



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-008/10.

J a v a s l a t
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes vagyont értékesítés és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. megbízási szerződés alapján végzi.

A megbízási keretében a Salgó Vagyon Kft. ellátja a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának; a kül- és belterületi földek bérbeadásának feladatait, melyek mellett

- üzemeltetési,
- szervezési, adminisztratív, gazdálkodási,
- karbantartási,
- felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

Fenti feladatainak ellátása során ellátja az Önkormányzat képviselőjét az önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában a társasházaknál; a többségi önkormányzati tulajdonú társasházakat üzemelteti; megteszi a képződő hátralék behajtása iránti intézkedéseket; ellátja az önkormányzati vagyonbiztosítással kapcsolatos ügyintézkést; a beépített és beépítetlen földterületek értékesítését; az Önkormányzatot illető elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos elkészítő feladatokat, stb.

Tevékenységről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol a megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízási ellátásáért a Salgó Vagyon Kft-t megbízási díj illeti meg, melynek meghatározása a Közgyűlés 22/2009. (II. 27.) Öh. sz. határozatával elfogadott megbízási szerződés módosítás 1. sz. mellékletében, átalánydíjként került megállapításra, mely a megbízó számára előre pontosan tervezhető kiadást jelent.

A javaslat szerint a 2010. évi megbízási díj összességében a 2009. évihez képest 4.000 e Ft + áfával csökken. A 2010. évi megbízási díjak a költségvetési előirányzatok kiadási összegeihez igazodóan, kerültek arányosításra.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasználó és Ipari Park Üzemeltető Kft. között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés módosítását a melléklet szerint, 2010. január 1-jei hatállyal jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2010. január 28.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
2

Kis István

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató *a*

**Megbízási szerződés
módosítás**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasznosító és Ipari Park Üzemeltető Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12.) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a 2001. augusztus 06-án létrejött Megbízási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés I. számú melléklete helyébe jelen szerződés módosítás melléklete lép.
2. Jelen szerződés módosítás 2010. január 1. napjával lép hatályba.
3. A Szerződésnek a jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján,

.....
megbízó

.....
megbízott

2010. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DIJTÉTELEK		
Sorszám	Díjtételek megnevezése	Megbízási díj összege eFt/év
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátást	91 000
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátást	32 000
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	2 000
4.	Az előző három pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	6 000
Összesen		131 000

A díjak az áfát nem tartalmazzák.