



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-035/09.

J a v a s l a t
behajthatatlan díjkövetelések törlésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a hátralékos állományból 19.372.823,- Ft összegű tartozás behajthatatlannak minősíthető (1. sz. melléklet).

A behajthatatlan követelések:

1. Önkormányzati bérlakásban lakott adós elleni végrehajtási eljárás eredménytelen, mivel lefoglalható ingatlan vagy ingóság, végrehajtható jövedelem nincs.
Leírandó tartozás: 6.337.347,- Ft
Az analitikus nyilvántartásból való törlés mellett ezek a tartozások a peres nyilvántartásban továbbra is szerepelnek. A végrehajtást a leírást követően is folytatjuk, időszakonként kérjük az eljárás folytatását annak felderítésére, hogy az adós továbbra is fizetéseképtelen-e.
2. Önkormányzati bérlakásban lakott, de elhunyt bérlő hagyatéki eljárásának befejezését követően megállapítható, hogy nincs végrehajtás alá vonható vagyona, a bérleti jogviszonyt sem bérlőtárs, sem családtag nem folytatja, a tartozás behajthatatlan.
Leírandó tartozás: 1.319.594,- Ft.
3. Személyi adat hiányában, illetve sikertelen lakcímkeresést követően 5 éve a végrehajtási eljárás elindítása lehetetlen, illetve eredménytelen.
Leírandó tartozás: 10.667.653,- Ft
4. Közületi bérleti- és közüzemi díj hátralékosok ellen folytatott végrehajtási eljárásban megállapításra került, hogy lefoglalható ingó- és ingatlan vagyon nincs, számlájuk fedezethiányos, illetve az adós egyszerűsített felszámolási eljárás lefolytatását követően a cégjegyzékből törlésre került.
Leírandó tartozás: 1.035.163,- Ft.
5. 1.000,- Ft alatti fiktív tartozás: 13.066,- Ft.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. §-ának (7) bekezdése értelmében behajthatatlan követelés a mérlegben nem szerepeltethető, ezért szükséges a törlése.

./.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV. 29.)Ör. sz. rendelet 58. §. (4) bekezdése értelmében az elévült és behajthatatlan követelések törlése közgyűlési hatáskör, ezért kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV. 29.)Ör. sz. rendelet 58. §-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján utasítja a Salgó Vagyon Kft-t, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakossági lakbér- és közüzemi díj, földbérleti díj, illetve a közületi bérleti díj hátralékos állományából – az 1. sz. mellékletben részletezett – 19.372.823,- Ft behajthatatlan követelést a nyilvántartásból töröljön.

Határidő: 2009. december 31.
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2009. november 25.

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
1124 Salgótarján, Park utca 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet

Végrehajtási eljárás eredménytelen						
Szr.	Név	Volt lakcím	Kód	Fiktív tartozás (Ft)	Eljárás száma	Leírásra való javaslatrététel oka
1.	Oláh Ernő	Acélgvári út 32. 1/4.	824	235.569,-	FV.79/2005.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
2.	Rácz Géza és tsa.	Hősök út 22. 2/6.	3670	373.001,-	GV.123-124/2009.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
3.	Scherz Edéné	Gorkij krt. 83. 3/26.	3731	85.824,-	GV.637/2009.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
4.	Oláh Katalin	Erzsébet tér 2. 9/3.	3412	229.922,-	GV.447/2009.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
5.	Orosz Lajos	Hársfa út 31. 3/15.	1483	382.436,-	GV.1077/2008.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
6.	Baranyi Rudolf	Acélgvári út 42. fszt.4.	3017	452.050,-	FV.280/2007.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
7.	Víg Mária	Gorkij krt. 83. 1/7.	1441	189.840,-	GV.1039/2006.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
8.	Dancsó Erzsébet	Vasas út 12.	2888	189.290,-	FV.964/2007.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
9.	Gerhát Andrásné	Zöldfa út 6. 2/21.	1116	431.719,-	FV.207/2007.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
10.	Bangó Károly	Zöldfa út 3. 3/42.	1190	237.669,-	GV.939/2005.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
11.	Csikány István	Medvesi út 1. fszt.1.	1057	185.118,-	FV.76/2004.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
12.	Oláh Ernő	Vájár út 3. fszt.1.	1835	282.327,-	FV.253/2002.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
13.	Martinovics Gabriella	Gorkij krt. 83. 3/26.	3245	816.238,-	FV.624/2005.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
14.	Blaskó Rómeó	Erzsébet tér 2. 6/4.	3438	836.315,-	GV.345/2008.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
15.	Danyi Józsefné	Zöldfa út 5. al.2.	1239	452.713,-	GV.716/2009.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
16.	Barna László	Rákóczi út 184. 4/5.	1923	523.007,-	GV.78/2005.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
17.	Kiss Andrea	Gorkij krt. 83. 1/8.	3789	157.502,-	Gv.617/2009.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
18.	Schneider Zsolt	Eresztvény felsősor 30.	3393	276.807,-	FV.716/2007.	Végrehajtási eljárás eredménytelen, ingó és ingatlan vagyonnal, letiltható keresettel nem rendelkezik, ezért behajthatatlan.
Összesen:				6.337.347,-		

Elhunyt bérlet-lakbér- és közüzemi díj tartozásai			
Ssz.	Név	Volt lakcíme	Kód
			Összes tartozás (Ft)
			Lefrásra való javaslatlétel oka
1.	Miskei Károlyné	Gorkij krt. 83. 3/24.	1474
2.	Berki Ferenc	Ybl M. út 102. fszt.1.	2712
3.	Melincz Sándor	Erzsebet tér 1. 4/1.	3503
Összesen:			1.319.594,-
Lefrásra való javaslatlétel oka			
Elhunyt, az adóhatósági iroda igazolása alapján hagyaték nincs.			
Elhunyt, közjegyző határozata alapján hagyaték nincs.			
Elhunyt, közjegyző határozata alapján hagyaték nincs.			

Közhatalmi bérleti díjak leírása			
Ssz.	Név	Volt lakcíme	Kód
			Összes tartozás (Ft)
			Lefrásra való javaslatlétel oka
1.	Hiteलगонdnok K.ft.	Budapest, Döbröce u. 49.	
2.	Detván Józsefné	Salgótarján, Nap út 4.	
3.	Babka István	Déryné út 15/B	
Összesen:			1.035.163,-
Lefrásra való javaslatlétel oka			
Felszámolási eljárás befejezett, a követelés behajthatatlan			
Végrehajtó nyilatkozata alapján a követelés behajthatatlan			
Végrehajtó nyilatkozata alapján a követelés behajthatatlan			

Egy éven túli fiktív tartozások						
Kód	Név	Fiktív lakcím	Tartozás összege	Kikötés dátuma		
1764	SZOMSZED JANOS	Hosok ut 38 FS 5	1 249 Ft	2003 03 24		
322	DR BARDOS ANDREA	Erzsebet t 2 02 2	1 256 Ft	2003 08 26		
166	ANGYAL ANNA	Somlyó bt 4 FS 4	2 460 Ft	2003 08 11		
3040	DR BRENDÁ ZSOLT	Kistarján út 6 2/18	2 794 Ft	2003 09 05		
1673	ANTONI CSABA	Deryne ut 17 04 17	2 971 Ft	2003 03 31		
922	CSEHATI TAMAS	Salgo ut 54/A FS 4	3 780 Ft	2003 08 18		
552	SZOMORA KRISZTIAN	Erzsebet t 1 06 1	3 917 Ft	2003 08 31		
3024	KOVACS LASZLO ZOLTANNE	Deryne 21 03 15	3 945 Ft	2003 10 31		
1599	ZAGYI JOZSEF	Deryne 17 04 19	5 466 Ft	2003 02 28		
1025	CSEHI ATTILA	Medves krt 37 FS 4	5 875 Ft	2003 05 15		
1438	VARGA ZSOFIA	Gorkij krt 83 01 4	5 917 Ft	2003 11 30		
1819	TRENKA MARTA	Rákóczi út 184 04 01	6 742 Ft	2003 07 15		
3072	MAGA ZOLTAN	Somlyói ut 29 FS 5	7 552 Ft	2003 07 31		
1359	TAKACS GYULANE	Deryne 6 FS 3	8 739 Ft	2003 10 30		
3077	OLAH ISTVAN	Erzsebet t 1 18 8	10 542 Ft	2003 12 31		
3058	PUPORKA ISTVAN	Erzsebet t 1 17 4	11 380 Ft	2003 05 31		
3018	DR LUKACS NANDOR	Kemerovó krt 86 03	16 695 Ft	2003 10 30		
463	NEMETH LASZLONE	Erzsebet t 1 12 4	18 260 Ft	2003 07 24		
865	MEDVE GABORNE	Salgo ut 34 FS 3	18 600 Ft	2003 12 31		
1103	TAJ MOHAMEDNE	Zoldfa ut 6 FS 4	28 386 Ft	2003 10 30		

Kód	Név	Fiktív lakcím	Tartozás összege	Kikötés dátuma
1864	BLAZSEK ZSOLT	Forgách A út 87 02 07	33 909 Ft	2003 10 30
3031	KISS GYULA	Forgách A út 106/B FS	57 200 Ft	2003 06 24
911	MAKO ROBERT	Zagyvarakodo 9 FS	66 841 Ft	2003 09 25
287	KOVACSNE SOS ILONA	Forgách A út 87 01	84 186 Ft	2003 04 30
856	ZOSA JANOSNE	Salgo ut 26 FS 5	134 285 Ft	2003 03 25
2851	OLAH TAMAS AK MA	Zoldfa ut 6 FS 10	149 751 Ft	2001 12 31
1498	KIS ERZSEBET	Hosok ut 47 FSZ 07	161 739 Ft	2003 05 30
1463	BOTOS ZOLTAN	Gorkij krt 83 04 31	170 415 Ft	2002 12 31
1889	SZABO TAMAS	Petőfi út 118	191 854 Ft	2003 08 04
633	BANGO BALAZS ÖNKÉNYES	Felső ideger 13 FS	204 105 Ft	2003 02 28
1119	SIRAKI SANDOR	Zoldfa ut 6 02 27	224 343 Ft	2003 04 29
1541	IVAN LAJOSNE	Zoldfa ut 3 02 35	264 732 Ft	2002 05 31
1556	SZILAGYI BELA	Zoldfa ut 6 03 39	279 889 Ft	2002 04 30
1287	ZOSA ELEONORA	Hosok ut 38 01 5	281 414 Ft	2003 12 31
796	KESZOCZE MARIA	Acelgyari ut 51 01	283 311 Ft	2002 04 30
895	RADICS JANOS	Zagyvarakodo 9 FS	317 652 Ft	2003 03 19
864	SZABO GABOR SZABO GNE	Salgo ut 34 FS 2	363 877 Ft	2003 03 31
1236	KISS JOZSEF	Zoldfa ut 7 AL 5	441 280 Ft	2003 04 30
1204	DETVAN PAL	Zoldfa ut 5 FS 9	493 208 Ft	2003 03 31
1348	KARPATI FERENC	Deryne 2 03 3	603 764 Ft	2003 05 20
782	BOTOS ROBERT ONKENYES	Acelgyari ut 43 01	607 822 Ft	2003 03 13
1495	CSERI JANOSNE	Hosok ut 47 FSZ 03	681 364 Ft	2003 12 30
2114	HORVATH JENO	Deryne 8 04 18	684 825 Ft	2001 12 31
374	PUPORKA ISTVAN	Erzsebet t 2 08 7	773 515 Ft	2003 05 15
513	BALOGH OTTO	Erzsebet t 1 18 8	1 210 689 Ft	2003 03 31
1231	D TOTH SANDORNE	Zoldfa ut 7 FS 4	1 735 157 Ft	2003 12 31
	Összes		10 667 659 Ft	

1.000,- Ft alatti fiktív tartozások	28 db	13.066,- Ft
-------------------------------------	-------	-------------