



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-009/10.

J a v a s l a t
a 162/2009. (VIII. 25.)Öh. sz. határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 162/2009. (VIII.25.)Öh. sz. határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, salgótarjáni 1173, 1174, 1175, 1176, 1177 és 1238. hrsz-ú, természetben Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 13-17., 19-23., és a Bajcsy-Zsilinszky út 1-3. szám alatt található, az ingatlan nyilvántartásban „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok határrendezéséről, valamint a határrendezés folytán a változási vázrajz szerint kialakuló 1173 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. A Határozat a 186/2009.(IX.29.)Öh. határozattal módosításra került.

A Határozat módosított 2. pontja meghatározta az induló árat, amely alapján az értékesítésre sor kerülhet. Az ár érvényességének ideje alatt (2009. december 31.) ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárások eredménytelenül zárultak.

Az ingatlan értékesítése továbbra is indokolt (részben a városképet negatívan érintő látvány, részben a magas őrzési költségek miatt), az induló árat javasoljuk továbbra is változatlanul fenntartani.

A piaci-gazdasági viszonyok az ár meghatározását követően nem változtak, az ár módosítását – illetőleg arra új becslés készítését jelenleg nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben az ingatlan forgalmi értékében változás állna be, a határozat ár tekintetében történő módosítását fogjuk kezdeményezni. A Határozatot a fentiekre tekintettel kérjük módosítani.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

/.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 162/2009. (VIII. 25.)Öh. sz. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Közgyűlés jóváhagyja a 13-248/2009. számon záradékolt változási vázrajz szerinti, 1173 hrsz-ú, 7453 m2 alapterületű, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 55.000.000 Ft induló áron, nyilvános versenytárgyalás (nyilvános pályázat) útján, a határozat 2. sz. mellékletét képező pályázati anyag szerint történő értékesítését. Az induló ár 2010. december 31. napjáig érvényes.”

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató”

Salgótarján, 2010. január 28.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató