

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 2093- 11 /2009.

Javaslat
a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén több területegység településrendezési tervének módosítása szükséges. Egyrészt a Strabag Zrt. részéről érkezett megkeresés a Budapesti út 74. sz. telephelyével kapcsolatosan, másrészt a MÁV Külső Pályaudvar környezetében lévő és nem vasúti közlekedésre használt területen válik szükségessé a településrendezési terv felülvizsgálatának elindítása, amelyhez a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása szükséges.

1./ A **Strabag Zrt.** mint kezdeményező 2009. szeptember 9-én kelt levelében megerősítette szándékát a Budapesti út 74. sz. alatti (volt NÁÉV ipartelep) területén meglévő belső út és a rácsatlakozó bérleményi és már leválasztott ingatlanok rendezésére. A területen változatlanul ipari-gazdasági tevékenységet kívánnak folytatni. A rendezési terv módosítása a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Terv S-71, S-77M sz. tervlapjain jelenleg egy építési övezetben lévő Strabag-telephelyet is tartalmazó 6205/4-11 hrsz.-ú és szomszédos 6204 hrsz.-ú ingatlanokat érintik. A tervek módosítását digitális alapú térképen, a telephelyükön már kiépített belső út feltüntetésével kívánjuk előkészíteni. (1.sz. melléklet)

2./ A **MÁV Észak-magyarországi Igazgatóság** Vagyongkezelési Osztálya megbízásából eljáró **Four Point Kft.** kezdeményezi a MÁV Külső pályaudvar 3954/18 hrsz.-ú területének gazdasági-kereskedelmi célú hasznosítását. A területen kereskedelmi, logisztikai hasznosítású ingatlanokat kívánnak kialakítani, a meglévő úthálózat rendszerébe illeszkedő új feltáró utakkal, elő-közművesítéssel. A fejlesztés összhangban van az érvényes településfejlesztési koncepcióval és az Integrált Városfejlesztési Stratégia alapelveivel.

Az érvényes szabályozási tervlapokon a MÁV 3954 hrsz.-ú területe eredetileg egy építési övezetben „KÖ - beépítésre nem szánt Közlekedési területként” volt szabályozva, melyből időközben leválasztották a vasúti közlekedésre használt 3954/16 hrsz.-ú közforgalmú vasutat, a Bajcsy-Zsilinszky út felőli 3954/17 hrsz.-ú ingatlant, a 3954/5, /6, /15, /19 hrsz.-ú Baglyasi út közeli irodai és lakóházas területeket és a hozzá vezető utat. A rendezési terv módosítása a Szerkezeti Tervet, a Helyi Építési Szabályzatot és az S-37M, S-42M, S-47M1, S-52M1 Szabályozási Tervlapokat érintik. A tervek módosítását digitális alapú térképen kívánjuk előkészíteni. (2.sz. melléklet)

Mindkét területen kicseréljük a szabályozási tervlapokon lévő 1998. évi régi övezeti jelöléseket az érvényes jogszabályi jelölésekre.

A kezdeményezők nyilatkoztak arról, hogy a rendezési terv módosítás tervekészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magukra vállalják.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen

Határozati javaslat

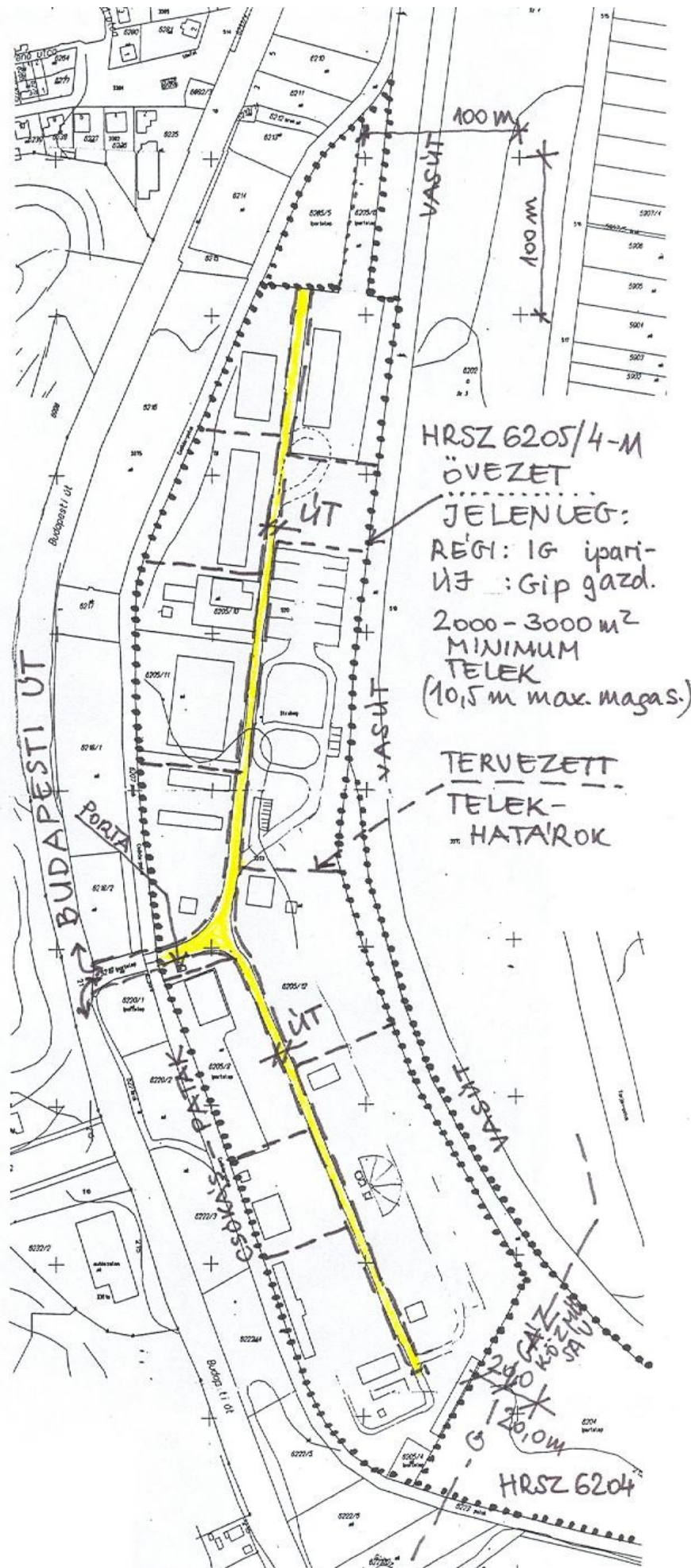
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Salgótarján, Budapesti út 74. 6205/4-11 hrsz.-ú és szomszédos 6204 hrsz.-ú** ingatlanokat valamint a **Salgótarján, Külső Pályaudvar 3954/18 hrsz.-ú és szomszédos 3954/5-19 hrsz.-ú** ingatlanokat érintően a Településrendezési szerződéseket és településrendezési terv készítésére vonatkozó Tervezési szerződéseket megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményezőnek kell fizetnie.

Határidő: 2009. november 17.

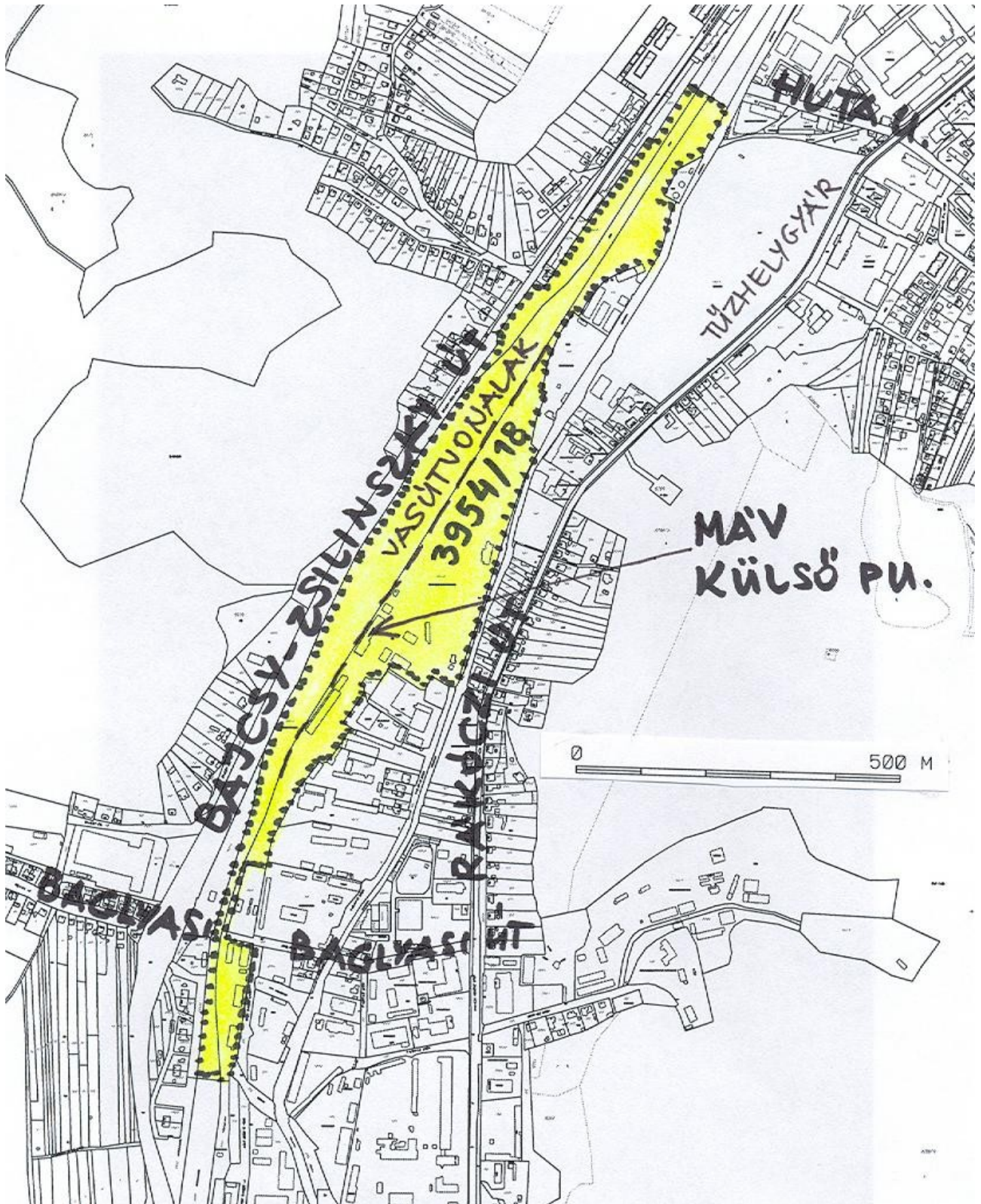
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2009. október 12.

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész



1.sz. melléklet - Strabag-telep Salgótarján, Budapesti út 74.



2.sz. melléklete - Salgótarján, MÁV Külső Pályaudvar és környéke