



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 11175-11/2010.

J a v a s l a t

**a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója 2009. évi prémiumfeladatainak értékelésére és
2010. évi prémiumfeladatainak kiírására**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok ügyvezető igazgatóira vonatkozó javadalmazási szabályzat alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 70/2009. (IV.28.) Öh. számú határozattal kiírta a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2009. évi prémiumfeladatait.

A prémiumfeladatok maradéktalan megvalósítása esetén az ügyvezető igazgató részére a kitűzött éves külön juttatás összege a havi személyi alapbérének háromszorosa.

A Közgyűlés 11/2010. (I.26.) Öh. sz. határozatával elfogadott javadalmazási szabályzat alapján a prémiumfeladat teljesítésének értékelése a felügyelőbizottság előzetes véleményének figyelembevételével a beszámoló elfogadásakor, illetve a prémium kiírása az üzleti terv elfogadásakor a Közgyűlés hatásköre.

I. 2009. évi prémiumfeladatok értékelése

A társaság elkészítette beszámolóját a 2009. évi üzleti terv teljesítéséről, melyet a mai napon a Közgyűlés elé terjesztett elfogadásra.

A meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos külön juttatás kifizetésének alapfeltétele a 2009. évi üzleti terv teljesítése.

A beszámoló alapján megállapítható, hogy a prémiumfeladat kiírás alapfeltétele teljesült, mivel a társaság a 2009. évi üzleti tervében meghatározott feladatokat végrehajtotta, eredményes gazdasági évet zárt.

A prémiumfeladatok az alábbiak szerint valósultak meg.

1./ *Az önkormányzati tulajdonú földterületek értékesítéséből származó 2009. évi bevételek összege minimum 30 millió Ft legyen.*

Határidő: 2009. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30 %-a.

A 2009. évben a társaság az önkormányzat megbízásából 37.265,8 ezer forint értékben értékesített földingatlanokat.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 30%-át kifizetésre javaslom.

- 2./ *A Bajcsy-Zsilinszky úton jelenleg bontási határozattal rendelkező kolóniákkal és az ezekhez tartozó közterülettel kapcsolatos szakmai feladatok (bérlők elhelyezése, jogcím nélküli lakáshasználókkal kapcsolatos eljárás lebonyolítása, telekalakítás, bontás előkészítés) elvégzése.*

Határidő: 2009. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30 %-a.

A kolóniákból 33 család elhelyezése egyéb önkormányzati, üresen álló lakásokba megtörtént. Az esetek 90%-ában bírósági határozattal sikerült kikényszeríteni a költözést. A telekalakítás megtörtént, a jogerős határozat rendelkezésre áll.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 30%-át kifizetésre javaslom.

- 3./ *A Habitat for Humanity szociális lakásépítési projekt előkészítésében, menedzselésében való aktív részvétel.*

Határidő: 2009. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 20 %-a.

A szociális lakásépítési projekt 2009. év során nem valósult meg, mivel a Habitat for Humanity Kft. visszalépett a program megvalósításától. Időközben a kormány megváltoztatta a „szoc.pol.” támogatásra vonatkozó rendeletét a lakásépítések tekintetében, ezért a Habitat átmenetileg felfüggesztette szervező tevékenységét. A projekt előkészítése során a társaság külön projekt szervezetet hozott létre, tapasztalatcserén vett részt, a szükséges dokumentációt elkészítette, a szükséges telekalakítási feladatokat elvégezte. A menedzselésben való aktív közreműködés azonban nem valósult meg.

A fentiek alapján a prémiumfeladat részben valósult meg, teljesítéséért a prémium mértékének 10%-át kifizetésre javaslom.

- 4./ *Az Ipari Park I-II. Területén található Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező gázközmű hálózat értékesítése a Szolgáltató részére (2122,8 m) minimum nettó 16 millió Ft értékben.*

Határidő: 2009. június 30.

Kifizethető: a prémium mértékének 10%-a.

A gázvezeték értékesítése a TIGÁZ részére megtörtént 16.800 ezer forint értékben.

A fentiek alapján a prémiumfeladat teljesült, teljesítéséért a prémium mértékének 10%-át kifizetésre javaslom.

- 5./ *MSZ EN ISO 9001:2001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése auditálás mellett.*

Határidő: 2009. június 30.

Kifizethető: a prémium mértékének 10%-a.

Az MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése a CERTOP termék és rendszertanúsító HÁZ által, kiváló minőségben megtörtént 2009. március 20-án.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 10%-át kifizetésre javaslom.

Tisztelt Közgyűlés!

Megítélésem szerint az ügyvezető igazgató részéről a kitűzött prémiumfeladatok 90%-ban valósultak meg.

A felügyelőbizottság véleménye csatolásra került az előterjesztéshez.

II. 2010. évi prémiumfeladatok kiírása

A társaság ügyvezető igazgatója részére az 1. számú mellékletben javasolt prémiumfeladatok kiírásánál a 2010. évi üzleti terv célkitűzéseit, annak városfejlesztési összefüggéseit, illetve a társaság ezek végrehajtásához kapcsolódó tennivalóit, a felügyelőbizottság javaslatait vettem figyelembe.

A 2010. évi prémiumfeladatok teljesítése esetén a kifizetés feltétele a 2010. évi üzleti terv teljesítése.

A felügyelőbizottság véleménye a 2010. évi prémiumfeladatok kiírására vonatkozóan az előterjesztéshez csatolásra került.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése értékelte a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója, Tatár Csaba részére kitűzött 2009. évi prémiumfeladatok végrehajtását. A Közgyűlés megállapítja, hogy a feladatok 90%-ban valósultak meg, így a prémium 90%-os mértékű kifizetését engedélyezi.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

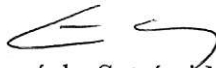
Határidő: azonnal

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója, Tatár Csaba részére 2010. évre az 1. számú melléklet szerinti prémiumfeladatokat írja ki.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2010. április 14.


Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester



Salgó Vagyon Kft.
ügyvezető igazgatójának 2010. évi prémiumfeladatai

- I. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2010. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:
1. A Közgyűlés által értékesítésre kijelölt szórványlakások eladásából származó, legalább 20 millió forintos árbevétel elérése.
Határidő: 2010. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a
 2. Megvalósíthatósági tanulmány készítése az Ipari Park III. területének hasznosításával, saját hatáskörben létrehozandó termelő üzem – mint fejlesztési célkitűzés – műszaki, gazdasági, piaci feltételrendszerének kialakításáról, olyan színvonalon és tartalommal, hogy támogatás esetén alkalmas legyen pályázat benyújtására.
Határidő: 2010. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a
 3. MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése.
Határidő: 2010. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 15%-a
 4. Ipari Parki terület értékesítése (minimum 1 ha nagyságrendben) legalább 30 millió forint értékben
Határidő: 2010. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 15%-a
- II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2010. évi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató – a kitűzés időpontjában érvényes munkaszerződésében megállapított – havi személyi alapbérének háromszorosában állapítja meg.
Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2010. évi üzleti terv teljesítése.

Salgó Vagyon Kft.
Felügyelő Bizottsága

**Felügyelő Bizottság jelentése a
Salgó Vagyon Kft. Ügyvezető Igazgatója részére meghatározott
2009. évi prémiumfeladatok teljesítéséről**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2010. március 11-ei ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. Ügyvezető Igazgatója részére meghatározott 2009. évi prémiumfeladatok teljesítéséről készített beszámolóját.

A prémiumfeladatok értékelésének adatai szerint az 1., 2., 4., 5. pontban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek, melynek alapján 80% prémium fizethető.

A 3. pontban meghatározott feladat Társaságon kívül álló okok miatt csak részben teljesült, mivel a szociális lakásépítési törvények változása következtében a Habitat for Humanity visszalépett a lakásépítések megvalósításától. Az Ügyvezető Igazgató részére meghatározott feladat a projekt előkészítésében, menedzselésében való aktív közreműködés volt, melynek maradéktalanul eleget tett, ezért a Felügyelő Bizottság egyhangú szavazattal döntött a 3. pontban meghatározott 20 % prémium kifizetéséről.

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. 2009. évi mérleg szerinti eredményét 10 484 eFt nyereséggel, 105,9 %-os mértékben teljesítette. A Felügyelő Bizottság az Ügyvezető Igazgató részére egyhangú szavazással, 100 %-os prémium összeg kifizetésének elfogadására tesz javaslatot a Közgyűlés részére.

Salgótárján, 2010. március 11.



Dr. Bablana Ferenc István
FEB elnök

Salgó Vagyon Kft.
Felügyelő Bizottsága

**Felügyelő Bizottság javaslata a
Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott
2010. évi prémiumfeladatokról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2010. április 12-i ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott 2010. évi prémiumfeladatokat, melyet az alábbiak szerint egyhangú szavazással elfogadott.

I. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2010. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:

1. A Közgyűlés által értékesítésre kijelölt szórványlakások eladásából származó, legalább 20 millió forintos árbevétel elérése.

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a

2. Megvalósíthatósági tanulmány készítése, az Ipari Park III. területének hasznosításával, saját hatáskörben létrehozandó termelő üzem – mint fejlesztési célkitűzés – műszaki, gazdasági, piaci feltételrendszerének kialakításáról, olyan színvonalon és tartalommal, hogy támogatás esetén alkalmas legyen pályázat benyújtására.

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a

3. MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése.

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 15%-a

4. Ipari Parki terület értékesítése (minimum 1 ha nagyságrendben) legalább 30 millió forint értékben


Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 15%-a

II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2010. évi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató – a kitűzés időpontjában érvényes munkaszerződésében megállapított – havi személyi alapbérének háromszorosában állapítja meg.

Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2010. évi üzleti terv teljesítése.

Salgótarján, 2010. április 12.


Dr. Bablana Ferenc István
FEB elnök