

Javaslat

a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VGÜ Kft. között létrejött megbízási szerződés módosítására és bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az Országgyűlés 2010. június 1-jei ülésén elfogadta a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény módosítását, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény módosítását, melyek kiegészítették az önkormányzat kötelező feladatellátását a közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításával, és egyben felhatalmazást adtak az önkormányzatoknak arra, hogy helyi rendeletükben szabályozzák a fizető várakozóhelyek igénybevételének szabályait.

Az említett jogszabályváltozások lényeges eleme, hogy a fizető parkolók üzemeltetését az önkormányzat, vagy kizárólag ezen közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vagy e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, illetve önkormányzati társulás végezheti nyilvántartási kötelezettség mellett. A díjakból eredő bevételeket és azok felhasználását helyi önkormányzatnak nyilván kell tartani és a nyilvántartást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A fizető parkolók üzemeltetését jelenleg is végző VGÜ Kft. ennek az előírásnak megfelel, ezért célszerű a jelenleg működő rendszert továbbra is fenntartani.

A módosítás többek között szabályozza:

- a várakozási díj és pótdíj mértékét (melyek az önkormányzatot illetik meg),
- a közszolgáltatás ellátásához szükséges költségek megtérítését (az önkormányzat az elszámolás jóváhagyását követően külön téríti meg a szolgáltató felé),
- az önkormányzat és a szolgáltató közötti szerződés főbb tartalmi elemeit.

Jelenleg a fizető parkolók üzemeltetését önkormányzatunknál a VGÜ Kft. megbízási szerződés keretében látja el. A törvénymódosítás által előírt kötelező szerződési elemek miatt szükséges az önkormányzat és a VGÜ Kft. között fennálló megbízási szerződés módosítása.

A megbízási szerződés módosítása tartalmazza a fizető várakozási övezetek üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, a szolgáltatás ellenértékét, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettséget, a bevételek és költségek elszámolási módját.

A közterületi várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 46/2008. (X.28.) rendelet korábbi rendelkezése alapján a társaság bérleti díjat fizetett az önkormányzatnak, melynek forrása a társaság által beszedett és általa felhasznált várakozási díjból és pótdíjból származó bevétel volt. Az új törvényi rendelkezések figyelembe vételével javasoljuk az önkormányzati tulajdonú várakozóhelyekre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, tekintettel arra, hogy a bérleti díj fizetési forrása megszűnik.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VGÜ Kft. között 1996. február 29. napján létrejött megbízási szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2010. július 01.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VGÜ Kft. között 2009. február 25. napján létrejött, a kijelölt fizető parkolók üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződésnek 2010. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2010. június 11.



Bednár Benedek
ügyvezető igazgató



Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) képviselőjében Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **VGÜ Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft.** (3100 Salgótarján, Kertész út 2.) képviselőjében Bodnár Benedek ügyvezető igazgató (a továbbiakban: Megbízott) – (továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a Salgótarján közigazgatási területén zöldterület, temetői, kommunális, építési és üzemfenntartási tevékenység végzése, lakossági szilárd hulladék összegyűjtése és hulladékártalmatlanító telepre szállítása, a kommunális hulladéklerakó és az önkormányzati parkolók üzemeltetése tárgyában 1996. február 29-én létrejött megbízási szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2. A megbízási szerződés I. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

(I. A megbízás tárgya:)

„Salgótarján közigazgatási területén – a Kft. alapító okiratának megfelelően – zöldterület, temetői, kommunális-, építési és üzemfenntartási tevékenység végzése, lakossági szilárd hulladék összegyűjtése és hulladékártalmatlanító telepre szállítása, a kommunális hulladéklerakó és az önkormányzat tulajdonában lévő fizető várakozási övezetek üzemeltetése.”

3. A megbízási szerződés 1. pontja alatti 1.6 pont az alábbiak szerint módosul:

(1. A szerződés keretében elvégzendő feladatok:)

„1.6. és az V. sz. mellékletben meghatározott önkormányzati tulajdonú fizető várakozási övezetek üzemeltetése.”

4. A megbízási szerződés 1.6 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.6. Az önkormányzati tulajdonú fizető várakozási övezetek üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

- Várakozási övezetek díjfizetés ellenében történő hasznosítása.
A fizető várakozási övezetek ideiglenes, eseti jellegű és más célú hasznosítása csak a megbízó előzetes engedélyével történhet.
Az alkalmazható várakozási díjtételt az önkormányzati rendelet tartalmazza.
- A fizető várakozási övezetek területén mozgáskorlátozottak részére fenntartott várakozóhelyek díjmentes biztosítása az erre vonatkozó önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete szerint.
- A várakozási díj és pótdíj fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a szükséges eljárások megtétele.
- A fizető várakozási övezetek kátyúzása, tisztántartása, locsolása, csúszásmentesítése, hó eltakarítása, a csapadéklefolyók tisztántartása, csikkartók biztosítása, a burkolatjelek felfestése és a táblák kihelyezése, karbantartása.”

5. A megbízási szerződés II. pontja az alábbi 10. francia bekezdéssel egészül ki:

(II. Szervezési, adminisztratív feladatok:)

„- az e pontban foglaltakat a fizető várakozási övezetekre vonatkozóan a IV. pontban foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.”

6. A megbízási szerződés III. pontja az alábbiak szerint módosul:

„III. A megbízási teljesítésének pénzügyi feltételei :

a/ jelen szerződés 1.1, 1.2, 1.3 és 1.8. pontjában meghatározott feladatok finanszírozása a megbízó feladata, melyet éves költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig biztosít, tudomásul véve a keretösszeghez igazított technológia miatti esetleges színvonal változást is,

b/ a megbízott az évente külön megállapodásban meghatározott pénzügyi ütemezés szerint havi részszámlát nyújt be, melyet a megbízó a megbízott pénzügyi intézeténél vezetett számlájára történő átutalással a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül biztosít

c/ a megbízott a szerződés 1.8. pontjában meghatározott városrendészeti feladatokról havonta elszámol,

d/ gondoskodik a sírhelyértékesítésből és újraváltásból származó bevételek, valamint a fizető várakozási övezetek díjbevételeinek beszedéséről, melyeket havonta átutal a megbízó pénzügyi intézeténél vezetett számlájára,

e/ a kommunális hulladéklerakó üzemeltetésével kapcsolatban felmerült kiadásokat a megbízott a tevékenység bevételeiből fedezi,

f/ a jelen szerződés 1.5. pontjában szereplő tevékenység kiadásait a megbízott a bevételekből fedezi, a bevételek és a kiadások különbözeteként jelentkező lakossági hátralékok kiegyenlítéséről felek évente külön döntenek,

g/ a megbízott jelen szerződésben szabályozott tevékenységei ellátása során saját nevében bocsátja ki a számlákat és szedi be a díjakat, a h/ pontban foglaltak kivételével,

h/ a szerződés 1.2. pontjában meghatározott feladatok alá tartozó sírhelyértékesítés, valamint az 1.6. pontjában meghatározott tevékenységek tekintetében az önkormányzat nevében bocsátja ki a számlákat és szedi be a díjakat,

i/ az e pontban foglaltakat a fizető várakozási övezetekre vonatkozóan a IV. pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

7. A megbízási szerződés IV. pontja helyébe az alábbi IV. pont kerül:

„IV. A fizető várakozási övezetek üzemeltetésével kapcsolatos speciális szabályok:

1. A szolgáltatás ellenértéke magába foglalja az üzemeltetéssel kapcsolatosan tárgyévben felmerülő tényleges költségeket, valamint a tárgyévben befolyt - áfa nélküli - várakozási díj és pótdíj bevétel 5%-ának megfelelő nyereséget.

A szolgáltatás ellenértékéről a megbízott havonta tárgyhó 10-ig részszámlát, az elszámolás jóváhagyását követően negyedévenként a negyedévet követő hó 30-ig végszámlát nyújt be, melyet a megbízó a megbízott pénzügyi intézeténél vezetett számlájára történő átutalással a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül biztosít.

A havi részszámla összege 1.600 eFt + áfa. A részszámla összege az éves önkormányzati költségvetés tervezésekor felülvizsgálatra kerül, és azt a felek szükség esetén módosíthatják.

2. A fizető várakozási övezetekben működtetett kezelő személyzet nélküli parkoló automaták a megbízott tulajdonát képezik.
3. A fizető várakozási övezetek üzemeltetésének részletes szabályait a megbízott belső szabályzatban rögzíti.
4. Nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségek teljesítésének módja és formája:

- A megbízott az üzemeltetéssel kapcsolatos bevételeket és a tevékenységhez kapcsolódó közvetlen költségnemeket a könyveiben elkülönítetten kezeli.

Bevételek:

- A várakozási díj és pótdíj bevételek a megbízót illetik meg, melyet a megbízott a megbízó pénzforgalmi számlájára havonta tárgyhót követő hó 10-ig átutal.
- A Mágneskártya a megbízott tulajdona, ezért annak betéti díja a megbízott bevétele.
- A megbízott a bevételek beszédésére elkülönített pénzforgalmi számlát vezet.
- A megbízott a bevételekről a VI/5. – VI/10. sz. mellékletekben meghatározott adatszolgáltatást küld a megbízó részére tárgyhót követő hó 10-ig.
- A tárgyév december 15-ig beszédett bevételeket a megbízott tárgyév december 31-ig átutalja a megbízó részére. A tárgyév december 15. és december 31. között beszédett díjakat következő év január 10-ig utalja át a megbízó részére.

Költségek:

- A megbízott a költségekre vonatkozóan negyedévet követő hó utolsó napjáig a VI/11. sz. melléklet szerinti adatszolgáltatás alapján számol el.
- A költségek elszámolásához a számviteli alapbizonylatok másolatait a megbízott csatolja.
- A megbízó részéről elismert költségek:
 - = A fizető várakozási övezetek és a parkoló automaták üzemeltetéséhez, karbantartásához, fenntartásához kapcsolódó költségek, ráfordítások.
 - = Az elkülönített pénzforgalmi számla vezetésével kapcsolatos költségek.
 - = A parkoló ellenőrök foglalkoztatásához kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások.
 - = A parkoló automaták tárgyévi amortizációja azzal, hogy a parkoló automaták felújítása és cseréje a megbízott feladata, költségeit kizárólag a megbízott viseli, a megbízó erre külön forrást nem biztosít.
 - = A tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő biztosítási díjak, illetve a fizetendő adók tevékenység-arányos része.
 - = A megbízó a felosztott költségeket a megbízott önköltség számítási szabályzatában rögzített felosztási módszer – a részlegeken elsődlegesen elszámolt közvetlen költségek, ráfordítások arányában történő felosztás - szerint ismeri el.

5. Kapcsolattartó személyek:

- megbízó részéről: = elszámolási ügyekben
Janusikné Kovács Szilvia gazdasági vezető-tanácsos
Városüzemeltetési Iroda
tel: 32/417-255 (178 mellék)
- = adózási ügyekben
Vámos Zoltán vezető –tanácsos
Közgazdasági Iroda
tel: 32/417-255 (173 mellék)
- = műszaki ügyekben
Tóth Gábor útügyi - főtanácsos
Városüzemeltetési Iroda
tel: 32/417-255 (265 mellék)
- megbízott részéről: = gazdasági ügyekben
Susán Tiborné gazdasági igazgatóhelyettes
tel: 32/440-360
- = műszaki ügyekben
Kenyeresné Bara Katalin városüzemeltetési igazgatóhelyettes
tel: 32/440-360

- A megbízó nevében a feladat ellátását a kapcsolattartó jogosult ellenőrizni.”

8. A megbízási szerződés V. sz. melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete lép.
9. A megbízási szerződés a jelen módosítás 2-8. sz. melléklete szerinti VI/5.-VI/11. sz. mellékletekkel egészül ki.
10. A szerződő felek megállapodnak, hogy a köztük 1996. február 29-én létrejött szerződés, valamint annak eddigi módosításai jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
11. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

E szerződésmódosítást a szerződő felek áttanulmányozták, és azt mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2010. július 01.

Megbízott

Megbízó

A VGÜ Kft. által üzemeltetett fizető várakozási övezetek

- Fő tér
- Mérleg út és Klapka Gy. út
- Lakberendezési Áruház és a volt Centrum Áruház mögötti út (Óvoda tér)
- Erzsébet tér
- Erzsébet tértől a Polgármesteri Hivatalhoz vezető út

**Összesített kimutatás a
fizető várakozási övezetek havi bevételeiről
201...év hó**

Befizetés helye	Adóalap	ÁFA:25%	Összesen	Áfa körön kívüli Pótdíj	Mindösszesen
Ügyfélszolgálat					
Postai csekkes					
Összesen:					
1. sz. automata					
2. sz. automata					
3. sz. automata					
4. sz. automata					
5. sz. automata					
6. sz. automata					
Összesen:					
Mágneskártya feltöltés értékesítés					
Bérlet értékesítés					
Mindösszesen:					

Kelt:.....
..... aláírás

Kimutatás a parkolóbérlet értékesítés bevételeiről
201... évhó

Dátum	Bizonylat sorszáma	Számla száma	Név	Havi	1/4-ed Éves	Fél éves	3/4-ed éves	Éves	Adóalap	ÁFA25%	Befizetés
Összesen:											

Mellékelt bizonylat: számla

Kelt:.....
.....
aláírás

**Kimutatás a várakozási díj, pótdíj és egyéb postai csekken történő befizetésekről
201... évhó**

Postai csekkes befizetés						
BANK	Dátum	Bankkivonat sorszáma	Várakozási díj			Mindösszesen
			Nettó	Áfa	Bruttó	
Összesen:						
Pénztár						
PÉNZTÁR	Dátum	Pénztárbizonylat sorszáma	Várakozási díj			Mindösszesen
			Nettó	Áfa	Bruttó	
Összesen:						
Mindösszesen:						

Mellékelt bizonylat: -bankkivonat és postai csekkes másolatok
pénztárbizonylatok és belföldi postautalvány másolatok

Kelt:.....
..... aláírás

Fizető várakozási övezetek üzemeltetésének költségelszámolása
201... év negyedév (eFt)

Sorszám	Költségnem megnevezése	Tény
1	Anyagköltség	
2	Igénybevett szolgáltatás	
3	Egyéb szolgáltatás	
4	Anyag jellegű ráfordítások	
5	Béreköltség	
6	Egyéb személyi jellegű kifizetések	
7	Járulékok	
8	Személyi jellegű ráfordítások	
9	Amortizáció	
10	Egyéb ráfordítások	
11	Fenntartással kapcsolatos egyéb költség	
12	Felosztott költség (1-11)	
13	Nyereség	
14	Negyedév összesen	
15	- Részszámlák összege (3 db)	
16	Számlázandó üzemeltetési díj	

Kelt:.....

.....
aláírás