

J A V A S L A T

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló
29/1995.(XII.18.) Ör. sz. rendelet módosítására.

Készült: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2009. decemberi ülésére.

Előterjesztő: Nemes Tamás
Nógrádi Tüzeléstechnikai Kft.
Ügyvezető igazgató

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Várossal a 266/2005. (XI.24.) Öh. sz. határozat alapján 2005. november 24-én közüzemi szolgáltatási szerződést kötöttünk az 1995. évi XLII. törvényben szabályozott kötelező kéményseprő-ipari feladatok ellátására, Salgótarján közigazgatási területére.

Törvényi felhatalmazás és kötelezettség alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 29/1995.(XII.18.) Ör. számú rendeletében meghatározta a közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét. A rendelet az élet és vagyonbiztonság, valamint a megelőző tűz-, és környezetvédelem érdekében az ingatlanokon lévő - tüzelőberendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló - kémény, füstjárat időszakonkénti ellenőrzésével, tisztításával kapcsolatos feladatokat fogalmazza meg. Szabályozza a személyi és területi hatályát, meghatározza a szolgáltató kötelezettségeit, a közszolgáltatással érintett ingatlanok tulajdonosait terhelő kötelezettségeket, valamint a közszolgáltatás díját.

Szervezetünk a tevékenység ellátását bevételeiből fedezi, így a szolgáltatások ára a vállalat pénzügyi egyensúlya, illetve jövedelmezősége szempontjából meghatározó jelentőséggel bír. Tekintve, hogy a Tüzeléstechnikai Kft. csak kéményseprő-ipari tevékenységet lát el, a felmerülő költségek, ráfordítások e tevékenység árait terhelik. A közszolgáltatás díjából képződő bevételnek a költségeken és ráfordításokon túl fedezetet kell biztosítani a korszerűsítő felújításokra és fejlesztésekre. Mindezeket túl biztosítani szükséges az osztalékra vonatkozó elvárásokat is.

Az érvényben lévő közszolgáltatási szerződés 8. pontja értelmében jelen előterjesztésben javaslatot teszünk a 2010. évi kéményseprő-ipari közszolgáltatásaink díjtételeire.

A 2010. évi árjavaslatunknál a következőket vettük figyelembe:

- Az árjavaslat készítése időpontjában ismerhető költségvetési, adóügyi, pénzügyi, számviteli és szakmai jogszabályok szervezetünk tevékenységére várható hatását. Ezen belül :

* A várható infláció 4,1 %

- * Adó és járulékváltozások szervezetünket a következőképpen érintik:
A járulékok mérséklődnek ugyan, a társasági adó mértéke nő, és mivel az iparüzési adó - mely szolgáltatásról lévén szó, igen jelentős szervezetünknel, a társasági adót jelentősen megnöveli.
 - * Sajnos továbbra sem került sor a levegőtisztasággal összefüggő törvény benyújtására, melytől új tevékenység bevezetését reméltük. Ugyanakkor a 193/2009. (IX.15.) sz. Korm. rendelet, mely az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szól, nem írja elő a tervek kötelező egyeztetését szervezetünkkel. Ez bevételkiesést jelent, és tekintve, hogy költségvonzata minimális volt, az eredménykiesés jelentős mértékű.
- A szolgáltatásra ható külső tényezők értékelése:
- * A tüzeléstechnika fejlődése, a gázfűtés elterjedése az üzemelő kémények számának folyamatos csökkenését jelenti.
 - * A lakosság fizetőképessége, illetve fizetőkészsége rendkívül kedvezőtlen, ebből a szempontból Salgótarján egyes területei kiemelt figyelmet érdemelnek.
 - * Az energiatakarékos fűtési rendszerek terjedése, a szolgáltatással szembeni előírások és elvárások következtében egyre drágább műszerezettség, egyre költségesebb vizsgálatok szükségesek.
- Számításaink során a 2009. szeptember 30-i gazdálkodási állapot tényei alapján, az éves várható bevételeket és költségeket tekintettük kiindulásnak. A prognosztizált várható eredménynél ugyanakkor figyelembe kell venni, hogy elmaradtak a tervezett korszerűsítések, fejlesztések. A költségek visszafogása a működőképesség határát súrolta amit részben pótolni szükséges, és semmiképpen nem tartható fenn hosszabb távon.

A díjaink megállapításánál a 2009. évi árakat vettük alapul, a tárgyévi költségek számításával és azok elemzésével. Ennek alapján a következők adódnak:

A bevételek összességében is, és részleteiben is várhatóan elmaradnak a tervezettől. Az alaptevékenységet jelentő kéményseprési munkákat új, ösztönző bérrendszerrel próbáltuk növelni.

Az egyéb – a szervezetunktől független – kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó igények a korábban előre jelzett trendnek megfelelően rohamosan csökkennek, illetve a tervek egyeztetési kötelezettség meg is szűnt.

Kiadásainkat év közben minden eszközzel a minimálisra igyekeztünk korlátozni, érzékelve a bevételek vártnál alacsonyabb teljesülését. Összességében elmondható, hogy a kiadások a tervezett szint alatt maradtak, ugyanakkor szerszámok, munkaruhák és egyéb anyagok terén feléltük valamennyi tartalékunkat. A számszerű adatokat az 1. számú táblázat tartalmazza.

A szolgáltatásunk ráfordításai között a legnagyobb és egyben meghatározó hányadát a bér és járulékaik teszik ki, az összes költség 73 %-át.

A kéményseprők bérét 2009. évben sikerült a kötelező szakmai bérminimumra emelni. A bérminimum emelésére vonatkozó tárgyalások folyamatban vannak, mely szervezetünk részére is kötelező lesz.

Költségeink növekedése várható továbbá abból a tényből, hogy a létszámot növelnünk kell. Állandó létszámhiánnyal küzdünk, a feladataink teljesítése érdekében a létszám növelésével, és kéményseprő körzetek átszervezését tervezzük, ami további költségeket és gépkocsi használatot jelent.

Az előzőekben ismertetett külső és belső tényezők várható hatásait számításba véve 2010. évben a jelenleg alkalmazott árak 4,1 %-os emelését javasoljuk elfogadni. Az áremelés mértékének számításakor az inflációt vettük alapul.

Mindezek alapján összességében a díjak 4,1 %-os emelését javaslunk 2010. évre.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük előterjesztésünk alapján a 2010. évi díjemelésre vonatkozó javaslatainkat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Balassagyarmat 2009. november 2.


Nemes Tamás
Ügyvezető igazgató

NÓGRÁDI TÜZELÉS
2600 Balassagyarmat
Petőfi Sándor utca 43.
Adósz.: 1179201
Cég.b.sz.: 12-03-01

Bevételek, kiadások alakulása

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2008. tény	2009. terv	2009. várható	2010. terv	2010.terv / 2009.terv	2010.terv / 2009.várható
Kézpénzfizetéses kéményseprés	53062	56800	52000	55500	97,71%	106,73%
Átutalásos kéményseprés	10960	11700	11000	11500	98,29%	104,55%
Alaptevékenység árbevétele	64022	68500	63000	67000	97,81%	106,35%
Gázkémény szakvélemény	1213	1200	1000	1000	83,33%	100,00%
Tervek műszaki felülvizsgálata, szakvélemény	1622	1500	900	100	6,67%	11,11%
Új kémények használatba vételéhez szakvélemény	1513	1400	1000	800	57,14%	80,00%
Egyéb tevékenység árbevétele	1171	1200	100	100	8,33%	100,00%
Alaptevékenységen kívüli tevékenység árbevétele	5519	5300	3000	2000	37,74%	66,67%
Árbevételek összesen	69541	73800	66000	69000	93,50%	104,55%
Egyéb bevételek	997	1700	3000	1500	88,24%	50,00%
Pénzügyi bevételek	487	500	800	500	100,00%	62,50%
Rendkívüli bevételek	19		40			
Egyéb bevételek összesen	1503	2200	3840	2000	90,91%	52,08%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	71044	76000	69840	71000	93,42%	101,66%

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2008. tény	2009. terv	2009. várható	2010. terv	2010.terv / 2009.terv	2010.terv / 2009.várható
Anyagköltségek	6525	7050	6000	6250	88,65%	104,17%
Igénybe vett szolgáltatások	6464	6980	5000	5250	75,21%	105,00%
Egyéb szolgáltatások	1381	1480	1500	1750	118,24%	116,67%
Közvetített szolgáltatások	304	330	200	300	90,91%	150,00%
- ebből alvállalkozói teljesítések						
Anyagjellegű ráfordítások	14674	15840	12700	13550	85,54%	106,69%
Béreköltség	30283	32500	36000	38000	116,92%	105,56%
Személyi jellegű kifizetések	3703	3980	3000	3200	80,40%	106,67%
Bérráulékok	10772	11580	10500	10000	86,36%	95,24%
Személyi jellegű ráfordítások	44758	48060	49500	51200	106,53%	103,43%
Értékcsökkenés	2811	3100	3300	3300	106,45%	100,00%
Egyéb ráfordítások	1574	1800	1800	2000	111,11%	111,11%
Pénzügyi műveletek ráfordításai						
Rendkívüli műveletek ráfordításai						
Egyéb, pénzügyi rendk., ráford., össz.	4385	4900	5100	5300	108,16%	103,92%
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	63817	68800	67300	70050	101,82%	104,09%
EREDMÉNY	7227	7200	2540	950	13,19%	37,40%

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2009. (XII.15 .) rendelete
a kéményseprő-ipai közszolgáltatásról szóló
29/1995.(XII.18.) Ör. sz. rendelet módosítására
(TERVEZET)**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 29/1995. (XII.18.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
A Rendelet 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

2. §

Jelen rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Rendeletet módosító 31/2009.(VI.30.) sz. rendelet.

Salgótarján, 2009. december 15.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Kádár Zsombor
jegyző

A FOLYAMATOSAN KÖTELEZŐ KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁSOK 2010. JANUÁR 01-TŐL
ALKALMAZANDÓ ÁRAI SALGÓTARJÁN

MEGNEVEZÉS	DÍJ ÁFA NÉLKÜL
EGYEDI VEGYES TÜZELÉSŰ FÜSTJÁRAT /KÉMÉNY/ ELLENŐRZÉSE, TISZTÍTÁSA ÉVENTE 2 ALKALOMMAL	
1 SZINTES	1 248 FT/FÜSTJ/ÉV
2 SZINTES	1 876 FT/FÜSTJ/ÉV
3 SZINTES	2 500 FT/FÜSTJ/ÉV
4 SZINTES	3 116 FT/FÜSTJ/ÉV
5 SZINTES	3 740 FT/FÜSTJ/ÉV
6 SZINTES	4 364 FT/FÜSTJ/ÉV
EGYEDI GÁZÜZEMŰ FÜSTJÁRAT /KÉMÉNY/ ELLENŐRZÉSE, TISZTÍTÁSA ÉVENTE 1 ALKALOMMAL	
1 SZINTES	1 136 FT/FÜSTJ/ÉV
2 SZINTES	1 704 FT/FÜSTJ/ÉV
3 SZINTES	2 268 FT/FÜSTJ/ÉV
4 SZINTES	2 832 FT/FÜSTJ/ÉV
5 SZINTES	3 392 FT/FÜSTJ/ÉV
6 SZINTES	3 960 FT/FÜSTJ/ÉV
GYŰJTŐKÉMÉNY /FÜSTJÁRAT/ VEGYES TÜZELÉSŰ ELLENŐRZÉSE, TISZTÍTÁSA ÉVENTE 2 ALKALOMMAL	
2 SZINTES	1 988 FT/FÜSTJ/ÉV
3 SZINTES	2 992 FT/FÜSTJ/ÉV
4 SZINTES	3 972 FT/FÜSTJ/ÉV
5 SZINTES	4 972 FT/FÜSTJ/ÉV
6 SZINTES	5 964 FT/FÜSTJ/ÉV
GYŰJTŐKÉMÉNY /FÜSTJÁRAT/ GÁZÜZEMŰ ELLENŐRZÉSE, TISZTÍTÁSA ÉVENTE 1 ALKALOMMAL	
2 SZINTES	1 548 FT/FÜSTJ/ÉV
3 SZINTES	2 264 FT/FÜSTJ/ÉV
4 SZINTES	2 832 FT/FÜSTJ/ÉV
5 SZINTES	3 356 FT/FÜSTJ/ÉV
6 SZINTES	3 932 FT/FÜSTJ/ÉV
KÖZPONTI VEGYES TÜZELÉSŰ KÉMÉNY /FÜSTJÁRAT/ ELLENŐRZÉSE, TISZTÍTÁSA ÉVENTE 2 ALKALOMMAL	540 FT/FM/ÉV
KÖZPONTI GÁZÜZEMŰ KÉMÉNY /FÜSTJÁRAT/ ELLENŐRZÉSE, TISZTÍTÁSA ÉVENTE 1 ALKALOMMAL	748 FT/FM/ÉV
TARTALÉK FÜSTJÁRAT /KÉMÉNY/ ELLENŐRZÉSE ÉVENTE 1 ALKALOMMAL	624 FT/SZINT/ÉV

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

AZ ESETENKÉNT KÖTELEZŐ KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁSOK
2010. JANUÁR 01-TŐL ALKALMAZANDÓ ÁRAI

MEGNEVEZÉS:	DÍJ ÁFA NÉLKÜL
1. ÚJ, MEGÉPÍTETT, JAVÍTOTT VAGY MEGOSZTOTT LAKÁSOK, ÉPÜLETEK TERVEIHEZ, HASZNÁLATBA VÉTELHEZ VÉGZETT KÉMÉNY VIZSGÁLATI ILL. FÜSTGÁZELVEZETÉSI SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉSE SZILÁRD ÉS OLAJ TÜZELÉS ESTÉN	2 376 FT/KÉMÉNY
2. GÁZÜZEMŰ TÜZELŐBERENDEZÉS, KÉMÉNYBE KÖTÉST MEGELŐZŐ TERHELHETŐSÉG MEGÁLLAPÍTÁSA SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS TELEPHELYEN TELEPHELYEN KÍVÜL	6 228 FT/KÉMÉNY 7 260 FT/KÉMÉNY
3. GÁZÜZEMŰ KÉMÉNYEK, ÉGÉSTERMÉK ELVEZETŐK ÉS KÉSZÜLEKEK MŰKÖDÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE, SZAKVÉLEMÉNY	2 376 FT/KÉMÉNY
4. KÉMÉNY, ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS TÖMÖRSÉGI VIZSGÁLAT	2 376 FT/KÉMÉNY
5. TERVEZÉSHEZ KÉMÉNYSEPRŐ NYILATKOZAT 60KW ALATT RENDELTETÉSI EGYSÉG 60KW FELETT	4 476 FT/REND.E. 13 436 FT/DB
KÜLÖN ELJÁRÁSI DÍJ EGYEDI BEJELNTÉS ALAPJÁN VÉGZETT KÉMÉNYSEPRÉS, DUGULÁSELHÁRÍTÁS	2 272 FT/ALK
FIGYELMEZTETŐ FELSZÓLÍTÁS KÖZSZOLGÁLAT IGÉNYBEVÉTELÉRE ISMÉTELT VÉGREHAJTÁSSAL	1 136 FT/ALK

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.