



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

TKH-030/10.

**J a v a s l a t**  
**a salgótarjáni 15602/2 hrsz-ú ingatlanon található kultúrház**  
**északi szárnyának bontására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a salgótarjáni 15602/2 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Somlyóbányán található, az ingatlan nyilvántartásban kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan északi épületrészt illegálisan megbontották – mely miatt társaságunk a szükséges intézkedéseket megtette (rendőrségi feljelentés) – ennek eredményeképpen oly mértékű tartószerkezeti károsodásokat szenvedett, hogy ezáltal közvetlen baleset- és életveszélyt jelent. Kovácsné Veres Valéria (Ész-Sz-12-0021/2013) épületrészt szakértő megállapította, hogy az épületrész teljes elbontása halaszthatatlan.

Salgótarján megyei jogú város jegyzője 39298/2/2010. számú végzésében ideiglenes intézkedésével az ingatlant életveszélyesnek nyilvánította és használatát azonnali hatállyal megtiltotta. Elrendelte továbbá az érintett közművek lekötését, az ingatlanrész lekerítését és a kultúrház magastetős épületrészeinek a lapostetős épületrésszel közös határolófallal együttes lebontását.

A halaszthatatlan intézkedéseket a Salgó Vagyon Kft. megtette (tiltó táblák, árajánlat, munka megrendelése), a megmaradó épületrész helyreállítására építésügyi műszaki tartószerkezeti szakértő által elvégzett felülvizsgálat alapján készített egyszerűsített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján kerülhet sor.

A költségekre az önkormányzat 2010. évi költségvetésének Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások kiemelt előirányzata nyújt fedezetet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a salgótarjáni 15602/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon található, a jelen határozat mellékletét képező térképmásolaton bejelölt épületrész bontásával és a megmaradó épületrész helyreállításával kapcsolatosan a Salgó Vagyon Kft. által tett intézkedéseket, és megbízza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az ezzel kapcsolatos további feladatok ellátásával.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2010. augusztus 4.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

*Kovácsné Veres Valéria*

Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató *u*

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal  
Salgótarján  
3100. Mátyus 1. út 79/A. Ft.:179.

# Térképmásolat

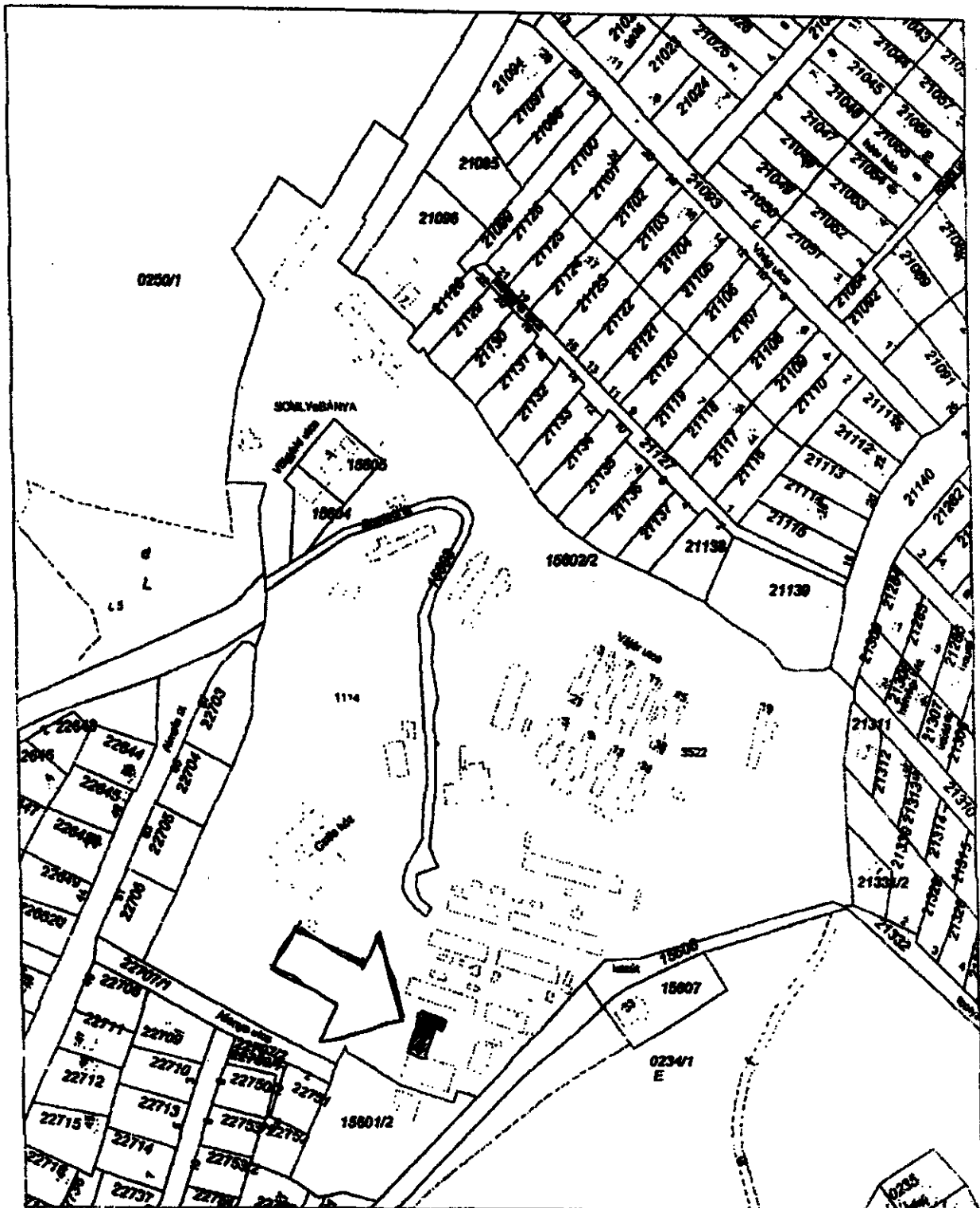
Iktatószám: 3/685/2010

Méretarány: 1:2500

Vetület: EO V

Szelvényszám: 86-234-4

SALGÓTARJÁN, belterület 15602/2



Ez a hivatalos térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Salgótarján, 2010. július 22.

*Hakkel Sándor*  
Hakkel Sándorné