



Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármesterétől
emihaly@salgotarjan.hu

Szám: /2010.

J a v a s l a t

A Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakón keletkező depóniagáz mentesítésére befektetői tőkével finanszírozandó gázkezelő rendszer létesítésére és működtetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az utóbbi években egyre szigorúbbá vált környezetvédelmi jogszabályi előírások a hulladékgazdálkodás tárgykörét sem hagyták érintetlenül.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. számú törvény részletesen szabályozza a hulladékkezelés alapelveit, a hulladékokkal kapcsolatos felelősségeket és kötelezettségeket, a hulladékártalmatlanító létesítmények, azaz a hulladéklerakó telepek üzemeltetésének feltételeit.

2001-ben Salgótarjánban 1.060.000 m³ kapacitású térségi hulladéklerakó telep létesült, mely jelentős környezeti hatással bíró létesítménynek számít. A hulladéktestben anaerob körülmények között biogáz képződés indult meg. Ez a metánképződés 20-30 éven át folytatódik. Ez a metán spontán távozik a légkörbe, súlyos szennyezést okozva, mely rendkívül káros az ózonrétegre.

A jelentős környezeti hatásokkal járó létesítmények a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) kormányrendelet előírása alapján kizárólag egységes környezethasználati engedély birtokában üzemeltethetők.

Az egységes környezethasználati engedély kiadásának feltétele a BAT (Best Available Technic), az elérhető legjobb technológia alkalmazása, mely szükségessé teszi a korszerű hulladéklerakó telepeken a biogáz kezelés megoldását.

A 2005. évben kiadásra került KTVF: 8629/2005. számú egységes környezethasználati, ún. IPPC engedély V. fejezetében a VGÜ Kft. hulladéklerakási tevékenysége folytatásának feltételeként előírásra került a biogáz immisziós vizsgálatok elvégzése.

A 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos további feltételeket is rögzítette, melynek értelmében a szigetelt lerakók, így a Salgótarjáni Térségi Hulladéklerakó Telep gázkezelésének megoldásáról is gondoskodni kell.

A salgótarjáni hulladéklerakó telep gázkezelő rendszerének kialakítása PHARE pályázati forrás támogatás hiányában a megvalósításkor elmaradt, ezért - az IPPC engedély előírásainak hosszútávú biztosítása érdekében - az üzemeltető VGÜ Kft. kötelezettsége lenne kiépíteni a gázmentesítő rendszert, viszont finanszírozását nem képes vállalni.

Szakirodalmi és üzemviteli tapasztalatok alapján egy a jelen javaslat tárgyát képező depóniagáz mentesítő-hasznosító rendszer megvalósítása 100 milliós bekerülési értékkel bír, melynek finanszírozására pályázati forráslehetőségek sem állnak rendelkezésre, egy esetleges saját erős beruházás kivitelezésének költsége viszont komoly szolgáltatási díjnövekedést eredményezne.

A depóniában termelődő biogáz ugyanakkor (amennyiben összetétele és mennyisége lehetővé teszi) elérhető gazdasági értéket képvisel, mint hasznosítható energiaforrás, ezért a jogszabályoknak való megfelelésre, illetve gazdasági korlátokra, valamint a hasznosítás lehetőségeire tekintettel a VGÜ Kft. a biogáz kezelő rendszer idegen tőkebevonással történő megvalósításában látja a megoldást.

A VGÜ Kft. az előírások teljesítése érdekében kereste a lehetőség szerinti legoptimálisabb, jelentős anyagi ráfordításokat nem igénylő, ugyanakkor gazdaságos megoldásokat.

A telepen keletkező biogáz kezelése céljából a VGÜ Kft. előzetes egyeztetést folytatott több befektetővel, többek között az ENER-G Natural Power Kft. képviselőivel a lerakott hulladék összetétele és a belőle kinyerhető gázmennyiség meghatározása céljából.

Az előzetes egyeztetések eredménye alapján a fenti befektető számára elfogadhatóak a telepi feltételek a gáz kinyerésére, a telep elhelyezkedése, mélysége, összetétele szempontjából, így a megvalósulni látszó beruházással mind gazdasági, mind környezetvédelmi, illetve alternatív energia termelési elvárásoknak és a telep további engedélyezési feltételeinek eleget tudunk tenni.

A tervezett beruházás létesítése és üzemeltetése nem érinti Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Svájci-Magyar Együttműködési Program keretében benyújtott (jelenleg tartaléklistán lévő) Salgótarjáni kistérség hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztése tárgyú projektjének megvalósítását.

A megvalósítás tervezett folyamata:

Az ellenőrzött rendszer által biztosított körülmények között kitermelt metánt kezelni kell, mely szerint el lehet fáklyázni, ez esetben csak ártalmatlanításról beszélünk, de energiatermelésre is fel lehet használni, ez esetben hasznosításról van szó. Az energiatermelés történhet kazánban, gázmotorban vagy mikroturbinában. Ezek közül a technika jelenlegi szintjén a gázmotoros

felhasználás a legjobb. A gázt tisztítás és előkészítés után elvileg lehetne járművekben felhasználni vagy a gázhálózatba táplálni. Ezen rendszerek nagyon drága többlet beruházási igénnyel járnak.

A gázmotoros felhasználás során általában az áramtermelés a leggazdaságosabb, a hőt vészhűtőn disszipáltatják el. Ennek oka, hogy általában a hulladékkezelőn vagy annak közelében nem található nagy hőfogyasztók. Ha lehetőség van a hő felhasználására, akkor kiépítésre kerülhet a hőhasznosító rendszer is.

A keletkező hulladékhő hasznosításával a Csókápusztai lerakó teljes fűtése - szelektív válogató, állati hulladékkezelő, stb. fűtésigénye – kielégíthető lenne, mely további megtakarításokat eredményezhet.

Az ENER-G Natural Power Kft. telephelyi látogatás alapján meghatározta, hogy az adott hulladéklerakó rendelkezik elegendő gázvagyonnal a beruházás megvalósításához. A felmérés eredménye elméleti, de a 25 éves működési tapasztalatuk és 100 feletti depóniagáz hasznosítási projektek eredményei által igazolt.

A szerződés megkötése után 4-5 próbakút kerülne lefűrésra a hulladéktest meghatározó pontjaiba, melyek egy ideiglenes rendszerbe kerülnének bekötésre. A gázgyűjtő berendezést egy mobil gázkompresszor és gázfáklya rendszer üzemeltetné, így kerülne meghatározásra a keletkező depóniagáz mennyisége és összetétele. 1 hónap próbafáklyázás után kezdődhetne meg a tervezési, engedélyeztetési és hálózati csatlakozási folyamat.

Az adminisztrációs feladatok mellett megindulnak a végleges kutak fúrásai is. A kutak gázhálózatba kerülnek összekötésre, ügyelve arra, hogy azok ne zavarják a hulladéklerakási tevékenységet. Kiépülnek kondenz vezetékek és az ürítő pontok. Az egyes gázvezetékek gyűjtőpontokon csatlakoznak a fővezetékbe, melyek eljutnak a biogáz hasznosító telepre.

A hasznosító területen lesznek a rendszer gépészeti berendezései, a gázkompresszor, mely a depóniagáz elszívását végzi, a biztonsági gázfáklya, mely akkor működik, ha gázmotoros berendezés nem üzemel. Valamint oda lesz telepítve a gázmotoros kiserőmű berendezés maga a kiegészítő berendezéseivel, pl. az olajtartály. A területen kerül kialakításra még egy irodakonténer is, melyben a telepen lévő személyzet tartózkodik, mely tartalmazza a felügyeleti számítógépet is.

A berendezések leszállítása és összekötése után megkezdődik a telep próbaüzeme, mely 3-6 hónapig tart a hálózati csatlakozási lehetőség, valamint a gázmező állapotától függően. Ezután élesben, hálózatra történik a termelés, mely működéséért az ENER-G Kft. személyzete a felelős, akik folyamatosan – napi 8 órában – valamint munkaidőn kívül távfelügyelettel üzemeltetik a rendszert, a gázmezőt és a hasznosító művet.

A hulladéklerakó telep üzemeltetését végző VGÜ Kft. Salgótarján Térségi Hulladéklerakó telepre vonatkozóan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződését (és az abban foglalt bérleti díjat) a depóniaágaz kezelő-hasznosító rendszer megvalósítása nem érinti.

Az ENER-G Natural Power Kft. befektetési gyakorlata és referenciái:

A teljes beruházást saját erőből vagy bank bevonásával valósítja meg. A villamos energia termelésből származó árbevételből az üzemeltetési költségek levonása után árbevétel jutalékot fizet az Önkormányzatnak.

Referenciák:

Az ENER-G Natural Power Kft. több mint 25 éve foglalkozik depóniaágaz hasznosítással. Több mint 100MW telepített biogáz hasznosításával a legnagyobb cégnek számít ezen a területen.

A 100 feletti megvalósított projektje közül 80-at üzemeltet is.

Magyarországon:

- Veszprémi hulladéklerakó (875kW) indítás június közepén
- Bicskei hulladéklerakó (1150kW) építés alatt
- Kecskeméti hulladéklerakó (375kW) építés alatt
- Pécsi hulladéklerakó (500kW) építés alatt

Külföldön:

- Angliában 80 telephely (Lengyelországban, Spanyolországban, Litvániában, Dél-Afrikában, Brazíliában, stb.)

Megvalósítás és működés tervezett rendje:

A megvalósítás és az üzemeltetés részletes szabályait a mellékletben található három oldalú szerződés szabályozza, melynek lényeges vállalásai az alábbiak:

ENER-G Natural Power Kft:

- Saját költségén finanszírozza a beruházást; megtervezi, engedélyezteti, a hulladéklerakó telepen letelepíti, üzembe helyezi és működteti a gázgyűjtő rendszert.
- Gondoskodik a keletkező gáz hasznosításáról és értékesítéséről, az értékesített villamos energia árbevételével arányos jutalékot fizet az Önkormányzat számára (a szerződés 2 sz. melléklete szerint).
- A rendszert 15 (+ 5) évig tartja fenn, s azt a szerződés lejártakor jelképes 250 Euróért adja át az önkormányzatnak.
- A működés ideje alatt teljes felelősséggel és kizárólagos joggal üzemelteti a rendszert, és biztosítja a lerakó telep IPPC előírásai szerinti kritériumoknak való megfelelést.

VGÜ Kft:

- Mint a hulladéklerakó telep üzemeltetője biztosítja és felügyeli a gázkezelő rendszer és a hulladékkezelő telep kölcsönös működését.
- Biztosítja a hulladéktest gázképződést elősegítő kezelését, melynek érdekében üzemviteli költségein belül biztosítja a hulladéktest és a rézsű felületek folyamatos takarását és a szerződéses feltételek biztosítása érdekében megszünteti a jelenlegi csurgalékvíz tárolót, valamint a drénrendszerből származó kondenzvíz utánpótlás intenzitását.

Önkormányzat:

- Biztosítja a hulladéklerakó telep tulajdonosaként a gázkezelő rendszer megvalósításához szükséges területet és a gázkivételi-hasznosítási jogot.
- Jogosult a gázhasznosításból származó árbevétel jutalékra.

Megvalósítási javaslat:

A tőkebevonással járó depóniagáz hasznosító beruházás megvalósítását javasoljuk az alábbi előnyökre tekintettel:

- Biztosítja a lerakó telep hosszú távú jogszabályoknak megfelelő működését,
- Az Önkormányzat számára hosszú távon folyamatosan újratermelő bevételeket jelent,
- Az Önkormányzat és a VGÜ Kft részéről befektetést nem igényel,
- Eleget tesz a VGÜ által nem vállalható beruházás megvalósításával a hatósági előírásoknak,
- Kockázatai minimálisak,
- A beruházó cég megfelelő tapasztalatokkal mobiltőkével működő magyarországi referenciákkal és biztosítókkal rendelkezik.

Költségvetési bevétel mértéke a termelt áram mennyiségének függvényében (2009. éves kötelező átvételi árszinten számolva):

1.-10. évben (az első 200kW-ra nincs jutalék)					
375kW-os egység telepítése esetén (340 kW nettó, 5Ft/kWh O&M, 7% jutalék)					
Futási idő (üzemóra)	4000	5000	6000	7000	8000
Termelt villamos áram (kWh)	1 360 000	1 700 000	2 040 000	2 380 000	2 720 000
Jutalék (Ft)	- Ft	147 000 Ft	646 800 Ft	1 146 600 Ft	1 646 400 Ft
500kW-os egység telepítése esetén (460 kW nettó, 5Ft/kWh O&M, 20% jutalék)					
Futási idő (üzemóra)	4000	5000	6000	7000	8000
Termelt villamos áram (kWh)	1 840 000	2 300 000	2 760 000	3 220 000	3 680 000
Jutalék (Ft)	1 008 000 Ft	2 940 000 Ft	4 872 000 Ft	6 804 000 Ft	8 736 000 Ft
750kW telepítése esetén (680 kW nettó, 5Ft/kWh O&M, 20% jutalék)					
Futási idő (üzemóra)	4000	5000	6000	7000	8000
Termelt villamos áram (kWh)	2 720 000	3 400 000	4 080 000	4 760 000	5 440 000
Jutalék (Ft)	4 704 000 Ft	7 560 000 Ft	10 416 000 Ft	13 272 000 Ft	16 128 000 Ft
875kW telepítése esetén (800 kW nettó, 5Ft/kWh O&M, 20% jutalék)					
Futási idő (üzemóra)	4000	5000	6000	7000	8000
Termelt villamos áram (kWh)	3 200 000	4 000 000	4 800 000	5 600 000	6 400 000
Jutalék (Ft)	6 720 000 Ft	10 080 000 Ft	13 440 000 Ft	16 800 000 Ft	20 160 000 Ft

11.-15. évben (teljes jutalék)					
375kW-os egység telepítése esetén (340 kW nettó, 5Ft/kWh O&M, 7% jutalék)					
Futási idő (üzemóra)	4000	5000	6000	7000	8000
Termelt villamos áram (kWh)	1 360 000	1 700 000	2 040 000	2 380 000	2 720 000
Jutalék (Ft)	1 999 200 Ft	2 499 000 Ft	2 998 800 Ft	3 498 600 Ft	3 998 400 Ft
500kW-os egység telepítése esetén (460 kW nettó, 5Ft/kWh O&M, 20% jutalék)					
Futási idő (üzemóra)	4000	5000	6000	7000	8000
Termelt villamos áram (kWh)	1 840 000	2 300 000	2 760 000	3 220 000	3 680 000
Jutalék (Ft)	7 728 000 Ft	9 660 000 Ft	11 592 000 Ft	13 524 000 Ft	15 456 000 Ft
750kW telepítése esetén (680 kW nettó, 5Ft/kWh O&M, 20% jutalék)					
Futási idő (üzemóra)	4000	5000	6000	7000	8000
Termelt villamos áram (kWh)	2 720 000	3 400 000	4 080 000	4 760 000	5 440 000
Jutalék (Ft)	11 424 000 Ft	14 280 000 Ft	17 136 000 Ft	19 992 000 Ft	22 848 000 Ft
875kW telepítése esetén (800 kW nettó, 5Ft/kWh O&M, 20% jutalék)					
Futási idő (üzemóra)	4000	5000	6000	7000	8000
Termelt villamos áram (kWh)	3 200 000	4 000 000	4 800 000	5 600 000	6 400 000
Jutalék (Ft)	13 440 000 Ft	16 800 000 Ft	20 160 000 Ft	23 520 000 Ft	26 880 000 Ft

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Kommunális Szilárd Hulladéklerakó depóniagáz hasznosítására az ENER-G Natural Power Kft.-vel kötendő szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, ezzel egyidejűleg a 228/2003. (XI.27.)Öh. számú határozatát visszavonja. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2010. január 15.

Eötvös Mihály
alpolgármester

Szerződés

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3100, Salgótarján, Múzeum tér 1., adószáma: 15450494-2-12, statisztikai azonosító jele: 15450494-8411-321-12, törzsszáma: 450494, továbbiakban „Önkormányzat”), **mint tulajdonos**

képviselésében: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

VGÜ Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3100, Salgótarján, Kertész út 2., adószáma: 11201858-2-12, statisztikai azonosító jele: 11201858-3811-113-12, cégjegyzékszám: Cg.12-09-001807, továbbiakban „VGÜ”), **mint üzemeltető**

képviselésében: Bodnár Benedek ügyvezető igazgató

ENER-G Natural Power Kft. (székhelye: 1106 Budapest Jászberényi út 24-36., cégjegyzékszám: 01-09-923836, statisztikai azonosító jele: 14870624-7112-113-01, adószáma: 14870624-2-42 nyilvántartja a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság, a továbbiakban: „ENER-G”), **mint szolgáltató** képviselésében együttesen eljárnak:

- | | | |
|-----------------------|---|-----------|
| 1. Hugh Richmond | - | ügyvezető |
| 2. Márialigeti Balázs | - | ügyvezető |

a továbbiakban együttesen a „Felek”, önállóan a „Fél”.

ELŐZMÉNYEK:

- I. Az Önkormányzat a csókápusztai városrészen elhelyezkedő, 0331/5 hrsz. alatti, természetben Salgótarján külterületén elhelyezkedő Hulladéklerakó Telep illetve a Telepen keletkező, kereskedelemileg hasznosítható gáz kizárólagos tulajdonosa.
- II. A VGÜ az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, amely a Hulladéklerakó Telep üzemeltetője.
- III. Az ENER-G szándékában áll, hogy a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz kitermelésére és felhasználására szolgáló üzemet és berendezéseket tervezzen, szolgáltasson, létesítsen és működtessen.
- IV. A Tulajdonos hozzájárulásával az ENER-G a jelen Szerződés szerint kizárólagos jogokat kap a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz kitermelésére és hasznosítására a jelen szerződés időtartamára.

A FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

1. - Meghatározások

A jelen Szerződésben az alábbi kifejezések a következő meghatározott jelentéssel bírnak:

"Szerződés" a jelen szerződés a hozzá csatolt dokumentumokkal valamint mellékletekkel.

"Befolyás Megváltozása" az alábbi események bármelyikét jelenti: (i) az Önkormányzat VGÜ-ben (vagy jogutódjában) fennálló közvetlen vagy közvetett befolyása 50% alá csökken a VGÜ-ben (vagy

jogutódjában) fennálló üzletrészenek harmadik fél részére történő eladása eredményeképpen, vagy (ii) az Önkormányzat irányítási joga illetve azon joga, hogy a VGÜ (vagy jogutódja) döntéseit, menedzsmentjét illetve üzleti politikáját meghatározza megszűnik azáltal, hogy a VGÜ-ben (vagy jogutódjában) fennálló közvetlen vagy közvetett tulajdonosi joga, – a szavazati jog gyakorlása, vagy más, a VGÜ (vagy jogutódja) döntéseit, menedzsmentjét illetve üzleti politikáját meghatározó szerződés alapján, - 50% alá csökken.

"Átadás-Átvétel Napja" az a nap, amelyen az elkészült Berendezés beüzemelésre került, azt az ENER-G kipróbálta és átvette a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

"Szerződés Időtartama" a jelen Szerződés 9. pontjában meghatározott időszak.

"Gáz Mennyisége és Minősége" azon paraméter feltételeket jelenti, melyek teljesülése befolyásolja a Projektet. A Projekt megvalósulásához a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz mennyiségének 12 hónapon keresztül egy 375 kW-os Berendezés üzemeltetéséhez elegendőnek kell lennie, és meg kell felelnie a 3. számú Mellékletben szereplő elvárt jellemzőknek.

"Villamos Energia Eladási Ár" a Villamos Energia Adásvételi Szerződésben meghatározott villamos energia ellenértékeként a helyi áramszolgáltató társaság, vagy bármely más átvevő által fizetendő összeg.

"Berendezés" a Gázgyűjtő Rendszer, Gázvezeték Rendszer és a Villamos Energiatermelő Berendezés külön-külön vagy együtt.

"Felmérési Idő" a jelen Szerződés aláírásától az Átadás-Átvétel Napjáig.

"Gázgyűjtő Rendszer" a jelen Szerződés aláírásának napján létező, vagy az ENER-G által illetve megbízásából a jövőben létesítendő, a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz gyűjtésére szolgáló berendezés, különösen gázkút és az ahhoz tartozó csővezeték.

"Gázvezeték Rendszer" az ENER-G által épített/építetett, vagy az ENER-G részére rendelkezésre bocsátott már létező, a Gázgyűjtő Rendszer kivezető pontjából az Áramtermelő Berendezésig vezető gázvezeték és annak minden nyomásfokozó, irányító, mérő és felügyeleti célra szolgáló tartozéka.

"Villamos Energiatermelő Berendezés Területe" a Telepen található vagy ahhoz kapcsolódó további terület, amelyet a VGÜ-vel való egyeztetés alapján, az Önkormányzat a jelen szerződés szerinti hozzájárulásával - az ENER-G kérésére és igénye szerint az ENER-G kizárólagos használatába ad a Villamos Energiatermelő Berendezés elhelyezése érdekében a jelen Szerződés időtartamára.

"Villamos Energiatermelő Berendezés" a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gázt a Projekt céljára felhasználó eszköz, amely egy vagy több, különálló egységből áll és kizárólag Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz felhasználásával állít elő villamos energiát. A Villamos Energiatermelő Berendezés elválaszthatatlan részét képezi minden szükséges kiegészítő berendezés, gázkompresszor, fáklya, a gázkutakat, szelepeket és transzformátor-állomásokat összekötő vezetékek, minden szükséges alkalmazás és azok a betonalapzatok, amelyekben, szükség esetén a berendezés elhelyezésre kerül.

"Villamos Energia Értékesítéséből Származó Bevétel" az ENER-G által átadott villamos energia ellenértékeként az átvevőtől az ENER-G részére kifizetett nettó összeg. A Díj összegének kiszámítása előtt a villamos energiából származó bevétel összegéből le kell vonni a villamos energia eladásával kapcsolatos minden olyan költséget (így például továbbítási és/vagy elosztási költségek, illetve mérési díjak, stb.), amit az átvevő a jelen Szerződéssel kapcsolatban az ENER-G-re terhel, vagy levon az ENER-G felé fennálló tartozásából.

"Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz" a Telepről származó metán, széndioxid és más gázok.

"Szükséges Jóváhagyás" minden olyan engedély vagy hozzájárulás, ami a Projekt megvalósításához a jelen Szerződés időtartama alatt szükséges.

"Üzemeltetési Szerződés" jelenti az Önkormányzat és a jelenlegi Üzemeltető közötti, a Telep üzemeltetésére vonatkozó szerződést.

"Fizetési nap" a Villamos Energia Adásvételi Szerződés szerint a villamos energia értékesítéséből származó bevétel ENER-G részére történő átutalását követő hónap ötödik napja.

"Villamos Energia Adásvételi Szerződés" az ENER-G és a helyi áramszolgáltató társaság vagy bármely más személy között létrejött, a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz felhasználásával előállított villamos energia adásvételére kötött szerződés.

"Projekt" a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz ENER-G által történő kereskedelmi célú hasznosítása, ideértve a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden, a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz, villamos energia vagy hő visszanyerésével, összegyűjtésével, feldolgozásával és értékesítésével kapcsolatos tevékenységet.

"Díj" az összeg, amit az Önkormányzat a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz kereskedelmi célú felhasználásáért a Villamos Energia Értékesítéséből Származó Bevétel alapján kap.

"Telep" a Csókápusztán található Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz kinyerésére szolgáló hulladéklerakó telep részeként, a csókápusztai városrészen elhelyezkedő, 0331/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok meghatározott része, amely ingatlanok az 1. sz. Mellékletben található térképen piros jelzéssel szerepelnek.

"Telep Működési Szabályzata" jelenti a Telep működésére vonatkozó szabályzatot, amelynek hatályos példányát a VGÜ a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta az ENER-G részére, és amelyről a Felek időről időre szükség szerint egyeztetnek.

2. - Tárgy

Az Önkormányzat az ENER-G részére átruhazza a VGÜ üzemeltetésében lévő Telepen a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz gyűjtésére és felhasználására vonatkozó kizárólagos jogok gyakorlásának jogosultságát.

Ezzel összefüggésben a Tulajdonos és a VGÜ (az Üzemeltetési Szerződésben foglaltakkal összhangban) megbízza az ENER-G-t, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, az abban foglalt feltételekkel a fent meghatározott Telepen termelje ki, és energiaipari célokra hasznosítsa a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gázt.

3. - Előfeltételek

1. A jelen pontban foglalt **előfeltételek teljesüléséig az ENER-G-t kizárólag jelen szerződés 4. pontjának 1.1, 1.3, 1.8 és 1.9 bekezdéseiben meghatározott kötelezettségek terhelik:**
 - 1.1 Az ENER-G elvégzett minden általa szükségesnek tartott mérést és elemzést annak érdekében, hogy megbizonyosodjon arról, hogy a Telepen keletkező gáz mennyiségileg és minőségileg alkalmas, továbbá hogy az Átadás-Átvétel Napját követő 10 évben, vagy az ENER-G által

elfogadható megtérülési időszak alatt alkalmas lesz villamos energia kereskedelmi célú termelésére a telepen;

- 1.2 Az ENER-G aláírta a Villamos Energia Adásvételi Szerződést;
 - 1.3 Az ENER-G az általa elfogadható tartalommal beszerezte a Szükséges Jóváhagyásokat;
 - 1.4 Az ENER-G megkötötte a Berendezés beszerzéséhez és működtetéséhez szükséges szerződéseket;
 - 1.5 Az Önkormányzat a jelen Szerződés időtartamára biztosította az ENER-G számára a Villamos Energiatermelő Berendezés Területének kizárólagos használatára és a Telepre történő belépéshez szükséges jogokat; és
 - 1.6 Az Önkormányzat a saját területén a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben vezetékek elhelyezésére jogot biztosított az ENER-G-nek (megjegyzés: ezek a vezetékek lehetnek villamos energia vezetékek is, illetve egyéb a Berendezés működtetéséhez szükséges vezetékek). A vezetékek pontos nyomvonalának kijelölését és kiépítésének módját a felek további egyeztetéseken határozzák meg.
2. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen pontban meghatározott előfeltételek az ENER-G érdekében állnak fenn és az ENER-G bármelyik, illetve az összes előfeltétel teljesülésétől szabadon eltekinthet.

4. - Az ENER-G Kötelezettségei

1. *A jelen Szerződés aláírásával az ENER-G kötelezettséget vállal arra, hogy:*
 - 1.1 *A tőle általában elvárható módon elősegíti a 3. pontban meghatározott előfeltételek teljesülését;*
 - 1.2 *A Berendezést saját költségén megtervezi, szolgáltatja, üzembe helyezi és működteti. A Gázgyűjtő Rendszer terveit és annak bármely későbbi módosítását vagy kiterjesztését az Önkormányzat és a VGÜ elé kell terjeszteni jóváhagyásra (az Önkormányzat és a VGÜ köteles az esteleges további jövőbeli jóváhagyások beszerzése illetve megadása kapcsán fokozottan együttműködni, a jóváhagyás megadása ésszerű indok nélkül nem tagadható meg és nem késleltethető);*
 - 1.3 *Általános felelősségbiztosítást köt és tart fenn, amelynek összege legalább 20,000,000,- Ft. káreseményenként, és 100,000,000,- Ft. éves szinten az adott évben felmerülő valamennyi kárigényre és ennek igazolására szolgáló dokumentumot a VGÜ-nek bemutatja;*
 - 1.4 *A Szerződéses Időtartam alatt a Díjat a jelen Szerződés 10. pontja szerint megfizeti;*
 - 1.5 *A Díj összegének számítására vonatkozóan hat évig tárolja a részletes kimutatásokat;*
 - 1.6 *A Projekt keretében termelt villamos energia értékesítéséről hat évig tárolja a részletes kimutatásokat;*
 - 1.7 *A jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően minden esetben úgy jár el, ahogy az az adott esetben általában elvárható;*
 - 1.8 *A Telepet és a Villamos Energiatermelő Berendezés Területét csak a jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban és csak a Projekt megvalósítása érdekében használja;*
 - 1.9 *Naprakészen teljesíti adófizetési kötelezettségeit;*

- 1.10 Megszerzi a tevékenységei jogszerű gyakorlásához és a Berendezés működtetéséhez szükséges összes engedélyt;
 - 1.11 A Telepen található, az ENER-G által épített létesítményeken elvégez minden olyan módosítást és javítást, ami a jogszabályok szerint a Berendezés létesítésén, működtetésén és fenntartásán dolgozó munkások biztonsága érdekében szükséges;
 - 1.12 Megtéríti Önkormányzatnak és/vagy a VGÜ-nek minden olyan kárát, ami arra vezethető vissza, hogy az ENER-G nem teljesíti a Berendezés működtetésére vonatkozó kötelezettségeit, és melyek kihatnak a Projektre;
 - 1.13 Az ENER-G negyedévente adatot szolgáltat a VGÜ-nek a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 3. számú melléklet 2. pontja szerinti összetételéről.
2. *A jelen Szerződés aláírása az ENER-G-t nem kötelezi arra, hogy:*
- 2.1 fenntartsa vagy fejlessze a Telep részét képező, de nem az ENER-G tulajdonában álló berendezéseket, létesítményeket, épületeket vagy más dolgokat;
 - 2.2 eltávolítsa vagy kezelje a Telepen a csurgalékvizet;
 - 2.3 befedje, lezárja, vagy helyreállítsa, rekultiválja a Telepet;
 - 2.4 viselje a gázkibocsátásokkal járó hátrányos következményeket, ideértve a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáznak és azoknak a kellemetlen szagoknak a kibocsátását, amelyek nem a Telepen található Gázgyűjtő Rendszer hatására jutnak a légkörbe;
 - 2.5 viselje a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz Gázgyűjtő Rendszeren kívüli meggyulladásával járó hátrányos következményeket.
3. A VGÜ kérésére az ENER-G egy külön szerződés megkötésével kötelezettséget vállalhat arra, hogy a Felek megállapodása szerint folyamatosan figyelemmel kísérfje a Telepről származó, a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáztól különböző gázokat. A Felek megállapodnak, hogy az ENER-G mindazonáltal nem kötelezhető a jelen Szerződésben nem szereplő egyéb járulékos költség megfizetésére.

5. – Az Önkormányzat és a VGÜ Kötelezettségei

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy
 - 1.1. hozzájárul ahhoz, hogy az ENER-G a Telepen megtervezze, szolgáltatassa, üzembe helyezze és működtesse a Berendezést;
 - 1.2. a villamosenergia-értékesítés maximalizálása érdekében előzetes egyeztetés alapján írásban hozzájárul a Berendezés ENER-G által a Telepen történő folyamatos fejlesztéséhez, ideértve a további gázutak elhelyezését, amely hozzájárulás indokolatlanul nem tagadható meg és nem tartható vissza;
 - 1.3. a jelen Szerződés időtartamára kizárólagos jogokat biztosít az ENER-G-nek a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz kitermelésére és hasznosítására;

- 1.4. a jelen Szerződés aláírását követően az ENER-G előzetes írásos beleegyezése nélkül a jelen Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit harmadik személyek részére nem engedményezi, és nem ruházza át;
 - 1.5. hozzájárul a Berendezés által többek között a gázkutakból eltávolított csurgalékvíz és a kondenzátumok a hulladéklerakó telepen a VGÜ-vel egyeztetett módon történő elhelyezéséhez;
 - 1.6. a tőle elvárható módon együttműködik az ENER-G-vel, és az ENER-G részére ingyenesen átad minden, a Projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges rendelkezésére álló információt;
 - 1.7. a Telepen található létesítményeken biztosítja és hozzájárul minden olyan, a VGÜ által elvégzendő módosításhoz és javításhoz, ami a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint a Berendezés létesítésén, működtetésén és fenntartásán dolgozó munkások biztonsága érdekében szükséges;
 - 1.8. megad minden olyan, saját hatáskörében kibocsátandó vagy meghozandó engedélyt/hozzájárulást, amely a jelen Szerződés ENER-G általi teljesítéséhez szükséges;
 - 1.9. szükség esetén együttműködik az ENER-G-vel annak érdekében, hogy a hivatalos szervektől, vagy más testülettől a jelen Szerződés által szabályozott tevékenységre vonatkozó jogosítványok, engedélyek, felhatalmazások vagy támogatások beszerzésre kerüljenek. Ebből a célból az Önkormányzat vállalja, hogy rendelkezésre bocsát, vagy aláír minden olyan szükséges okiratot, amely a fentiek érdekében szükséges vagy megfelelő;
 - 1.10. a saját területén a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben vezetékek elhelyezésére szolgálmi jogot biztosít az ENER-G. (A vezetékek pontos nyomvonalának kijelölését és kiépítésének módját a felek további egyeztetéseken határozzák meg.)
 - 1.11. naprakészen teljesíti adófizetési kötelezettségeit.
2. A VGÜ vállalja, hogy
- 2.1. biztosítja és közreműködik annak érdekében, hogy az ENER-G a Telepen megtervezze, szolgáltatassa, üzembe helyezze és működtesse a Berendezést;
 - 2.2. a Felmérési Idő alatt biztosítja az ENER-G részére a Telephez történő szabad és a Telep Működési Szabályzatában megjelölt módon történő hozzáférést;
 - 2.3. a villamosenergia-értékesítés maximalizálása érdekében előzetes egyeztetés alapján írásban közreműködik a Berendezés ENER-G által a Telepen történő folyamatos fejlesztésében, ideértve a további gázkutak elhelyezését, amely hozzájárulás indokolatlanul nem tagadható meg és nem tartható vissza;
 - 2.4. a jelen Szerződés aláírását követően az ENER-G előzetes írásos beleegyezése nélkül a jelen Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit harmadik személyek részére nem ruházza át;
 - 2.5. lehetővé teszi és biztosítja a Berendezés által többek között a gázkutakból eltávolított csurgalékvíz és a kondenzátumok a hulladéklerakó telepen egyeztetett módon történő elhelyezését;

- 2.6. a tőle elvárható módon együttműködik az ENER-G-vel, és az ENER-G részére ingyenesen átad minden, a Projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges rendelkezésére álló információt;
 - 2.7. biztosítja a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz szabad áramlását a Gázgyűjtő Rendszeren és a Gázvezeték Rendszeren keresztül;
 - 2.8. a Projekt megvalósítása és működtetése érdekében biztosítja a Villamos Energiatermelő Berendezés Területéről érkező egyéb alkalmazások szabad átjutását a Telepen;
 - 2.9. előzetesen átad az ENER-G részére minden információt a Hulladéklerakót működtető szervezet vagy személy által tervezett minden olyan tevékenységről, ami a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gázzal kapcsolatos tevékenységekre hatással lehet;
 - 2.10. a Telepen található létesítményeken - a Tulajdonos megbízására - elvégez minden olyan módosítást és javítást, ami a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint a Berendezés létesítésén, működtetésén és fenntartásán dolgozó munkások biztonsága érdekében szükséges;
 - 2.11. szükség esetén együttműködik az ENER-G-vel annak érdekében, hogy a hivatalos szervektől, vagy más testülettől a jelen Szerződés által szabályozott tevékenységre vonatkozó jogosítványok, engedélyek, felhatalmazások vagy támogatások beszerzésre kerüljenek. Ebből a célból a VGÜ vállalja, hogy rendelkezésre bocsát, vagy aláír minden olyan szükséges okiratot, amely a fentiek érdekében szükséges vagy megfelelő;
 - 2.12. naprakészen teljesíti adófizetési kötelezettségeit.
3. A Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos jogosultja azoknak a jogoknak, amelyek az ENER-G számára szükségesek a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz kitermelése érdekében és ezek gyakorlását minden tehertől, kötelezettségtől, illetve harmadik személyeknek a jogok gyakorlását akadályozó jogosítványaitól mentesen jelen Szerződésben az ENER-G-re ruházza, ideértve többek között a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gázra, valamint a Villamos Energiatermelő Berendezés Területére vonatkozó jogot.
4. A fentiekén túl az Önkormányzat és a VGÜ (az Üzemeltetési Szerződésben foglaltakkal összhangban) vállalják, hogy:
 - 4.1. A VGÜ és az ENER-G a Villamos Energiatermelő Berendezés Területe és a Telep ENER-G által használt, a szerződés 1. számú mellékletében megjelölt részeinek használatára (tekintettel a VGÜ és az Önkormányzat között már fennálló bérleti szerződésre) külön megállapodásban foglalt, határozott idejű (al)bérleti szerződést kötnek egymással, mely biztosítja a Telep és a Villamos Energiatermelő Berendezés Területének ENER-G által történő zavartalan használatát. Amennyiben az ENER-G részére szükségessé válik, az Önkormányzat és a VGÜ kötelezettséget vállal az Önkormányzat tulajdonában, illetve a VGÜ tulajdonában vagy használatában álló egyéb területekhez való hozzáférés biztosítására is, a szükséges mértékben, előzetes egyeztetés alapján. Hozzáférésre jogosult az ENER-G minden tisztségviselője, munkavállalója, képviselője, megbízottja, alvállalkozója, továbbá a helyi áramszolgáltató, mérőeszköz-kezelő, vagy az ENER-G által erre feljogosított hivatalos szerv vagy szabályozó hatóság képviselői.
 - 4.2. a Telepre belépők számára a Telepen található folyóvíz, mellékhelyiségek használatát lehetővé teszi;

- 4.3. a Telep működése és működtetése tekintetében úgy jár el, hogy minden lényeges szempontból megfeleljen a vonatkozó jogszabályoknak, engedélyeknek, előírásoknak, megállapodásoknak és kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötésének napjáig is így járt el, továbbá szavatolja, hogy nincs olyan hatósági szerv vagy harmadik személy által a fentiek megsértése miatt kezdeményezett eljárás folyamatban, ami az ENER-G előtt nem lenne ismert;
- 4.4. a VGÜ a Szerződés Időtartama alatt a kerítéseket és kapukat biztosít és tart fenn, továbbá biztosítja az egész Telep védelmét és biztonságát;
- 4.5. az Önkormányzat megtéríti az ENER-G minden olyan kárát, költségét és kiadását, ami bármely a Szerződésnek megfelelően telepített Berendezés a VGÜ és/vagy az Önkormányzat kérésére történő áttervezése, elmozdítása vagy bármilyen megváltoztatása kapcsán merül fel;
- 4.6. az Önkormányzat megtéríti az ENER-G minden olyan kárát, ami kifejezetten a VGÜ tevékenysége folytán keletkező gázszivárgásra vezethető vissza;
- 4.7. az Önkormányzat megtéríti az ENER-G minden olyan kárát, ami arra vezethető vissza, hogy az Önkormányzat és/vagy a VGÜ nem teljesíti a Hulladéklerakó használatára és működtetésére vonatkozó kötelezettségeit, és melyek kihatással lehetnek a Projektre;
- 4.8. az ENER-G részére átadja az általa megkötött biztosításokról szóló igazolást, amely alapján a VGÜ megtéríti ENER-G minden olyan kárát, amelyet a VGÜ tevékenységével neki felróható módon okoz, különös tekintettel azokra a károokra, amelyek a VGÜ alkalmazottai és az ENER-G egyidejű munkavégzése során merülnek fel.

6. - A Berendezés

1. A Szerződéses Időtartam letelte vagy a Szerződés felmondása esetén az ENER-G a jelen Szerződés lejártától vagy felmondásától számított 6 hónapon belül - az alábbi bekezdésben meghatározott berendezéseket és a fáklyákat kivéve – saját költségén eltávolítja a Berendezést a Telepről és a Villamos Energiatermelő Berendezés Területéről, és a területen a Berendezés eltávolításával esetlegesen okozott károkat úgy orvosolja, hogy a terület átvételkor eredeti állapotát helyreállítja.
2. Az ENER-G ingyenesen a VGÜ rendelkezésére bocsát egy gázszivattyút és a fáklyát, amelyet a Projekt kivitelezése során eredetileg a Telepen elhelyeztek, azzal, hogy azokon változtatásokat nem hajtottak végre, nem fejlesztették tovább, illetve nem cserélték ki azokat.

7. - A munkahelyi baleseti kockázatok kiküszöbölése

1. A Felek kijelentik, hogy az ENER-G a VGÜ-től különálló gazdasági társaság, és a jelen Szerződés alapján nem jön létre munkaviszony az ENER-G munkavállalói vagy szerződéses partnerei és a VGÜ között. Ennek következtében a jelen Szerződés megszűnésével a VGÜ-t az ENER-G munkavállalói és szerződéses partnereivel szemben nem terhelik a munkaviszony megszűnésekor a munkáltatót egyébként terhelő jogszabályi kötelezettségek.
2. Az ENER-G a szolgáltatásokat saját munkavállalói igénybevételével nyújtja, akik jogi és munkaügyi tekintetben az ENER-G-vel állnak jogviszonyban. Ennek következtében az ENER-G munkavállalóit kizárólag az ENER-G utasíthatja, és a munkavállalók kötelesek teljesíteni azokat az utasításokat, amelyeket az ENER-G-től a szolgáltatás nyújtásával

összefüggésben kapnak. Mindkét fél köteles azonban a másik fél biztonságtechnikai utasításaira munkavállalóit kioktatni és azokat kölcsönösen betartatni. Az ENER-G fenntartja magának a jogot arra, hogy a VGÜ előzetes értesítése mellett speciális szaktudással rendelkező alvállalkozókat bízson meg, amennyiben ez szükséges.

3. Valamennyi Fél maga köteles a saját dolgozói után teljesíteni társadalombiztosítási befizetési, munkabér-fizetési, foglalkoztatási egészségügyi és munkavédelmi kötelezettségeit, valamint általában minden olyan munkajogi kötelezettségét, amely érinti a jelen Szerződés szerinti jogok és kötelezettségek a Telepen történő nyújtásával és teljesítésével érintett munkavállalókat.

8. - A Felek közötti viszony

1. Az ENER-G munkavállalói felett a VGÜ és /vagy az Önkormányzat fegyelmi, szervezeti vagy irányítási jogkört nem gyakorol. A VGÜ és/vagy az Önkormányzat munkavállalói felett az ENER-G fegyelmi, szervezeti vagy irányítási jogkört nem gyakorol.
2. A Projekttel kapcsolatban felmerülő kérdésekben a Felek részéről csak a következő kapcsolattartók járhatnak el:
 - a) A VGÜ részéről kapcsolattartó személy: Nagy László és Szőkéné Hajdú Diána
 - b) Az Önkormányzat részéről kapcsolattartó személy: Molnár Ágnes, városüzemeltetési irodavezető-helyettes és Lőrincz Gyula, városfejlesztési és informatikai iroda irodavezető
 - c) Az ENER-G részéről kapcsolattartó személy: Mármárosi István
3. A Szerződéses Időtartam alatt mindegyik Fél köteles azonnal értesíteni a másik Felet a saját kapcsolattartó személy lemondásáról, leváltásáról, vagy a kapcsolattartó pozíciójában bármilyen más módon bekövetkező személyi változásról, függetlenül attól, hogy a változás átmeneti vagy végleges.
4. A VGÜ és/vagy az Önkormányzat alkalmazottai nem adhatnak közvetlen utasítást az ENER-G Projekt megvalósításában részt vevő munkavállalóinak. Minden olyan, a Projektre vonatkozó nyilatkozatot vagy utasítást, amelyet a VGÜ és/vagy az Önkormányzat közölni kíván az ENER-G-vel, a VGÜ kapcsolattartója köteles közölni az ENER-G kapcsolattartójával.
5. Az ENER-G Projektben dolgozó munkavállalóit csak az ENER-G vonhatja felelősségre, munkáltatóként az ENER-G jogosult irányítani és összehangolni tevékenységüket és feladataikat, tekintetükben az ENER-G a fegyelmi, szervezeti és vezetői jogkörök gyakorlója, és az ENER-G fizeti a munkabérüket és nyújtja a munkaviszony alapján őket megillető egyéb juttatásokat.
6. Az a körülmény, hogy az ENER-G munkavállalói szolgáltatásokat nyújtanak a Projekt megvalósítása során, nem keletkeztet munkajogi viszonyt az ENER-G alkalmazottai és a VGÜ és/vagy az Önkormányzat között.

9. - A Szerződés időtartama

A jelen Szerződés időtartama a Felmérési Időt és a Szerződéses Időtartamot is magában foglalja. A Szerződéses Időtartam az Átadás-Átvétel Napjától számított legkevesebb 15 év azzal, hogy azt az

ENER-G a Szerződés Időtartamának letelte előtt legalább 3 hónappal tett nyilatkozatával további 5 évvel meghosszabbíthatja, kivéve, ha a Szerződés időközben megszűnt, vagy ha az Önkormányzatnak a Telep feletti használati/rendelkezési joga a Szerződés meghosszabbításának időtartamára már nem áll fenn.

10. - A Díj fizetése

1. Az ENER-G kötelezettséget vállal arra, hogy Díjat **fizet az** Önkormányzat részére a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz kitermeléséért. A Díj összegét a Villamos Energia Értékesítés Bevétel alapul vételével kell kiszámítani a 2. sz. Mellékletben meghatározottak szerint. A Díj megfizetése a Villamos Energia Adásvételi Szerződés szerinti időszakra eső díj fizetését követő Fizetési Napon esedékes és az Önkormányzat köteles az ENER-G-nek kiállítani a megfelelő, a Díjfizetés teljes összegére kiállított áfás számlát a jelen 2. sz. Melléklet 2. pontjában foglaltak szerint.
2. Az ENER-G az Önkormányzatnak a Fizetési Napot megelőző 10. napon átadja az adott időszakra járó Villamosenergia Értékesítés Bevétel alátámasztására szolgáló dokumentumokat. A dokumentumokba foglalt információk a keltezésüktől számított 6 éven át hozzáférhetőek kell, hogy legyenek.

11. - Felmondás

1. A jelen Szerződést felmondhatja:
 - 1.1 az Önkormányzat:
 - a) Azonnali hatállyal, ha az ENER-G nem fizeti a 10. pont szerinti Díjat, feltéve, hogy az ENER-G számára teljesítették a fizetést az értékesített villamos energiáért, és az ENER-G a Díj fizetését nem teljesíti a Fizetési Nap után az Önkormányzat által benyújtott felszólítástól számított 2 hónapon belül;
 - b) abban az esetben, ha az ENER-G nem erősíti meg írásban az Önkormányzat és a VGÜ számára a jelen Szerződés keltétől számított 12 hónapon belül azt, hogy a Telepen a jelen Szerződésben meghatározott kitermelési tevékenységhez megfelelő mennyiségű és a 3. számú mellékletben foglaltak szerint elvárt minőségű Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz található;
 - c) írásban egy havi felmondási idővel, ha az ENER-G *súlyosan megszegi* a jelen Szerződés valamely lényeges rendelkezését, és az Önkormányzat írásban felszólítja az ENER-G-t arra, hogy egy hónapon belül orvosolja a szerződésszegést –amennyiben a szerződésszegés orvoslása annak jellege miatt hosszabb időt vesz igénybe, ennek meghatározására a felek jóhiszemű együttműködésre kötelesek -, ha az orvosolható, azonban ENER-G nem orvosolta a szerződésszegést.
 - 1.2 az ENER-G:
 - a) a jelen Szerződés keltétől számított 12 hónap eltelte után, ha a jelen Szerződés 3.1. pontjában meghatározott előfeltételek nem teljesültek, vagy azokról az ENER-G lemondott;

- b) egy hónapos felmondási idővel a jelen Szerződés időtartamának a 9. pontban foglaltak szerinti letelte előtt abban az esetben, ha a Telepen található Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz értékesítése alacsony jövedelmezősége miatt az ENER-G megítélése szerint üzleti szempontból nem kifizetődő (a gáz a 3. számú mellékletben elvárt értékeknél alacsonyabb minősége vagy alacsony mennyisége miatt, vagy jogszabályváltozás következtében);
- c) írásban egy havi felmondási idővel, ha akár a VGÜ, akár az Önkormányzat *súlyosan megszegi* a jelen Szerződés valamely lényeges rendelkezését, és az ENER-G írásban felszólítja a szerződésszegő Felet arra, hogy egy hónapon belül orvosolja a szerződésszegést – amennyiben a szerződésszegés orvoslása annak jellege miatt hosszabb időt vesz igénybe, ennek meghatározására a felek jóhiszemű együttműködésre kötelesek -, ha az orvosolható, azonban a szerződésszegő Fél nem orvosolta a szerződésszegést;
- d) vis maior esetén, ha a vis maior körülmény 6 hónapon át fennáll a 12. pontban foglaltak szerint.
- 1.3 Ha a jelen Szerződés az Önkormányzat és/vagy a VGÜ bármely súlyos szerződésszegése miatt kerül felmondásra, vagy a jelen szerződést az Önkormányzat mondja fel egyoldalúan nem a Szerződésben szabályozott módon, akkor az ENER-G követelheti azt, hogy az Önkormányzat megvásárolja, és a fenti kérésre az Önkormányzat köteles megvásárolni a Gázgyűjtő Rendszert és a Gázvezeték Rendszert azon az áron, amelyet az ENER-G költségeinek (ideértve a létesítést) alapulvételével, 15 évi értékcsökkenési időtartamra vonatkozó lineáris értékcsökkenés levonásával kell megállapítani. . A fentiekén túl, abban az esetben, ha a felmondás okából következően az ENER-G-nek kára származott, akkor annak megtérítését követelheti. A Szerződéses Időtartam lejártakor az ENER-G követelheti az Önkormányzattól, hogy vásárolja meg a Gázgyűjtő Rendszert és a Gázvezeték Rendszert egy nominális, 250 Eurós Összegért.
- 1.4 A jelen Szerződés felmondása nem érinti a Felek egyetlen olyan jogát vagy kötelezettségét sem, amelyek a felmondás előtt keletkeztek, valamint nem érinti egyik fél folyamatosan fennálló kötelezettségét sem. A Felek rögzítik, hogy (i) az Üzemeltetési Szerződés bármilyen okból történő megszegése, és/vagy megszűnése, és/vagy módosítása annak bármelyik szerződő fele által, vagy (ii) az Önkormányzat a VGÜ feletti Befolyásának Megváltozása nem érinti az ENER-G, az Önkormányzat vagy egyéb későbbi Üzemeltető jelen Szerződés szerinti jogát, kötelezettségét vagy felelősségét (vagy nem eredményezi azok megszűnését), illetve nem keletkeztet jogot az Önkormányzat javára a jelen Szerződés felmondására vagy attól történő elállásra.

12. - Vis maior

1. Abban az esetben, ha valamelyik Fél minden ésszerűen elvárható erőfeszítése ellenére képtelen elhárítani vagy megelőzni valamely olyan körülményt, amelyre az ésszerűen elvárható gondosság és előrelátás tanúsítása esetén sem tud hatást gyakorolni, vis maior áll fenn. A vis maiorral fenyegető eseményről és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.
2. Ha valamelyik Fél vis maior következtében részben, vagy egészben képtelen teljesíteni valamely, a jelen Szerződésből eredő kötelezettségét, akkor a vis maiorral érintett Fél által a másik Félhez intézett nyilatkozattal mentesül az érintett kötelezettség alól annyiban, amennyiben azt a vis maior hatása alatt képtelen teljesíteni, és annyi időre, amennyi ideig a vis maior fennáll, feltéve, hogy a vis maior hatása alatt álló Fél megtesz minden ésszerűen elvárható erőfeszítést arra, hogy a vis maior körülményt az ésszerűen elvárható idő alatt elhárítsa. A vis maior esemény beállta nem érinti a vis maior esemény előtt keletkezett kötelezettséget.

3. A jelen 12. pont alkalmazásában a vis maior többek között magában foglalja a zavargásokat, polgári elégedetlenségi megmozdulásokat, vihart, áradást, tűzvészt, földrengést, természeti csapásokat, nukleáris katasztrófát, sztrájkot, munkabeszüntetést (amennyiben az a jelen Szerződés teljesítését befolyásolja), ha az egy országos vagy iparági szervezett munkabeszüntetés keretei között történik, és megakadályozza a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítését.

13. - Titoktartás

1. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt és a Szerződés lejárta vagy bármilyen korábbi megszűnése után három éven át minden olyan információt, amely a másik fél üzletvitelével, tevékenységével vagy szellemi alkotásaival kapcsolatos, bizalmasan kezel, és azokat nem hozza harmadik személy tudomására.
2. A jelen Szerződés 13. pont 1. pontjában meghatározott tilalom nem terjed ki olyan információra - kivéve azokat, amelyekre nézve a fenti tilalmat megszüntették -
 - 2.1 amely a jelen Szerződés megkötésének napjáig vagy az után köztudomásúvá válik; vagy
 - 2.2 amelyet jogszabálynál fogva kötelező közölni olyan személlyel, akit a jogszabály feljogosít arra, hogy igényelje azt, hogy az információt közöljék vele.
3. A Szerződéses Időtartam alatt egyik Fél sem hozhat nyilvánosságra a jelen Szerződésre vonatkozó olyan nyilatkozatot vagy bejelentést, amelynek a tartalmát és formáját a másik fél írásban el nem fogadta.

14.- Felelősség

1. ENER-G felelősséggel tartozik az Önkormányzatnak az ENER-G, illetve annak képviselői, munkavállalói, vagy alvállalkozói által felróható módon okozott minden vagyoni kárért vagy veszteségért, illetve minden halálért vagy személyi sérülésért, amely a Berendezés telepítésével, működtetésével, vagy fenntartásával kapcsolatban keletkezett.
2. Az Önkormányzat felelősséggel tartoznak az ENER-G-nek minden a VGÜ, az Önkormányzat, illetve azoknak képviselői, munkavállalói, vagy alvállalkozói által okozott vagyoni kárért vagy veszteségért, illetve minden olyan halálesetért vagy személyi sérülésért, amely a Telep működtetésével kapcsolatban az ENER-G-nél keletkezett, beleértve különösen a csurgalékvízből, gázszivárgásból eredő problémákat.
3. A Felelősség Korlátozása
 - 3.1 Korlátozva a Szerződés más pontjait, ENER-G a jelen Szerződéssel vagy a Szerződéssel kapcsolatban megkötött más szerződéssel kapcsolatos mindennemű felelőssége nem haladhatja meg az 1.000.000 eurót (vagy azt az összeget, amelyet a 4.pont 1.3 pontjában foglalt biztosítással lefedett felelősség esetén a biztosítás fedez, amennyiben ez az összeg nagyobb) egy évben, illetve egy körülményből vagy eseményből eredő igény vagy igények tekintetében.
 - 3.2 Korlátozva a Szerződés más pontjait, a jelen Szerződéssel kapcsolatban a Felek kizárják az ENER-G felelősségét a VGÜ-nél és/vagy az Önkormányzatnál bekövetkezett bármilyen közvetett kárért vagy veszteségért, a profitot, bevételt, megtakarítást, hasznot, szerződéseket, goodwillt vagy üzletet ért kárért, hátrányért vagy azok csökkenéséért, elmaradásáért.
 - 3.3 A jelen Szerződéssel kapcsolatban az ENER-G-vel szemben a VGÜ és/vagy az Önkormányzat által támasztott bárminemű kártérítési vagy egyéb igény csak akkor támasztható, ha arról a

VGÜ és az Önkormányzat az ENER-G-t írásban értesíti (az igény részleteit, különösen annak összegét feltüntetve) az ilyen igény alapjául szolgáló ok bekövetkezésétől számított 30 napon belül.

- 3.4 A Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak az ENER-G jelen Szerződés szerinti felelősségének fenti korlátozásáról, és elfogadják, hogy az Önkormányzatnak fizetendő Díj összegét ezen felelősségkorlátozásra tekintettel állapították meg a Ptk. 314. § (2) bekezdésében foglaltakra is tekintettel.

15. - Joglemondás

A jelen Szerződés szerinti igény vagy jog érvényesítésének az elmulasztása bármely Fél részéről nem tekinthető az adott jogról vagy igényről történő lemondásnak.

16. - Értesítések

1. A jelen Szerződés által előírt nyilatkozatokat illetve egyéb értesítéseket az alábbi címre kell kézbesíteni:
 - az ENER-G részére: 1106 Budapest Jászberényi út 24-36.
 - Önkormányzat részére: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
 - a VGÜ részére: 3100 Salgótarján, Pf.: 120
2. A jelen Szerződés szerinti nyilatkozatokat és egyéb értesítéseket tértivevényes levél útján kell a másik Fél részére megküldeni.

17. - Alkalmazandó jog és eljáró bíróság

1. A jelen Szerződésre a magyar jog alkalmazandó és azt a magyar nyelv szabályai és a magyar jog szerint kell értelmezni. Különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben.
2. A Szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatban felmerült igényt, vitát vagy ellentmondást a Feleknek közös megegyezéssel kell rendezniük. Ha ez nem sikerülne a felek az igény, vita vagy ellentmondás rendezésére kikötik a Szolnoki Városi Bíróság, értékhatártól függően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság illetékességét.
3. A jelen Szerződés nyolc eredeti példányban készült, Önkormányzat részére négy eredeti példány, a VGÜ részére két eredeti példány, az ENER-G részére 2 eredeti példány került átadásra.
4. Jelen szerződés 3 számozott mellékletet tartalmaz, mely a szerződés elválaszthatatlan része.

18. Módosítások

A jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével és írásbeli formában módosítható.

Salgótarján, 2010.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

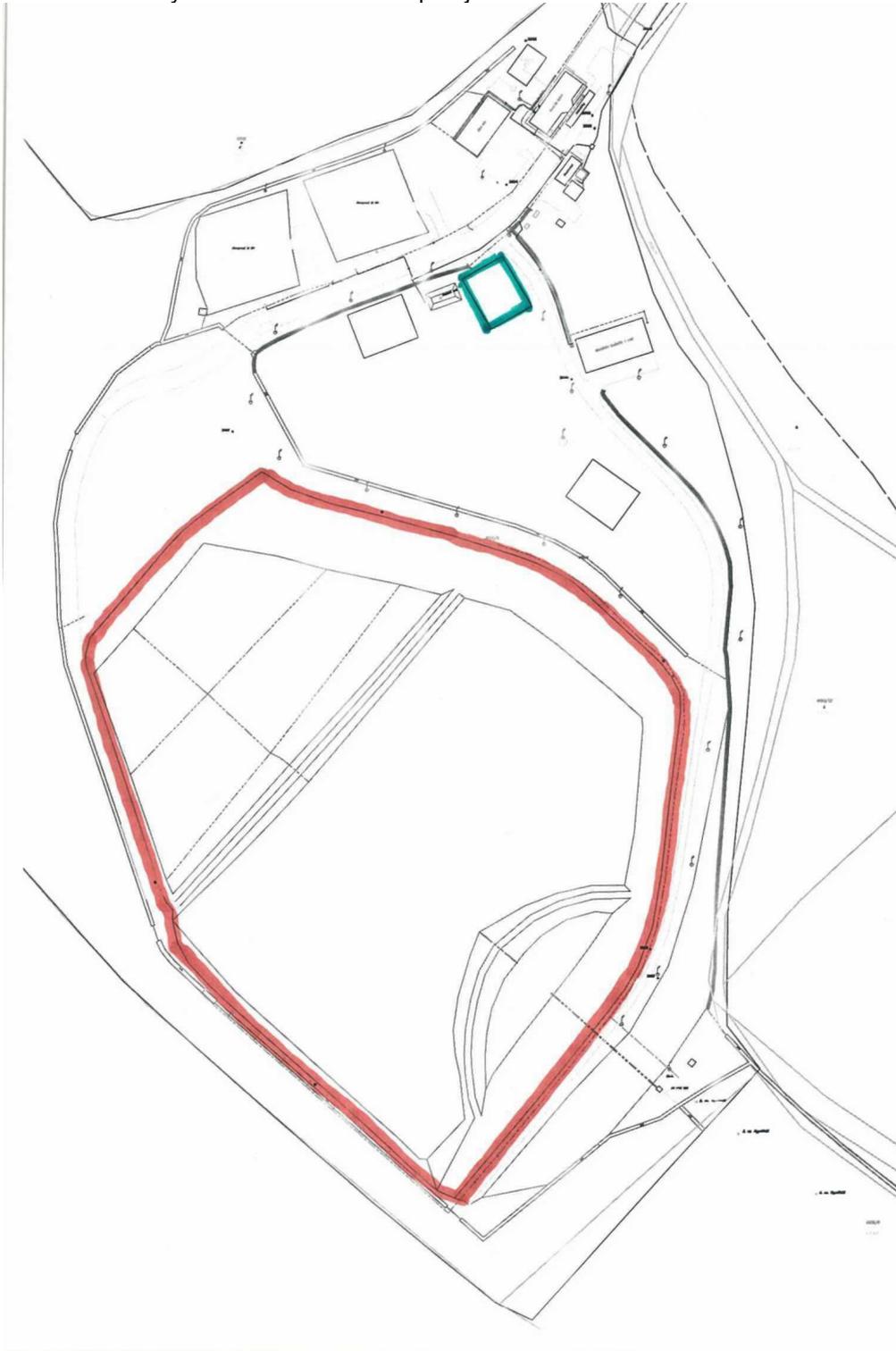
.....
VGÜ Salgótarjáni
Városgazdálkodási és
Üzemeltetési Kft.

.....
ENER-G Natural Power Kft.

1. sz. melléklet

A Hulladéklerakó Telep térképe

A gázkezelő létesítménnyel érintett terület sarokpontjainak koordinátái:



Piros – a Telep, melyre a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gáz kinyerésére való jog vonatkozik.
Kék – a Villamos Energiatermelő Berendezés egyik lehetséges területe.

2. sz. melléklet

A Díj Meghatározása

A jelen Szerződés, létrejöttének napját is magába foglaló időtartama alatt fizetendő Díjakat az ENER-G által a jelen Szerződés rendelkezései szerinti Termelő Egységek útján (a vonatkozó Villamos Energia Adásvételi Szerződés alapján értékesített) és/vagy bármely más szerződés alapján termelt villamos energia vonatkozásában az alábbiak szerint kell megfizetni:

$$D1 = SZR\% \times (\text{Nettó Árbevétel} - \text{EMK} - (\text{Üzemeltetési Költség} \times E))$$

$$D2 = SZR\% \times (\text{Nettó Árbevétel} - (\text{Üzemeltetési Költség} \times E))$$

ahol

"D" az egyes Időszak alatt magyar forintban (HUF) fizetendő díj.

Meghatározások:

D1 = 1-10. években fizetendő Díj összege

D2 = 11-15. években fizetendő Díj összege

„Nettó Árbevétel” = az ENER-G által az egyes Időszak alatt a Telepen termelt villamos energia értékesítéséből származó bruttó bevétel, amely (korlátozások nélkül) tartalmazza a

(i) a villamos energia értékesítéséből származó bevétel összegét;

(ii) az ENER-G részére befolyt valamennyi további bevételt vagy előnyt (pénzbeni vagy más),

amelyből levonásra kerül minden olyan (ÁFA nélküli) költség, amelyről ENER-G az Önkormányzat részére ésszerűen igazolni tudja, hogy közvetlenül a villamos energia értékesítéséhez kapcsolódnak, így különösen, de nem kizárólag a kiegyenlítő díjakat, a meddőteljesítmény díjait, a mérők leolvasásának díjait és valamennyi az ENER-G által fizetendő hasonló díjat, az ÁFÁ-t és más hasonló, az értékesítéseket vagy szolgáltatásokat terhelő adót.

„Üzemeltetési Költség” = Alap Üzemeltetési Költség x I

„Alap Üzemeltetési Költség” = 5,00 HUF/kWh, a villamos csatlakozás költsége miatt változhat.

„E” = a Villamos Energia Adásvételi Szerződés alapján értékesített összes villamos energia kWh mértékegységben.

„EMK”

= ENER-G Megtérülési Költség a villamos-energia termelésnek azon része, amely villamos energia termelés után a Szerződés első tíz évében nem fizetendő Díj. Ez a szerződés bármely évében az adott évben óránként megtermelt első 200kW villamos teljesítményt jelenti.

A kétségek elkerülése végett a Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés első tíz évében, a Berendezés beépített teljesítményétől függetlenül, az adott évben megtermelt, 1.600.000 kWh meg nem haladó villamos energia mennyisége, amely havonta 133.333 kWh villamos energia mennyiségnek felel meg, mentes a Díj megfizetése alól.

A fenti villamos energia mennyiséget a felek havonta állapítják meg és az adott év végén korrigálják a maximális 1.600.000 kWh villamos energia mennyiségéhez képest.

„I”

= a Tárgyévre vonatkozó Fogyasztói Árindex értéke elosztva a Bázisévi Fogyasztói Árindex értékével, amely Bázisévi Fogyasztói Árindex 2008. évre megállapított **értéke 106.1**. A Fogyasztói Árindexet évente április 1-től érvényesítjük.

„SZR”

= Beépített Teljesítmény	Százalékos Rész (SZR)
ha a Telepen beépített és üzemelő Villamos Energiatermelő Berendezés összes beépített teljesítménye 500kW vagy annál több;	20%
ha a Telepen beépített és üzemelő Villamos Energiatermelő Berendezés összes beépített teljesítménye 375kW vagy annál több de kevesebb mint 500kW	7%
ha a Telepen beépített és üzemelő Villamos Energiatermelő Berendezés összes beépített teljesítménye 375kW-nál kevesebb	0%

„Időszak” (i) az Átadás-Átvétel Napjától számított második, teljes Hónap utolsó napjáig tartó időszak, (a kezdő és befejező napot is beleértve); (ii) bármely és minden azt követő Hónap; vagy (iii) az Időszak egy hónapot meg nem haladó végső időszaka.

Tárgyévi Fogyasztói Árindex a Szerződés létrejötté napjától március 31. napjáig az Index a bázisként meghatározott Fogyasztói Árindex, míg a következő Tárgyévre a Tárgyév megkezdése kori Index.

Index a kiadott "minden eszköz" mutatót jelenti.

A kétségek elkerülése végett:

1. Általános Forgalmi Adó

A Díjak nem tartalmazzák a felszámítandó általános forgalmi adót ("ÁFA"), az ÁFÁ-t az ENER-G-nek minden fizetéssel egy időben és azon felül szükséges az Önkormányzat részére megfizetnie.

2. Számlázás

Az adott Időszak lejártát követő 10 munkanapon belül (vagy később, a helyi Villamos Energia Szolgáltató által az adott időszakra vonatkozóan mért teljesítmény adatainak átvételétől számított öt munkanapon belül) az ENER-G térítvényes küldemény útján megküldi az Önkormányzat részére a nyilatkozatát (a "Nyilatkozat"), amely tartalmazza az értékesített villamos energia és/vagy Igazolások kiszámítását, és az adott időszakra vonatkozó, megfelelően fizetendő Díjat, amely számítás nyilvánvaló hiba hiányában bizonyító erővel rendelkezik a felek között. A Nyilatkozat kézhezvétele után, haladéktalanul az Önkormányzat térítvényes küldeményben áfás számlát küld az adott fizetésre vonatkozóan az ENER-G-nek. Az áfás számla átvételére figyelemmel az ENER-G teljesíti a vonatkozó Díjak fizetését. Vonatkozó jogszabályváltozás esetén a Felek kötelesek a jelen pont tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.

ENER-G köteles a Hulladéklerakó Telepen Keletkező Gázra vonatkozó Díjak megállapítása érdekében teljes és pontos könyvelést és nyilvántartást vezetni, azokat attól a pénzügyi évtől számított legalább hat évig megőrizni, amelyre vonatkoznak, valamint indokolt kérés alapján a könyveléshez és a nyilvántartáshoz hozzáférést adni és/vagy azokról másolat és/vagy kivonat készítését minden ésszerű időben lehetővé tenni a már említett hat éves időszak alatt, feltéve hogy a tanácsadók az ENER-G által jóváhagyott titoktartási kötelezettséget tesznek.

3. A fizetés ütemezése

Figyelemmel a jelen 2. sz. Mellékletben foglalt rendelkezésekre, a Díj az adott Időszakra vonatkozóan utólag fizetendő az Időszakot követő következő hónap utolsó napján, vagy később, 5 munkanapon belül az Időszakra vonatkozó, 2. pontban meghatározott áfás számla ENER-G által történő átvételét követően, (minden esetben a "Fizetési Nap").

4. Fizetés

Minden fizetés az Önkormányzat Magyarországon vezetett bankszámlájára történő banki átutalással történik. az Önkormányzat minden alkalommal írásban, vagy a felek által írásban meghatározott más módon értesíti az ENER-G-t a fizetés megtörténtéről.

5. Késedelem

Abban az esetben, ha az adott Időszakra vonatkozó, teljes esedékes összeg nem kerül megfizetésre az ENER-G részére az Villamos Energia Adásvételi Szerződésben meghatározottak szerint, az ehhez a fizetéshez kapcsolódó, az Önkormányzat részére fizetendő Díj-összeg nem válik esedékké az attól a naptól számított öt napig, amely napon a késedelmes kifizetés teljes összegét az ENER-G meg nem kapja (számláján jóváírásra nem kerül).

6. Értékesítési Adatok vizsgálata

Az ENER-G vállalja, hogy Önkormányzat indokolt kérésére kizárólag munkaidőben történő megtekintésre rendelkezésre bocsát, valamint Önkormányzat költségére másolatban átad, minden a villamos energia értékesítésére vonatkozó adatot.

7. Meghatározások

"Elvárt Kereslet" = valamennyi, a Nemzeti Hálózati Társaságnak fizetendő, Rendszerhasználati Díj megfizetésének elengedése

Az "Adott Év" minden olyan tizenkét hónapos időszakot jelent, amely mindegyik naptári év április 1. napján kezdődik, a kezdő napot is beleértve, és március 31. napjáig tart.

A "Csatlakozási Pont" azt a pontot jelenti, amely ponton a nyilvántartásba vett mérőóra csatlakozik a közcélú elosztórendszerhez.

8. Beszámítás

Abban az esetben, ha a VGÜ és/vagy az Önkormányzat vagy bármelyikük képviselői, munkavállalói, megbízottai illetve alvállalkozói bármilyen módon beavatkoznak a VGÜ és/vagy az Önkormányzat által korábban jóváhagyott Berendezések működésébe, vagy az ilyen Berendezések leállítását okozzák, vagy abban bármilyen igazolt összegű kárt okoznak, akkor az ENER-G, egyéb jogait nem érintve, fenntartja a jogot arra, hogy az ebből eredő (elsősorban a Berendezések működésének helyreállításához szükséges) bármilyen költséget, díjat, vagy egyéb kapcsolódó kárösszeget az Önkormányzat részére fizetendő összegbe beszámítsa és azt levonja a jelen Szerződés alapján az Önkormányzat javára fizetendő összegekből.

9. Költség:

A jelen ajánlattervezetben az ENER-G 33.000.000 HUF összegű költséget irányoz elő el a csókáspusztai hálózati csatlakozás költségeként (amennyiben a Projekt megvalósul a Telepen). Amennyiben a költségek eltérnek a fenti tervezettől, ENER-G a költségtöbblet megtérítése érdekében az Alap Üzemeltetési Költséget növeli, vagy csökkenti a végleges költségektől függően úgy, hogy a tényleges költségek tervtől való eltérésének összegét 5 év alatt érvényesíti az Alap Üzemeltetési Költségben.

3. sz. melléklet

A Hulladéklerakón Keletkező Gáz elvárt jellemzői

A következő paraméterek jelölik az ENER-G energiatermelő berendezései által hasznosítható depóniagáz határértékeit.

A gáz mindenkori metántartalma legalább 35% kell, legyen. Az oxigéntartalma maximum 3,5% lehet.

Gyengébb minőségű gázzal történő üzemelés esetén a kimenő teljesítmény csökkenhet (a gyártó leírása szerint):

Szállítási nyomás Tecjetnél	Maximum	200mbar
	Minimum	100mbar

A szennyeződés megengedett felső határa (UKAS engedéllyel rendelkező laboratórium általi mintavétel – a teljes súlykorlátozás a molekula más összetevőinek súlyát is tartalmazza):

H ₂ S	50% CH ₄ -nél 1000 mg/m ³
H	50% CH ₄ -nél 1000 ppm
Összes fluoros összetevő	50% CH ₄ -nél 100 mg/m ³
Összes klóros összetevő	50% CH ₄ -nél 300 mg/m ³
A teljes fluor- és klórtartalom nem haladhatja meg	50% CH ₄ -nél 350 mg/m ³
Ammónia	50% CH ₄ -nél 30 mg/m ³
Makrorészecskék az üzemanyagban	50% CH ₄ -nél 30 mg/m ³
Makrorészecskék mérete az üzemanyagban	1.5 micron
Sziloxánvegyületek az üzemanyagban	50% CH ₄ -nél 25 mg/m ³
Maximális Hőmérséklet	60° C
Minimális Hőmérséklet	-10° C
Maximális O ₂ ingadozás	± 0,5%/perc
Maximális CH ₄ ingadozás	± 0,5%/perc
Üzemanyag nyomás ingadozása	± 1,6kPa
Víztartalom	Telített üzemanyag vagy levegő elfogadható.

Kondenzátum a csövekben vagy a motorban nem megengedett. A relatív nedvességtartalmat ajánlatos 75%-ra korlátozni az üzemanyaganyag aktuális használati hőmérsékletén mérve.