



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 14.708/2010.

**Javaslat  
a lakcímbejelentés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Városunkban az utóbbi években egyre gyakrabban fordul elő, hogy egyrészt beköltöznek és bejelentkeznek a lakcímnnyilvántartásba – jórészt más településekről érkező – olyan állampolgárok, akik nem lakás minőségűnek megfelelő helyet találnak maguknak, másrészt az is egyre jellemzőbb, hogy egyes lakásokba jóval többen költöznek be, és laknak ott életvitelszerűen, mint amit a lakás mérete, befogadóképessége megengedne.

Ehhez a jelenséghez társul, hogy az érintett területeken, lakóépületekben romlott a közbiztonság, elszaporodtak a tulajdon elleni, rendbontó és garázda cselekmények és ezzel párhuzamosan az ingatlanok értéke is jelentősen csökkent.

A közrendet, köznyugalmat sértő cselekmények elleni fellépés a rendvédelmi szervek feladata, de az ezt generáló „beköltözések” megállítása, visszaszorítása érdekében tennünk kell valamit. Ennek egyik lehetséges eszköze a lakcímbejelentés helyi szabályainak megalkotása oly módon, hogy a vonatkozó központi szabályozást mintegy kiegészítve meghatározzuk a bejelentkezéshez szükséges minimális lakás, illetve lakrész fogalmát, valamint azokat a műszaki paramétereket, melyeknek meg kell felelnie a lakásként használt épületnek, építménynek. Abban az esetben, ha a lakás nem felel meg ezen előírásoknak, a bejelentkezés elutasításra kerül.

Azt is szem előtt kell tartani, hogy az egy négyzetméterre jutó lakók száma egy lakásban egészségügyi szempontból sem megengedhető mértékben növekedjen olyan szintre, ami az ott élők tekintetében joggal kifogásolható, a környezetükben élőkre pedig egyértelműen hátrányos lehet.

Egyebekben a lakcímbejelentési kötelezettség elmulasztása – a hatályos erre vonatkozó norma szerint - az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999.(XII.28.) kormányrendeletben meghatározott szabálysértési jogkövetkezményekkel jár.

A rendelet megalkotása hozzájárul az önkormányzat közbiztonsági, bűnmegelőzési stratégiájának megvalósításához.

A lakcímbjelentésre vonatkozó szabályok szigorítása a bejelentkezési eljárás elhúzódását eredményezheti, hiszen az előírásoknak, műszaki követelményeknek való megfelelés tisztázása időigényes, más szervek megkeresését, vagy helyszíni szemlét is igénylő feladat. Ugyanakkor mindez hozzájárulhat a lakcím-nyilvántartás pontosításához azáltal, hogy a valós állapotoknak megfelelő adatok kerülnek a nyilvántartásba.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Salgótarján, 2010. március 5.

**Székyné dr. Sztrémi Melinda**  
polgármester

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**.../2010.(III.18.) számú rendelete**  
**a lakcímbjelentés helyi szabályairól**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakcímbjelentés helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**  
**Bevezető rendelkezések**

- (1) E rendelet személyi hatálya Salgótarján megyei jogú város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve állandó lakóhelyet vagy ideiglenes tartózkodási helyet létesíteni szándékozó magyar állampolgárokra, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény hatálya alá tartozó állampolgárokra, a bevándorolt, letelepedési engedéllyel rendelkező és menekültként elismert személyekre terjed ki.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya Salgótarján megyei jogú város közigazgatási területén a lakcímbjelentési eljárásra terjed ki.

**2.§**  
**Értelmező rendelkezések**

- (1) A polgár lakóhelye: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbjelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy, vagy több lakóhelyiségből álló épület, vagy épületrész, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy – amennyiben más lakása nincs – megszáll.
- (2) E rendelet alkalmazásában:  
Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoportból álló épület, vagy épületrész, amely legalább
  - a) egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel),
  - b) WC használatával,
  - c) központos vagy egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
  - d) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükséglakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

- a) alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja,

- b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,
  - c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá
  - d) fűthető, és
  - e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.
- (3) A polgár tartózkodási helye: annak a lakásnak a címe, ahol– a lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik.
- (4) A polgár lakcím adata: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím).

### **3.§**

#### **Hatásköri és illetékességi szabályok**

A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását az új lakcíme szerint illetékes jegyzőnél kell bejelentenie. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését a lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél is bejelentheti.

### **4.§**

#### **A lakcím bejelentése és nyilvántartása**

- (1) A Magyar Köztársaság területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (a továbbiakban együtt: lakcímbejelentés).
- (2) A lakcímbejelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultnak a hozzájárulása szükséges.
- (3) A polgár a lakcím-bejelentkezés során a következő adatokat közli a helyi nyilvántartó szervvel:
- a) természetes személyazonosító adatait
  - d) állampolgárságát;
  - e) előző lakcímét;
  - f) új lakcímét;
  - g) a bejelentés időpontját;
  - h) a tulajdonos vagy a lakás használatára egyébként jogosult hozzájárulását

A lakcímbejelentéshez a polgárnak be kell mutatni a használati jogcím igazolása és az egy főre eső lakrész négyzetméterének megállapítása céljából az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, vagy adásvételi szerződését, új építésű ingatlannál a használatbavételi engedélyét, önkormányzati bérlakás esetén a bérlő kijelölő határozatot. A lakás (szükséglakás) e rendeletben meghatározott műszaki követelményeinek való megfelelésről a polgár nyilatkozik.

- (4) A bejelentett lakcím valódiságát az adatok alapján a jegyző ellenőrzi. Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) megfelel-e a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv.

(továbbiakban: Nytv.), a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Korm. rend. (továbbiakban: Vhr.), és jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, a jegyző a lakcímbjelentés során – elsődlegesen a bemutatott okiratok adattartalma, az ügyfél nyilatkozata alapján, másodsorban helyszíni szemle útján – ellenőrzi.

- (5) Amennyiben a bejelentett lakcím nem valós vagy a bejelentőlapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a lakcímbjelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, a bejelentkezést el kell utasítani  
A bejelentkezést akkor is el kell utasítani, ha a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükséglakás) nem felel meg az Nytv., a Vhr., valamint a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek és az egy főre eső lakrész mértéke- a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek számára figyelemmel - nem éri el a 6 négyzetmétert.
- (6) Nem alkalmazható az (5) bekezdés második mondatában meghatározott elutasítási ok az alábbi esetben:
- A kiskorú gyermek lakóhelyeként – ha a bíróság vagy a gyámhatóság a gyermek lakóhelyéről jogerősen másként nem határoz – a szülő (törvényes képviselő) lakóhelyét kell bejelenteni.
  - Az újszülött első lakóhelyeként az anya lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét –a születés tényével együtt –az anyakönyvvezető jelenti be.

## **5.§**

### **Szabálysértési rendelkezés**

A lakcímbjelentési kötelezettség elmulasztása esetén az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999.(XII. 28.) Korm. rendelet 29. § (1), (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

## **6.§**

### **Záró rendelkezés**

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit csak a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Salgótarján, 2010. március 18.

**Székyné dr. Sztrémi Melinda**  
polgármester

**dr. Kádár Zsombor**  
jegyző