



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

TKH – 033 /09.

## **J a v a s l a t** **a salgótárjáni 2070/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata az egyetemes postai szolgáltatás, mint közérdekű szolgáltatás elérhetőségének elősegítése érdekében, együttműködve a kijelölt egyetemes szolgáltatóval, a Magyar Posta Részvénytársasággal városunk több pontján ingyenesen helyiséget biztosított a törvényben foglalt feladatok teljesítéséhez.

Az együttműködés az Önkormányzat és a Posta között zökkenőmentes, a használt helyiségek vonatkozásában a használó jó gazda gondosságával birtokol, továbbá teljesíti a használatból fakadó kötelezettségeket, mindezzel párhuzamosan a lakosság igényeit messzemenőig teljesítve, az egyes városrészek a szükségleteknek megfelelően ellátottak a postai szolgáltatások tekintetében.

A már megszokott színvonal fenntartása, esetenként a társadalmi, gazdasági környezethez igazodás érdekében a Magyar Posta a postapartner program keretében bővítette hálózatát. Ezzel kapcsolatban 2009. november 9-én az általános vezérigazgató-helyettes írásban tájékoztatta Salgótárján Megyei Jogú Város Polgármesterét, mely szerint a „Fáy lakótelepi kirendeltség” üzemeltetője a program keretében 2009. december 1-jétől Fenyvesi Zoltán Imréné egyéni vállalkozó. Mint ahogy az a sajtóból már ismeretes a postai szolgáltatás két helyszínen is elérhető lesz, mégpedig a Füleki út 95. szám alatt 9.30-14.00, továbbá 14.30-18.00 óra között, valamint a Fáy András krt. 37. szám alatt 12.00-17.00 között.

A Kemerovó lakótelepen az előzőekben említett együttműködés szerint ingyenes használat alapján jelenleg is működik postai kirendeltség 59m<sup>2</sup> alapterülettel, mely a 2070/A/1 hrsz-ú, 798m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanból lett leválasztva. Tekintettel azonban arra, hogy december 1-jétől a helyiség használója nem az egyetemes postai szolgáltató, hanem az általa megjelölt partner lesz, szükséges a használat jogi keretek közötti rendezése, egyeztetés a Magyar Posta Zrt., továbbá a szerződő partner között.

A helyiség ingyenes használatba adása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet 32. § h.) pontja alapján a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati törvény a helyi közszolgáltatások körében nem írja elő feladatként a települési önkormányzatok számára a postai szolgáltatásban való részvételt, hiszen erre kijelölt egyetemes postai szolgáltatót hozott létre a jogalkotó, azonban a postai szolgáltatásnak, mint lakossági közszolgáltatásnak elősegítése önkormányzati helyi érdekű közügy.

./.

A közgyűlés az ingyenes használatba adással elősegítheti, hogy az eddig megszokott színvonalú „kispostájáról” a Kemerovó lakótelepnek ne kelljen lemondania.

A használati megállapodás a vállalkozóval természetesen csak minden lényeges információ birtokában köthető meg, ebben a körben pontosan meg kell határoznunk a használat időtartamát, igazodnunk kell a Posta és a vállalkozó között létrejött jogviszony időtartamához, az ingatlan kizárólag a postai szolgáltatás teljesítésére használható, rögzíteni szükséges, hogy a használat teljes tartama alatt az ingatlan valamennyi költsége használót terheli, aki köteles a közüzemi szerződéseket saját nevében megkötni, az ingatlan műszaki állapotát a használónak el kell fogadnia, a postai szolgáltatások teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételeknek való megfelelés használó felelőssége, az esetleges átalakítások költségei nem terhelhetők a tulajdonosra.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, mint a tulajdonosi jogok gyakorlóját, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet 32. § h.) pontja alapján az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a salgótarjáni **2070/A/1 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Fáy András krt. 37. szám** alatti, 798 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanból kialakított 59m<sup>2</sup> területű helyiséget, a postai szolgáltatás teljesítése érdekében 2009. december 1. napjától a Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződéses jogviszony időtartamára az egyetemes postai szolgáltató által kijelölt vállalkozó részére ingyenes használatra átadja és az ingyenes használatba adásról szóló megállapodás tervezetét a melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2009. november 30.  
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2009. november 12.

SALGÓ VAGYON KFT.  
1104 Salgótarján, Park út 11

  
Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

**MEGÁLLAPODÁS**  
**ingatlan ingyenes használatba adására**  
**(tervezet)**

**I. MEGÁLLAPODÓ FELEK**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15450494-7511-12, adószám: 15450494-2-12 képv.: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) nevében és megbízásából a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, bankszámla: Raiffeisen Bank Zrt.: 12031005-00150421-00100004, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-7032-113-12, képviselő: Tatár Csaba ügyvezető igazgató) mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó

Fenyvesi Zoltán Imréné (szül.:....., an.:  
 ....., bankszámlaszám:.....3100 Salgótarján,  
 ....., adószám: ....., Ev. ig. szám:.....)  
 mint használatba vevő, a továbbiakban: Használatba vevő a továbbiakban együtt: Felek

**II. ELŐZMÉNYEK**

Használatba vevő 2009. november ... -én szerződést kötött a Magyar Posta Zrt.-vel postai szolgáltatás nyújtására 2009. december 1. napjától ..... időtartamra. Használatba vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a Magyar Posta Zrt., mint egyetemes postai szolgáltató nevében, javára és felelősségére tevékenykedik, postai szolgáltatást nyújt a postáról szóló hatályos jogszabályok szerint a 3100 Salgótarján, Fáy András krt. 37. szám alatti kirendeltségen.

**III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

Jelen megállapodás tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, salgótarjáni **2070/A/1 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Fáy András krt. 37. szám** alatti, 798 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanból kialakított 59m<sup>2</sup> területű helyiség és a jelen megállapodás mellékletében felsorolt berendezési tárgyak.

**IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA; A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Használatba adó Használatba vevő használatába adja a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant **ingyenesen, a jelen megállapodás II. pontjában hivatkozott szerződésben meghatározott időtartamra.**
2. Az ingatlan birtokba adására átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján 2009. ....- én kerül sor, a helyszínen az ingatlan kulcsainak átadásával. Használatba vevő az ingatlan birtokba vételétől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit. Felek a birtokbaadás napján rögzítik az ingatlan közüzemű mérőóráinak állását.
3. Használatba adó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az ingatlan Használatba vevő általi használatát korlátozza vagy akadályozza.

4. Használatba vevő köteles az ingatlan birtokba vételétől számított 3 munkanapon belül a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni, a közüzemi szolgáltatások díjait és költségeit megfizetni, köteles a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések másolatát a Használatba adó részére becsatolni.
5. Használatba vevő köteles biztosítani a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotát, az egyébként tulajdonost terhelő karbantartási munkálatokat – az ingyenes használatra figyelemmel – saját költségén elvégeztetni, azok megtérítését a Használatba adótól nem kérheti.
6. Az Ingyenes használó köteles a használatába adott helyiségben a postai szolgáltatást a Magyar Posta Zrt-vel megkötött szerződésnek megfelelően hétfőtől-péntekig 12,00-17,00 óra között folyamatosan megszakítás nélkül nyitva tartani. Az Ingyenes használó köteles a Használatba adó részére átadni a Magyar Posta Zrt-vel megkötött postai szolgáltatásra irányuló szerződés, illetőleg a Magyar Posta Zrt. cégszerűen aláírt nyilatkozatát a szerződés lényeges tartalmi elemeiről (postai szolgáltatás helye, a szerződés időpontja, nyitvatartási idő). A szerződés, illetőleg a Posta nyilatkozata jelen megállapodás mellékletét képezi.
7. Használatba vevő jogosult az ingatlant rendeltetésszerűen használni, hasznosítani a II. pontban meghatározott célra. A postáról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak való megfelelés biztosítása az ingatlan vonatkozásában kizárólag Használatba vevő felelőssége, a postai küldemények felvételéhez, feldolgozásához, továbbításához és kézbesítéséhez szükséges és alkalmas helyiségek, műszaki berendezések biztosítására Használatba adó nem kötelezhető.
8. Használatba vevő a Használatba adóval kötött, előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet az ingatlanon építészeti átalakítási munkákat.
9. Felek egybehangzó megállapodása értelmében a 8. pont alapján megvalósuló munkák során esetleges ráépítés esetén nem keletkezik közös tulajdon, az ingatlan ebben az esetben is Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi. A Használatba vevő az általa ingatlanban végrehajtott esetleges felújítási, karbantartási és bárminemű kivitelezéssel járó munka után a Használatba adótól a beruházások ellenértékét nem követelheti sem a megállapodás tartama alatt, sem annak megszűntét követően.
10. Használatba vevő a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant más használatába nem adhatja, az ingatlanba más személyt nem fogadhat be.
11. Jelen megállapodás a Használatba vevő és a Magyar Posta Zrt. között megkötött szerződés időtartama alatt van hatályban. A Használatba vevő és a Magyar Posta Zrt. közötti szerződés megszűnésével a jelen megállapodás megszűnik (bontófeltétel).
12. Használatba adó jogosult jelen megállapodás 15 napos határidővel a hónap utolsó napjára felmondani, ha:
  - Használatba vevő az ingatlant vagy annak átadott berendezéseit rongálja, nem rendeltetésszerűen használja, a rendeltetésszerű használatra történő írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén;
  - Használatba vevő a közüzemi díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
  - Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszerű teljesítésre való írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén;

- a Magyar Posta Zrt.-vel szerződésben megállapított nyitvatartási határidőt megsérti, azt nem tartja be.

13. A Használatba vevő jogosult jelent megállapodást a Használatba adó felé írásban közölt felmondással 15 napos határidővel felmondani.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható, s a megállapodást felek közös akaratából, közös megegyezéssel jogosultak megszüntetni.
15. Jelen megállapodás megszűnésekor a Használatba vevő köteles a helyiséget a megszűnéstől számított 8 napon belül tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban egy átadás-átvételi eljárás keretében leltár szerint a használatba adó részére visszaadni, csereingatlanra a Használatba vevő semmilyen jogcímen nem jogosult.

## **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. A Használatba vevő kijelenti, hogy érvényes vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik. Kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozásával kapcsolatos bármilyen változást a használatba adónak haladéktalanul köteles bejelenteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a megállapodás felmondására ad lehetőséget.
2. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. használatra vonatkozó szabályait tartják irányadónak.
3. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni a II. pontban foglalt, Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződéssel kapcsolatos, jelen megállapodást érintő minden lényeges változásról, így különösen a szerződés megszűnéséről, időtartamának módosulásáról, az ingatlant érintő tárgyi, műszaki feltételek megváltozásáról 5 munkanapon belül.

Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült.

Salgótarján, 2009. november ....

.....  
Használatba adó  
Salgó Vagyon Kft.  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

.....  
Használatba vevő



Magyar Posta  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Vezérigazgatóság  
Általános vezérigazgató-helyettes

1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.  
Postacím: 1540 Budapest  
Telefon: (06-1) 767-8200  
Fax: (06-1) 767-8500

**Salgótarján Megyei jogú város Önkormányzata**

**Székyné Dr. Sztrémi Melinda**  
polgármester asszonynak

**Salgótarján**

MELLEKLET

a 2070/A/1 hrsz-ú  
ingatlanra vonatkozó  
megállapodáshoz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Társaságunk két éve indította el Postapartner Programját, melynek keretében a postai szolgáltatások ellátására keresünk partnereket bővítve ezzel több mint tíz éve jól működő postapartneri hálózatunkat. Terveinkről és a program részleteiről ez év elején, a közbeszerzési pályázat meghirdetése előtt levélben tájékoztattuk Önt és valamennyi érintett település vezetőjét.

Országos kiterjedésű programunkat több ütemben közbeszerzési eljárás keretében hirdettük meg: 2007 ősze óta az eddigi három ütemben mintegy 350 posta üzemeltetésére kötöttünk szerződést postapartnerekkel. A program következő fordulójában Borsod-Abaúj-Zemplén, Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom, Nógrád és Zala megye 390 postája vett részt, köztük az Ön településén működő néhány posta is.

Ezúton tájékoztatom, hogy közbeszerzési eljárásunk eredményes volt, így 2009. október 15-én az említett megyékben 138 posta működtetésére kötöttünk szerződést 33 nyertes pályázóval.

Salgótarján 6 postát 2009. november 11-től Szabó Angelika egyéni vállalkozó (nyitvatartási idő hétfőtől péntekig 8.00-12.00 és 12.30-15.30 óra), Salgótarján – Salgóbanya fiókpostát 2009. november 25-től Pintér Gáborné egyéni vállalkozó (nyitvatartási idő hétfőtől péntekig 8.00-14.00 óra) működteti.

Salgótarján Fáy lakótelep kirendeltség üzemeltetője 2009. december 1-jétől Fenyvesi Zoltán Imréné egyéni vállalkozó. A postapartnerrel történt megegyezés szerint a postai szolgáltatás egyelőre két helyszínen is elérhető lesz: a Füleki út 95. sz. alatt (nyitvatartási idő: hétfőtől péntekig 9.30-14.00 és 14.30-18.00 óra között), valamint az eddigi Fáy András körút 37. címen (12.00-17.00 óra közötti nyitva tartással). A szolgáltatás átadása után az első időszak tapasztalatai alapján ismét áttekintjük a helyzetet annak érdekében, hogy lehetőség szerint minden fél számára megfelelő megoldást találjunk.

Az új postapartnerrel és más várható változásokról a lakosságot is tájékoztatjuk: szórólapokat juttatunk el az érintett háztartásokba, illetve a postán és lehetőség szerint más pontokon is információs anyagokat helyezünk ki.

Többször hangsúlyoztuk, és ezt ezúton is megerősítjük, hogy a Magyar Posta törvényi kötelezettségének megfelelően a postai szolgáltatás természetesen megmarad, közreműködünk, azaz postapartnerreink pedig a Posta nevében, javára és felelősségére fognak tevékenykedni. A postai szolgáltatással kapcsolatban felmerülő bármely kérdésben munkatársaink továbbra is készséggel állnak szíves rendelkezésére.

Bízunk benne, hogy Salgótarján és a posta együttműködése a továbbiakban is sikeres lesz, ez mindannyiunk közös érdeke!

Budapest, 2009. november 9.

Üdvözlettel:

Szivi László  
Sziwi László