



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-025

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú szórványlakások értékesítésre
történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának érvényben lévő lakáskonceptióját és a bérlakás gazdálkodás stratégiáját azon fő célkitűzés határozza meg, hogy a város területén lévő önkormányzati tulajdonú lakásokat a tisztán önkormányzati tulajdonú ingatlanok tömbjeire korlátozza, a szórványlakások vonatkozásában pedig azok értékesítése mellett foglal állást.

A tartósan önkormányzati tulajdonú ingatlanok között szerepelnek a bérlőkijelölési joggal érintett lakások, melyek értékesítése esetén a befolyó vételár meghatározott része (50 vagy 75%-a) a kijelölési jog jogosultját illetné, ezért értékesítésük nem indokolt.

A Salgótarján, Losonczi út 46. fszt. 6. szám alatti lakásra a Magyar Alkotóművészeti Közalapítványnak állt fenn bérlőkijelölési joga, mely jogáról a 2009. augusztus 31. napján kelt megállapodásban lemondott. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 163/2009.(VIII.25.)Öh. sz. határozatában a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvánnyal kötendő megállapodáshoz hozzájárult, így a lakás visszakerült az önkormányzati, szabadon hasznosított bérlakások közé.

A lakás műszaki állapota jelenleg nem teszi lehetővé a bérbeadást, mivel az 2007. június hónaptól üresen áll, az állaga, műszaki állapota folyamatosan romlik, fűtési rendszere teljes felújításra szorul. Az üres lakáshoz kapcsolódóan felmerülő – mindenképpen fizetendő – fűtési díj jelentős összegű, 2009. januártól májusig terjedő időtartamban havi átlag 82.643.- Ft-os kiadást jelent. A lakás önkormányzati tulajdonban tartása szórvány jellege mellett részben költségei, részben pedig felújításra szoruló műszaki állapota miatt nem indokolt.

A Salgótarján, Salgó út 9. fszt. 1. szám alatti ingatlant (a hozzá tartozó külön nyilvántartott pincével) az Önkormányzat végrehajtási eljárásban vásárolta elővásárlási jogával élve azon célból, hogy az a Bajcsy Zs. és Zemlinszky Rezső úti épületekből a lakók kiköltöztetése során csereingatlanként felajánlásra kerülhessen. A lakást a volt tulajdonosa szétvert állapotban bocsátotta rendelkezésre, gyakorlatilag lakhatatlan állapotban. A bérbeadáshoz a helyreállítás nélkülözhetetlen volt, a munkák 2009. szeptember hónapban fejeződtek be, a leendő bérlő beköltözni eddig nem tudott, de jelezte, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlant, melynek a lakáskonceptió elvei szerint akadálya nincs.

A lakásokra értékbecslések készültek a forgalmi érték meghatározásával.

./.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

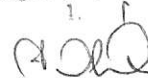
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokat a meghatározott forgalmi értéken értékesítésre kijelöli, egyben megbízza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételek lebonyolításával.

Firsz	Lakás címe	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)
1966	Losonci út 46. fsz/6.	126	10.300.000.-
3509/A/13	Salgó út 9. al.	9	5.600.000.-
3509/A/15	Salgó út 9. fsz/1.	72	

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2009. október 16.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató