



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH/016./2010.

Javaslat

**A 16143/1 helyrajzi számú forgalomképtelen ingatlan átminősítésére vonatkozó 23/2010.(II.15.)
Öh. sz. határozat módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 23/2010.(II.15.) Öh. sz határozat 1. pontjában Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező természetben Salgótarján belterületén, Somoskő - Bagókö nevezetű városrészen elhelyezkedő 16143/1 hrsz-ú művelés alól kivett „közterület” megnevezésű 548m² területű forgalomképtelen ingatlant minősített többséggel átsorolta forgalomképes vagyontárgyak körébe, továbbá a határozat 2. pontja rendelkezett a kivett „közterület” megnevezés „beépített terület”-re való módosításáról.

Társaságunk a határozat végrehajtásának eleget téve az illetékes földhivatalnál 2010.03.04-én kérte a 16143/1 hrsz-ú ingatlan művelés alól kivett megnevezés módosítását a közgyűlési határozat 2. pontjában meghatározott „beépített terület” megnevezésre.

Az ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy a művelés alól kivett „beépített terület” megnevezés nem jegyezhető be, mert a térképi nyilvántartásban az épület nem került feltüntetésre, ebből következik, hogy az átminősítés jelen helyzetben csak művelés alól kivett „beépítetlen terület” megnevezésként kerülhet be az ingatlan-nyilvántartásba. A tényleges állapot nem elegendő a „beépített terület”-kénti minősítéshez.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy járuljon hozzá a 16143/1 hrsz-ú ingatlan kivett „közterület” megnevezésének „beépítetlen területté” történő átminősítéséhez.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2010. (II. 15.)Öh. sz. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy intézkedjen az illetékes Körzeti Földhivatalnál a 16143/1 hrsz-ú ingatlan kivett „közterület” megnevezés „beépítetlen terület”-re való módosításának átvezettetéséről.”

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2010. március 31.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.


Tatár Csaba

ügyvezető igazgató