



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

TKH-024/10.

**J a v a s l a t**  
**Salgótárján, belterületi 1216 helyrajzi számú ingatlan 22m<sup>2</sup> területrészének**  
**forgalomképesé nyilvánítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 1216 helyrajzi számon felvett 5570m<sup>2</sup> területű művelés alól kivett „közterület” megnevezésű ingatlan 22m<sup>2</sup>-es területrészének telek-kiegészítésként történő megvásárlását kezdeményezték a 1221 helyrajzi számú szomszéd-ingatlan tulajdonosai.

A vételi szándéknyilatkozatot tevők a tulajdonukat képező művelés alól kivett „lakóház, udvar, garázs” megnevezésű ingatlanukat kívánják megosztatni a jelen előterjesztés mellékletét képező 22/2009. munkaszámon készített változási vázrajzban foglaltak alapján a fent megnevezett közterülettel határos közös birtokhatárpontok módosításával egyidejűleg.

Salgótárján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája, mint a közterület kezelője a telekhatár-rendezés feltételeként kikötötte az érintett területen lévő távközlési oszlop áthelyezését. A közterületen lévő telekhatár-rendezés akadályát képező oszlop áthelyezése megtörtént, így az önkormányzati vagyontárgy kezelője a 4-517/2009. számon záradékolt változási vázrajzban szereplő telekalakításhoz kiadta 1326-1/2010. sz. kezelői hozzájárulását.

A tárgyi ingatlanok megosztása és határrendezése megfelel a Helyi Építés Szabályzatnak és a szabályozási tervnek, annak végrehajtását nem akadályozza.

A törzsvagyonból kivonni kívánt 1216 helyrajzi számon nyilvántartott Kun utca 22m<sup>2</sup> területrészéről a helyszín ismeretében megállapítható, hogy nem képezi az út szerves részét, továbbá a Kun utcán kiépített járdát nem érinti.

Kazar-Rákóczibánya-Vizslás Körjegyzősége 490-2/2010. számú határozatával engedélyezte a telekalakítást, mely szerint az önkormányzati tulajdonban lévő 1216 helyrajzi számú ingatlan területe 22m<sup>2</sup>-el csökken, a megosztást követően kialakuló 1221/1 hrsz-ú művelés alól kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan javára, így változást követően a közterület területe 5548m<sup>2</sup> lesz.

A telekalakítás földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez a 1221 hrsz-on bejegyzett terhek jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata szükséges, mely nyilatkozatok beszerzése a vételi szándéknyilatkozatot tevők kötelessége. Ezen nyilatkozatok az adásvételi szerződés mellékletét fogják képezni.

A helyszíni bejárás alapján és a kezelői hozzájárulás figyelembevételével, javasoljuk a 22m<sup>2</sup>-es ingatlanrész telek-kiegészítésként történő értékesítését a Gazdasági Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság által jóváhagyott 3/2007.(II.07.)GVIB határozat alapján.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 1216 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan telekhatár-rendezéséhez járuljon hozzá, továbbá kérjük az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján az érintett 22m<sup>2</sup> forgalomképtelen területet minősített többségű döntésével sorolja át a törzsvagyonból forgalomképes vagyonná.

## Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a 1216 helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett „közterület” területének 22m<sup>2</sup>-rel történő csökkentéséhez a 4-517/2009. számon záradékolt, jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint, valamint a közterület 1221/1 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó 22m<sup>2</sup>-es területrészt minősített többséggel forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

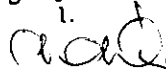
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 1216 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyonná nyilvánított 22m<sup>2</sup>-es terület részére az adásvételi szerződést a Gazdasági Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság által jóváhagyott 3/2007.(II.07.)GVIB határozatban megállapított 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA vételáron a 1221 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2010. június 4.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Vályi Zoltán

Salgótarján

A munkavégző neve

Belterület

Község, város

22/2009

Munkaszám:

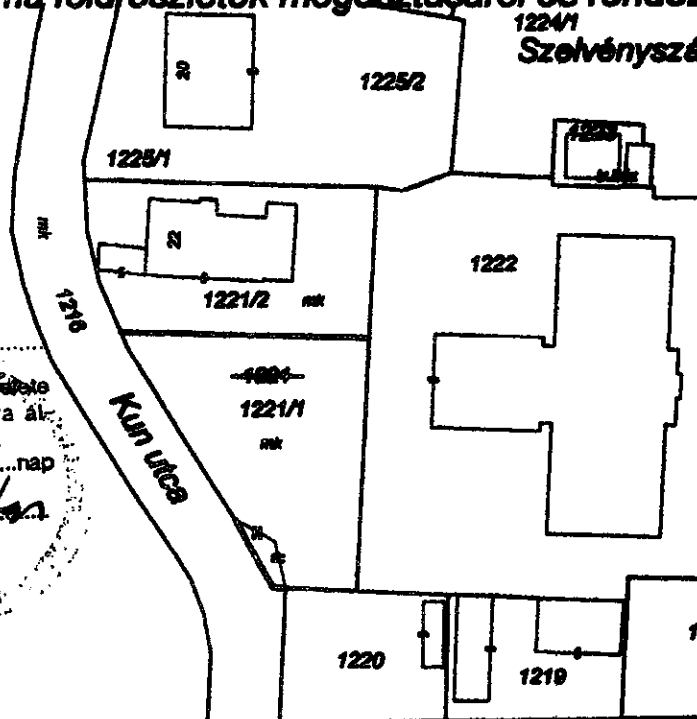
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1216, 1221 hrszámú földrészek megosztásáról és rendezéséről

Méretarány: 1:1000

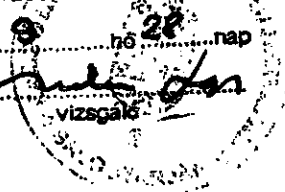
1224/1

Szelvényszám: 86-234-232



Ny. szám: 13-312/2009

A földmérési munkát a 3/1391. (I. 163/PM. rendelet) szerint megvizsgáltuk, és további felhasználásra alkalmasnak találtuk.  
Salgótarján, 2009. év. hó. nap.



Adatszolgáltatás száma: 43-408/2009

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Ábrázolat		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Ábrázolat		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	möv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	möv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1216	-	kivett kiszárolt	-	5570	-	-	1216	-	kivett kiszárolt	-	-	5548	-	
1221	-	kivett h. ud. garázs	-	1438	-	-	1221/1	-	kivett beépítetlen terület	-	-	730	-	
							1221/2	-	kivett h. ud. garázs	-	-	730	-	
Összesen:				7008							7008			

A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ±0,3 m pontossággal értendőek.

Készítette: Salgótarján, 2009. szeptember 22.

*[Handwritten signature]*  
Készítő

A megosztott földrészek új határpontjai felelővel vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

*[Handwritten signature]*  
munkáját tanúsító földmérő  
Ing. rend. min. sz.: 01/1800  
Műsz: 13-0115

VÁLYI ZOLTÁN  
Ingatlanrendező Földmérő  
Salgótarján, Kültgyamat út 15.  
Adószám: 73035864-1-32

A helyrajzi számozás és területszámítás helye. Ez a záradék a közzétett szelvény egy érvényes, későbbi felhasználás céljából a vázrajzra záradékolással kerül.



Salgótarján, 2009. év. hó. nap. *[Handwritten signature]*  
záradékoló

Ing. rend. min. sz.: 59/9

6-58/2009

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal  
Salgótarján 3100. Mátyás I. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentleltásolat

Megrendelés szám: 30005/9695/2010

2010.06.03

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 1216 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Kun Béla.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet

ha m2

adatok

kat.jöv

k.fill

Kivett kösterület

0

5570

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/1991.04.19

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Mátyás tér 1

törzsszám: 15450494

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36178/1997.06.24

Bányászati jog bejegyzésének elutasítása.

jegyző:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Községi Földhivatal  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9696/2010

2010.06.03

Szektor : 6

SALGÓTARJÁN

Belterület 1221 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Kun Sándor utca 22.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

a) részlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv.

ha m2

k.fill.

b) részlet adatak

terület kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, garázs

0

1438

H. IRÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40748/2002.08.22

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Gönczy Éva

sz.név: Wilfinger Éva

szül. : 1947

a.név : Kelenen Erzsébet

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 45

Nem hiteles tulajdoni lap

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40748/2002.08.22

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Gönczy Miklós András

szül. : 1980

a.név : dr. Wilfinger Éva

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kun utca 22.

H. IRÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33124/1999.04.15

Jelzálogjog 1 000 000 FT, azaz egymillió Ft munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig.

jogosult:

név: MAGYAR HONVÉDSÉG

cím : BUDAPEST PF. 6.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33124/1999.04.15

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/8.

jogosult:

név: MAGYAR HONVÉDSÉG

cím : BUDAPEST PF. 6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal

Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal:

2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9696/2010

2010.06.03

Szektor : 6

SALGÓTARJÁN

Telterület 1221 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
TÖRZS

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33573/2002.03.12  
 Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillió-kétszázszáz FT lakásépítési kedvezmény erejéig,  
 és járulékaik erejéig.  
 Képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság, A III/8. szám alatt bejegyzett jelzálogjogot  
 megelőző ranghelyen., Használatba vételi engedély száma és kelte: 2626/1/2002. 2002.  
 július 3., Folyósító pénztárat: ERSTE Bank Rt Salgótarján, Kassai utca 6.  
 jogosult:  
 név: MAGYAR ÁLLAM  
 cím : -

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33573/2002.03.12  
 eredeti határozat: 33573/2002.03.12  
 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog elidegenítésére.  
 Képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság.  
 utalás: III/10.  
 jogosult:  
 név: MAGYAR ÁLLAM  
 cím : -

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 40748/2002.03.22  
 Holtig tartó hasonlóságvételi jog  
 utalás: II /10.  
 jogosult:  
 név : Dr. Gönczy Éva  
 sz.név: Wilfänger Éva  
 szül. : 1947  
 a.név : Kelenen Erzsébet  
 cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 45

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 41790/2003.08.21  
 Jelzálogjog 4 354 452 FT, azaz négyezer-háromszázötvennégyezer-négyszázötvenkettő FT és  
 járulékaik erejéig.  
 járulékaik: az okiratban foglalt tartalommal.  
 jogosult:  
 név: CARION Kereskedelmi és Szolgáltató Részvénytársaság törzsszám: 10927951  
 cím : 1023 BUDAPEST Mátyás 1. út 25

TULAJDONI LAP VÉGE