



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-011 /10.

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú szórványlakások eladásra
történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának lakáskonceptiója és a bérlakás gazdálkodás stratégiája azt az elsődleges célt határozza meg, hogy a város területén lévő önkormányzati tulajdonú lakásokat a tisztán önkormányzati tulajdonú ingatlanok tömbjeire korlátozza, a szórványlakások vonatkozásában pedig azok értékesítése mellett foglal állást.

Az önkormányzati koncepció mielőbbi teljes megvalósítását sürgeti a lakásgazdálkodás jelenlegi helyzete, annak várható még kedvezőtlenebb irányú változásai. Az elhúzódó globális gazdasági-pénzügyi válság negatív hatásai egyre erősödnek, láthatóan romlik a bérlők fizetőképessége, anyagi lehetőségeik egyre korlátozottabbak. A tartozásokra vezetett végrehajtás sokszor a behajthatatlanság miatt szünetel, a felhalmozódó egyre növekvő tartozások egyre nehezebben, egyre kevesebb eséllyel hajthatók be.

A nyilvántartott lakásigénylők döntő hányada szociális lakásra vár, alacsony komfortfokozatú, alacsony fenntartási költségű lakás iránt lenne igény azzal, hogy a jövedelemigazolások pusztán családi pótlék és szociális segély összegeiről szólnak.

A megnövekedett fizetéseképtelenséget jelzi, hogy az egyes szektorokban a bérlői állomány hátraléka 2008. december 31.-i bázisadatot figyelembe véve 2009. december 31.-ére 1,5-2-szeresére emelkedett. A kintlévőség emelkedése nem csak azokon a területeken tapasztalható, ahol a korábban folyósított 100%-os mértékű lakbértámogatás megszűnt, hanem az eddig viszonylag jól fizető épületekben is.

A bérlakás gazdálkodás terén pozitív eredményekre akkor lehet számítani, ha az egyre romló műszaki állapotú szórvány ingatlanok értékesítése mielőbb megvalósul. A bérlői lakbérhátralék emelkedése mellett ugyanis számításba kell venni azon tényt, hogy a bérlő nemcsak a lakbér, hanem a közüzemi díj fizetési kötelezettségeit sem teljesíti, mely tartozásért végső soron az ingatlan tulajdonosa felelős.

Salgótarján Város képviselő-testületének a lakások elidegenítését szabályozó 12/1994.(VI.6.)Ör. sz. rendelete módosításával biztosított kedvezményes vételár vonzó lehetőséget jelent azok számára, akik valamilyen forrással rendelkeznek.

A lakások értékesítése az Önkormányzat számára egyrészt forrást jelent, másrészt olyan kintlévőségek is kiegyenlítésre kerülhetnek amelyeknek egyébként még hosszas és költséges végrehajtási eljárás útján sem biztos a megtérülése.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokat eladásra kijelöli, azok forgalmi értékének elfogadása mellett, egyben megbízza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételek lebonyolításával.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2010. március 01.



SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
I.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

Melléklet a/2010.(III.18.)Öh. sz. határozathoz

Cím	Helyrajzi szám, alapterület	Forgalmi érték
Déryné út 17. földszint 3.	6808/A/3 28m ²	2.100.000,- Ft
Déryné út 17. 3. emelet 13.	6808/A/13 56m ²	4.200.000,- Ft
Déryné út 19. 2. emelet 9.	6808/A/29 56m ²	4.400.000,- Ft
Déryné út 19. 2. emelet 12.	6808/A/32 56m ²	4.400.000,- Ft
Déryné út 21. 1. emelet 5.	6808/A/45 56m ²	4.300.000,- Ft
Déryné út 21. 1. emelet 8.	6808/A/48 56m ²	4.400.000,- Ft
Déryné út 21. 2. emelet 10.	6808/A/50 28m ²	2.100.000,- Ft
Déryné út 25. földszint 1.	6807/A/1 52m ²	3.900.000,- Ft
Déryné út 25. 1. emelet 8.	6807/A/14 50m ²	3.900.000,- Ft
Déryné út 4. földszint 2.	6809/A/2 28m ²	2.100.000,- Ft
Déryné út 4. 2. emelet 9.	6809/A/9 55m ²	4.100.000,- Ft
Déryné út 4. 4. emelet 18.	6809/A/18 28m ²	2.100.000,- Ft
Déryné út 6. 1. emelet 7.	6809/A/27 28m ²	2.100.000,- Ft
Déryné út 8. 1. emelet 5.	6809/A/45 55m ²	4.200.000,- Ft
Déryné út 8. 3. emelet 14.	6809/A/54 28m ²	2.100.000,- Ft
Forgách út 83. 1. emelet 4.	4997/A/4 39m ²	3.600.000,- Ft
Zöldfa út 2. földszint 8.	6832/A/8 40m ²	1.500.000,- Ft
Zöldfa út 2. 3. emelet 32.	6832/A/32 40m ²	1.800.000,- Ft
Zöldfa út 2. 3. emelet 36.	6832/A/36 40m ²	1.700.000,- Ft
Zöldfa út 3. alagsor 6.	6825/A/6 47m ²	2.000.000,- Ft
Zöldfa út 3. földszint 12.	6825/A/15 47m ²	1.800.000,- Ft
Zöldfa út 3. földszint 15.	6825/A/18 48m ²	2.000.000,- Ft
Zöldfa út 3. 2. emelet 30.	6825/A/33 48m ²	2.000.000,- Ft
Zöldfa út 3. 2. emelet 31.	6825/A/34 48m ²	1.800.000,- Ft

Cím	Helyrajtszám, alapterület	Forgalmi érték
Zöldfa út 3. 2. emelet 33.	6825/A/36 48m2	2.000.000,- Ft
Zöldfa út 3. 2. emelet 36.	6825/A/39 48m2	1.800.000,- Ft
Zöldfa út 4. 1. emelet 12.	6831/A/12 38m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 4. 1. emelet 16.	6831/A/16 38m2	500.000,- Ft
Zöldfa út 4. 1. emelet 17.	6831/A/17 38m2	500.000,- Ft
Zöldfa út 4. 2. emelet 22.	6831/A/22 38m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 4. 2. emelet 24.	6831/A/24 38m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 4. 2. emelet 27.	6831/A/27 38m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 4. 3. emelet 39.	6831/A/39 38m2	1.200.000,- Ft
Zöldfa út 4. 3. emelet 40.	6831/A/40 38m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 5. földszint 2.	6824/A/6 48m2	2.000.000,- Ft
Zöldfa út 5. földszint 6.	6824/A/14 48m2	2.000.000,- Ft
Zöldfa út 5. 1. emelet 14.	6824/A/22 48 m2	1.800.000,- Ft
Zöldfa út 5. 2. emelet 24.	6824/A/32 48m2	3.000.000,- Ft
Zöldfa út 5. 2. emelet 27.	6824/A/27 48m2	1.700.000,- Ft
Zöldfa út 5. 3. emelet 40.	6824/A/40 38m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 5. alagsor 2.	6824/A/6 48m2	700.000,- Ft
Zöldfa út 6. 1. emelet 16.	6830/A/23 39m2	1.500.000,- Ft
Zöldfa út 6. 2. emelet 26.	6830/A/47 39m2	1.500.000,- Ft
Zöldfa út 6. 3. emelet 37.	6830/A/43 39m2	1.500.000,- Ft
Zöldfa út 7. földszint 1.	6823/A/1 48m2	1.800.000,- Ft
Zöldfa út 7. alagsor 6.	6823/A/6 39m2	1.500.000,- Ft
Zöldfa út 8. földszint 1.	6829/A/4 39m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 8. földszint 2.	6829/A/5 39m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 8. földszint 7.	6829/A/10 39m2	1.600.000,- Ft

Zöldfa út 8. földszint 9.	6829/A/12 39m2	1.700.000,- Ft
Zöldfa út 8. 1. emelet 8.	6829/A/18 39m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 8. 1. emelet 19.	6829/A/19. 39m2	500.000,- Ft
Zöldfa út 8. 2. emelet 29.	6829/A/32 39m2	500.000,- Ft
Zöldfa út 8. 2. emelet 25	6829/A/28 39m2	1.700.000,- Ft
Zöldfa út 8. 3. emelet 36.	6829/A/39 39m2	1.600.000,- Ft
Zöldfa út 8. 3. emelet 37.	6829/A/40 39m2	1.600.000,- Ft
Acélgári út 48-50.	3504/A/11 42m2	3.500.000,- Ft
Déryné út 2. 2. emelet 1.	6805/A/16 52m2	3.900.000,- Ft
Déryné út 23. földszint 4.	6806/A/1 52m2	3.900.000,- Ft
Déryné út 23. 3. emelet 5.	6806/A/28 52m2	3.900.000,- Ft
Déryné út 23. 4. emelet 8.	6809/A/45 55m2	3.900.000,- Ft
Gorkij körút 66. 2. emelet 3.	6699/A/8 55m2	5.200.000,- Ft
Nyírfácská út 10. földszint 2.	6686/A /30 64m2	6.000.000,- Ft
Úttörők út 23. 3. emelet 4.	3918/1/A/98 41m2	4.300.000,- Ft
Tanács út 11. 3. emelet 11.	3918/1/A/77 38m2	4.000.000,- Ft
Ybl Miklós út 59. 1. emelet 2.	2690/A 53m2	5.000.000,- Ft
Acélgári út 42. földszint 4.	3507/16/A 32m2	2.200.000,- Ft