz**

A Rendelet 1. sz. mellékletében felsorolja a HÉSZ kiegészítéseként beillesztett szabályozási tervet.

### **2. §-hoz**

A 66. § kiegészül a szabályozási tervet felsoroló 6.sz. mellékletre való utalással, és beillesztésre kerül a 70. § bekezdése.

### **3. §-hoz**

A belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv-átültetésével kapcsolatos felülvizsgálatát illeszti be.

### **4. §-hoz**

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

.../2009. (IX..29.) rendelet 1. sz. melléklete  
(a HÉSZ 6.sz. melléklete)  
**„6. sz. melléklet**  
a 15/1998. (VI.15.) sz. rendelethez

## **Szabályozási Terv (tervjegyzék)**

### **I. Szerkezeti tervlapok m=1:10.000**

I/1-M2

I/2-M11

I/3-M7

### **II. Külterület szabályozási terve m = 1: 10.000**

KSZ 1.M2

KSZ 2.M2

KSZ 3.M2

KSZ 4.M2

KSZ 5.M2

KSZ 6.M1

### **III. Belterület szabályozási terve**

#### **Somoskőújfalu m= 1:1.000**

SU - 1

SU - 2

SU - 3

SU - 4

SU - 5

SU - 6

SU - 7

SU - 8

SU - 9

SU - 10

SU - 11

SU - 12

SU - 13

SU - 14

SU - 15

SU - 16

#### **Somoskő m= 1:2.000**

Ső - 1 M2

#### **Salgóháza m= 1:2.000**

SA-1

SA-2

**Rónafalu m= 1:2.000**

RU-1

**Rónabánya m= 1:2.000**

RA-1

**Zagyvaróna m= 1:1.000**

Z - 1

Z - 2

Z - 3

Z - 4

Z - 5

Z - 6

Z - 7

Z - 8

Z - 9

Z - 10

Z - 11

Z - 12

**Salgótarján m = 1:1.000, 1:2000, 1:4000**

S - 1-8

S - 9 - M2

S - 10 - M

S - 11

S - 12

S - 13 - M1

S - 14

S - 15 - M

S - 16

S - 17 - M

S - 18a - M1

S - 18b

S - 19 - M

S - 20/a - M1

S - 20/b - M1

S - 21 - M

S - 22 - M3

S - 23

S - 24

S - 25 - M

S - 26

S - 27

S - 28 - M2

S - 29 - M3

S - 30

S - 31

S - 32 - M3

S - 33 - M2  
S - 34 - M  
S - 35  
S - 36 - M  
S - 37 - M  
S - 38 - M2  
S - 39  
S - 39a  
S - 40 - M  
S - 41 - M  
S - 42 - M  
S - 43 - M1  
S - 44 - M  
S - 45  
S - 46  
S - 47 - M1  
S - 48 - M  
S - 49  
S - 49/a  
S - 49/b  
S - 50  
S - 51 - M  
S - 52 - M1  
S - 53  
S - 54 - M1  
S - 55  
S - 56 - M  
S - 57 - M2  
S - 58  
S - 59 - M4  
S - 60 - M4  
S - 61 - M4  
S - 62  
S - 63  
S - 64  
S - 65 - M2  
S - 66 - M  
S - 67  
S - 68 - M  
S - 69  
S - 70 - M  
S - 71 - M2  
S - 72  
S - 73  
S - 74