

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**FŐÉPÍTÉSZE**  
**3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.**

---

szám: 10843- 3 / 2010

**Javaslat**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 91/2010.(IV.27.) Öh. határozata alapján eljárást indítottunk a településrendezési terv módosításának előkészítésére.

A módosítások célja:

1. Salgótarján Zagyvapálfalva városrészén a Budapesti út - Szécsényi út sarkán lévő temető bővítése a **Szécsényi úti 6367 hrsz.-ú** ingatlannal és a 6366 hrsz.-ú ingatlan közterületi útra történő szabályozása. A köztemető bővítése önkormányzati tulajdonú 6367 hrsz.-ú belterületi gyeper (legelő) minősítésű 4,8 ha területű telken, kedvező talajadottságok mellett történhetne meg. Megközelíthető a temető melletti közútra becsatlakozó 6366 hrsz.-ú önkormányzati területről. A 6367 hrsz.-ú területen keresztülhaladó Hasznos-Salgótarján DN 500 ivóvíz távvezeték 4-4m védőtávolsága feltüntetésre került. A Szécsényi út menti lakóingatlanok felől telken belül biztosítható a védőfásítás. A módosítás során a Budapesti út Síküveggyár előtt kialakult szakaszának szabályozási szélessége 20,0m szélességben kerül megállapításra. A Szécsényi úti temető bővítéssel kapcsolatban módosul a temető végét ábrázoló S-64-M szabályozási tervlap is, melynek során a Szécsényi út végén a belterületi határ szélén lévő 6425/2 ingatlan előtti 0356 hrsz.-ú út javasolt 8m szabályozási szélessége feltüntetésre kerül.
2. **A Kiszállás Építők útról megközelíthető 0179/15-16 hrsz.-ú** ingatlan szabályozása lovas turizmus céljára. **Rákos Tamás** 2010. március 23-án küldött levelében mint magánbefektető kérelmezte a **Ponyipusztá-Kiszállás 0179/15-16 hrsz.-ú** gyeper, legelő 11 hektáros terület beépítési szabályozásának meghatározását. Beruházásának célja a **Lovas turizmus**, lovas sport lehetőségeinek megteremtése a külterületi területen. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2010. augusztus 19-én kelt véleménye szerint a terület régészeti érdekűnek tekintendő.
3. **Somoskő Wesselényi út 16031 és 16132 hrsz.** szabályozásának módosítása. Az **Ipoly Erdő Zrt.** mint kezdeményező 2010. március 4-én kelt levelében megerősítette szándékát a Salgótarján-Somoskő, Wesselényi út 16031 és 16132 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési előírások módosítására. Mindkét ingatlanon szabadonálló beépítményt, 5,50m maximális építménymagasság, 5,0m előkert, 6m oldal- és hátsókert mérettel építési hely kijelölés történik. A Wesselényi út és Köves út felső szakasza szabályozási szélességét 10,0m-ben állapítjuk meg.
4. Zagyvapálfalva, **Nagymező út 11/B sz. 5782/6 hrsz.** övezeti átsorolása, és a szomszédos **Viola u. 0286/1 hrsz.** belterületbe vonása és szabályozásának módosítása. A **Nógrád „kas” Épületfelújító és Szigetelő Kft. Matthesz Gábor** ügyvezető kérelmezte a Nagymező út 11/B. alatti ingatlan övezeti átsorolását a meglévő falusias lakó övezetből a funkciójának megfelelő, és a szintén tulajdonukban lévő szomszédos 5782/7 hrsz.-ú ingatlan ipari övezetébe. A meglévő és tervezett ipari tevékenység nem zavaró hatású a lakókörnyezetre. A Nógrád Megyei Múzeum 2010.03.22. kelt levele szerint a terület régészetileg nem érintett. **A Viola utcai 0286/1 hrsz.-ú** „kivett üzemi területet” tulajdonosa a **Larix Bt.-t** képviselő **Serfőző Csaba** kérelmezte a 0286/1 hrsz.-ú területet ipari építési övezeti szabályozásba átsorolását, egyben a telek belterületbe vonását. A Földhivatalnál az anyagbánya jelölés leírása megtörtént, így a külterületi szabályozási terven a rekultiválandó anyagbánya jelölés

törlésre kerül. A külterület szervesen benyúlik a belterületi rész belső „hajlatába”, így annak belterületbe vonása javasolt.

5. Salgótarján, **Erdész út 1580/1-2 hrsz.-ú** ingatlanok tulajdonosa, a **Nordtechnik Kft. Kreicsi László** ügyvezető kérelmezte kertvárosias övezetű ingatlanok szabályozásának megváltoztatását a zárt sorú, sorházas beépítési kötelezettség helyett egy szabadabb ingatlanértékesítési, ingatlan kialakítási formát lehetővé tévő szabadonálló vagy oldalhatáron álló beépítésű átsorolást. A módosítással lehetővé válik a kertvárosias lakóövezetben megépíthető összes lakó- és kiszolgáló funkció telepítése, a körzetben kialakult építménymagassággal.
6. A HÉSZ-ben külön szabályozni szükséges az ingatlanok nem építési területein egyes tereprendezési földmunkák, belső utak kiépítésének lehetőségét, a magasabb rendű jogszabályok – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) - változásainak figyelembe vételével. A tervlap módosítások során általános korrekciók, hibajavítások történnek a módosítással érintett szerkezeti és szabályozási terveken.

A mellékelt ábrák tartalmazzák a módosított szerkezeti (Szt), külterületi szabályozási (Kszt), belterületi szabályozási (Bszt) tervlapokat a következők szerint:

Szécsényi úti 6366, 6367 hrsz.: Szt: I/3 M8 (2.ábra), Bszt: S-64-M (7.ábra), S-65-M2 (8.ábra),  
Kisszállás 0179/15-16 hrsz.: Szt: I/2 M12 (1.ábra), Kszt: 4.M3 (3.ábra), 6.M2 (4.ábra),  
Wesselényi út 16031 és 16132 hrsz.: Bszt: Sö-1-M3 (5.ábra),  
Nagymező út 11/B. 5782/6 hrsz., Viola u. 0286/1 hrsz.: Szt: I/3 M8 (2.ábra), Kszt: 6.M2 (4.ábra),  
Bszt: S-69-M (9.ábra),  
Erdész út 1580/1-2 hrsz. Bszt: S-20/a-M2 (6.ábra).

A felsorolt pontok szerinti módosításhoz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján az államigazgatási szakvélemények begyűjtése megtörtént. A módosításokat a szakhatóságok véleményezték.

A területileg illetékes állami főépítész a hozzájáruló véleményét megadta.

A településrendezési terv elfogadásra kerülő munkarészei a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján kifüggesztésre kerültek, melyekre írásbeli kérdés, vélemény észrevétel nem érkezett. A lakosság részéről szóbeli érdeklődés történt, melyre a főépítész szóbeli ismertetést adott.

A határozati javaslat a Településszerkezeti Terv három tervlapja közül két tervlapnak és a műszaki leírásnak a módosítására irányul.

A rendelet tervezet a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási tervek egyes tervlapjainak módosítására irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a javaslatot megvitatni, az alábbi határozati javaslatot és a rendelet-módosítás tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozattal elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve „I.1-3. Szerkezeti tervlapok” című részét az 1. sz. melléklet szerint, az „I.4. Műleírás” című részét a 2. sz. melléklet szerint módosítja.

A módosítás 2010. október 17-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2010. szeptember 2.

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész

## Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

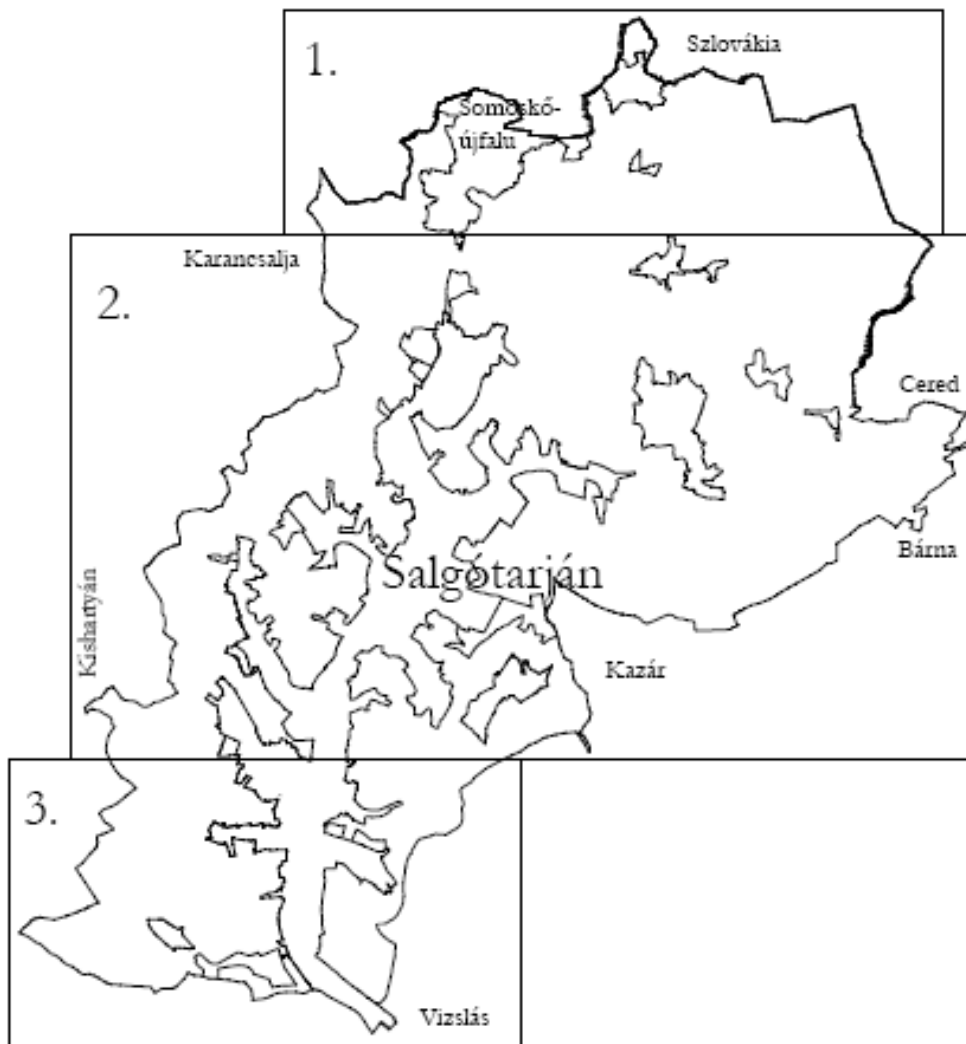
**1. Módosítás:** Az I. 1.-3.- szerkezeti tervlapokat tartalmazó ábrás bekezdésben az I/2-M11 tervlap helyébe az I./2-M-12, az I/3 M 7 tervlap helyébe az I./3-M-8 tervlap lép az alábbiak szerint:

„I. 1-3. SZERKEZETI TERVLAPOK:

I/1 M 2

*I./2-M-12*

*I./3-M-8*











**2. Módosítás:** Az „I.4. MŰLEÍRÁS” tartalomjegyzékében felsorolt „II. Területfelhasználás” rész az alábbiak szerint módosul:

**„II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

***II./A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK***

1. Lakóterületek, lakásépítés
2. Vegyes területek
3. Gazdasági terület
4. Üdülőterület
5. Különleges terület

***II./B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK***

1. Közlekedési, *közmű elhelyezési és hírközlési terület*
2. Zöldterület
3. Erdőterület
4. Mezőgazdasági terület
5. *Vízgazdálkodási terület*
6. Tartalék terület
7. *Különleges beépítésre nem szánt terület”*

**3. Módosítás:** Az „I. Bevezetés” rész „3. Alaptérkép” fejezete az alábbiak szerint módosul:

**„3.1.** A településszerkezeti tervet 1:10000 m.a. topográfiai térképen készítettük el. A térképet a Budapest-i Földmérési Intézettől szereztük be. A térkép új felmérésű (1990 évi), kivétel az É-i rész (Somoskőújfalu, Somoskő) amely régi felmérésű (1959-es).

**3.2.** *A 2010. évben az I/2-M12 és az I/3-M8 rajzszámú tervlapok digitálisan kerülnek feldolgozásra. A digitális alaptérképet a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft., a szintvonalakat a Földmérési és Távérzékelési Intézet Adat- és Térképtári Osztálya 2009. áprilisában bocsátotta rendelkezésünkre.”*

**4. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „Beépítésre szánt területek” alcíme, az „1. Lakóépületek, lakásépítés” számú fejezetének címe az alábbiak szerint módosul, és kiegészül az alábbi 1.4. alfejezettel:

**„II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

**II./A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

**1. LAKÓÉPÜLETEK, LAKÁSÉPÍTÉS**

*/Ln (NL), Lk (KL), Lke (KEL), Lf (FL) jelű területek/”*

**„1.4.** *A lakóterületeken a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség a következő:*

- *nagyvárosias lakóterület 3,0*
- *kisvárosias lakóterület 1,5*
- *kertvárosias lakóterület 0,6*
- *falusias lakóterület 0,5”*

**5. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „2. Vegyes területek” számú fejezete címe és 2.1. és 2.2. alfejezeteinek címei az alábbiak szerint módosulnak, és a fejezet kiegészül az alábbi 2.3. alfejezettel:

**„2. VEGYES TERÜLETEK**

***/Vt (TV), Vk (KV) jelű területek/***

**2.1. Településközponti vegyes terület */Vt (TV)/”***

## **„2.2.Központi vegyes területek /Vk (KV)”**

**„2.3. A vegyes területeken a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség a következő:**  
- településközponti vegyes terület 2,4  
– központi vegyes terület 3,5”

**6. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „3. Gazdasági terület” fejezetének címe az alábbiak szerint módosul, és kiegészül az alábbi 3.3. alfejezettel:

### **„3. GAZDASÁGI TERÜLET**

**/Gksz (KG), Gip (IG) jelű területek/**

**„3.3. A gazdasági területeken, külön szabályozott területeket kivéve, a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség a következő:**

- gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület 2,0
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület 1,5
- **egyéb ipari terület 1,5”**

**7. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „3. Gazdasági terület” fejezetének „3.2. Fejlesztési javaslat” fejezete a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

**„(16) A Nagymező úttól délre lévő 5782/6 hrsz.-ú belterületi és a 0286/1 hrsz.-ú külterületi ingatlan ipari gazdasági területbe kerül átsorolásra.”**

**8. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „4. Üdülőterület” fejezetének címe az alábbiak szerint módosul, és kiegészül az alábbi 4.3. alfejezettel:

### **„4. ÜDÜLŐTERÜLET**

**/Üü (ÜÜ), Üh (HÜ) területek/”**

**„4.3. Az üdülő területeken a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség a következő:**

- üdülőházas terület 1,0
- **hétvégi házas terület 0,2”**

**9. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „5. Különleges területek” fejezetének címe és (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

### **„5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**

**/jele: K/**

(1) A különleges területek „kategóriába” soroltuk mindazokat a területeket, amelyek az előzőekben felsorolt területfelhasználási egységekbe nem igazán „férnek” be. Ezek:

- a strand „völgyében” kialakult nagyobb, összefüggő sportterület,
- **nagy kiterjedésű sportolási célú terület beépítésre szánt része,**
- **a városi temető krematórium építésére kijelölt területe,**
- **a Tóstrand területe,**
- **a Gedőc-tetői Csillagvizsgáló területe,**
- **gyakorló pályák (golf, go-kart) területe”**

**10. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „5. Különleges területek” fejezete az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

**„(4) A Kisszállás, Építők útról megközelíthető 0179/15 és 0179/16 hrsz.-ú ingatlanok egy részéből nagy kiterjedésű sportolási célú terület részére beépítésre szánt területrészrt kell biztosítani.”**

**11. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „Beépítésre nem szánt területek” részének címe, „1. Közlekedési terület” fejezetének címe és alcíme az alábbiak szerint módosul:

**„II./B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

**1. KÖZLEKEDÉSI, *KÖZMŰ ELHELYEZÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI* TERÜLET”**

**1.1 Vasútterület /jele: VA, *KÖk*/”**

**12. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „Beépítésre nem szánt területek” rész „2. Zöldterület” fejezetének címe az alábbi szerint módosul

**„2. ZÖLDTERÜLET**

**/jele: *Z*/”**

**13. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „Beépítésre nem szánt területek” rész „3. Erdőterület” fejezetének címe az alábbi szerint módosul

**„3. ERDŐTERÜLET**

***/Jele: Eg, E, Ev, VE, Ee, PE* jelű területek/”**

**14. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „Beépítésre nem szánt területek” rész „4. Mezőgazdasági terület” fejezetének címe az alábbi szerint módosul

**„4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

***/Jele: Má, Mk, M, TNY* jelű területek/”**

**15. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „Beépítésre nem szánt területek” rész „5. Egyéb terület” fejezetének címe az alábbi szerint módosul

**„5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

**/jele: *V*/”**

**16. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „Beépítésre nem szánt területek” rész „5. Egyéb terület”. fejezete után lévő „Tartalék terület” fejezet címe az alábbiak szerint módosul:

**„6. TARTALÉK TERÜLET**

**/jele: *L, T*/”**

**17. Módosítás:** A „II. Területfelhasználás” rész „Beépítésre nem szánt területek” rész a következő 7. számú fejezettel egészül ki:

**„7. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

***/jele: Kk/***

**„(1) Különleges beépítésre nem szánt területeknek minősülnek a**

- a nagy kiterjedésű sportolási célú terület beépítésre nem szánt részei
- a városi temetők területei
- a felszíni bányák területei (anyag-, agyag-, homok-, kő-, salak stb. bányák),
- a rekultiválendő területek,
- a meddőhányók területei,
- szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló területek”



**18. Módosítás:** A VIII. rész „MELLÉKLETEK” „IV. Területfelhasználási mérleg – Igazgatási terület” az alábbiak szerint módosul:

**„IV. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÉRLEG- IGAZGATÁSI TERÜLET**

**Salgótarján igazgatási területére**

4.sz. Melléklet 4.1. táblázat (1998. évi adat)

Terület megnevezése		ha	%
Belterület		2060,8	20,04
Külterület	Erdő	5732,93	55,75
	Rét-legelő	1483,05	14,42
	szántó	839,47	8,16
	Egyéb (kertek, művelésből kivont ter.)	167,75	1,63
		10284	100

4.sz. Melléklet 4.2. táblázat (Takarnet 2010.04.08. adat)

fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb földrészlet terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb földrészlet terület (m <sup>2</sup> )	átlagos földrészlet terület (m <sup>2</sup> )
<b>belterület</b>	12763	1436	12679	21079793	1	192993	1652
<b>külterület</b>	2167	66	44	80028975	10	5252892	36931
<b>zártkert</b>	1687	7	0	2055090	53	43739	1218
<b>ÖSSZESEN</b>	16617	1509	12723	103163858			

”

**19. Módosítás:** A „VIII. Melléklet” rész után a következő záradék kerül beillesztésre:

„ A Településszerkezeti Terv Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 174/1998. (VI.15.)Öh. sz. határozatával elfogadott, a 163/2001.(VIII.27.), 35/2002.(III.25.), 49/2003.(IV.24.), 12/2004.(IV.29.), 102/2004.(V.27.), 35/2005.(III.31.), 118/2005.(V.26.), 284/2005.(XII.15.), 288/2006.(XII.12.), 24/2008.(III.25.), 37/2008.(IV.29.), 158/2008.(VIII.26.), 174/2008.(IX.30.), 2/2009.(I.27.), 127/2009.(VI.30.), 183/2009.(IX.29.) és .../2010.(IX.16.)Öh. számú határozatokkal módosított egységes szerkezetbe foglalt 2010. október 17-től hatályos szövege.

Salgótarján, 2010. szeptember 16.

Székyné Dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

Dr. Kádár Zsombor  
jegyző

## **Általános indoklás**

### **Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét módosító /2010.(IX.16.) határozathoz**

A Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 174/1996. (VI.15.)Öh. sz. határozat módosítására a magasabb rendű jogszabály (253/1997. Korm. rend. OTÉK) változása szerinti korrekciók és kiegészítések, valamint egyes területek területfelhasználásnak megváltozása, javasolt belterületi határ változás miatt szükséges.

#### **Részletes indoklás**

##### **1. módosításhoz**

Ezen szakaszban két szerkezeti tervlap módosul a Szécsényi úti temető bővítés, a Nagymező -Viola úti területfelhasználási változások és rajzi korrekciók kapcsán.

##### **2. módosításhoz**

Ezen szakaszban a tartalomjegyzék az OTÉK megnevezéseknek megfelelően módosul.

##### **3. módosításhoz**

Ezen szakaszban a szerkezeti tervlapok feldolgozásának alapjául szolgáló hiteles térképi állományról van szó.

##### **4., 5., 6., 7. módosításhoz**

Ezen szakaszokban az OTÉK jelölésének megfelelően kiegészül a fejezetek neve, jelölése, valamint a fejezetek kiegészülnek az OTÉK szerinti szintterületi mutatókkal. A Gazdasági terület kiegészül a Nagymező úttól délre lévő ingatlanokkal.

##### **8. módosításhoz**

Ezen szakaszban az OTÉK jelölésének megfelelően kiegészül a fejezet neve, jelölése, a fejezet kiegészül az OTÉK szerinti szintterületi mutatókkal, és a Gazdasági terület kiegészül a Nagymező úttól délre lévő ingatlanok nevesítésével.

##### **9. módosításhoz**

Ezen szakaszban az OTÉK jelölésének megfelelően kiegészül a fejezet jelölése, területfelhasználási egységek felsorolása.

##### **10. módosításhoz**

Ezen szakasz kiegészül a különleges területeken belül a nagy kiterjedésű sportolási célú ingatlan beépítésre szánt részének nevesítésével Kisszállás 0179/15-16 hrsz.-ú területen.

##### **11., 12., 13., 14., 15., 16. módosításhoz**

Ezen szakaszokban az OTÉK jelölésének megfelelően kiegészül a fejezetek neve, jelölése.

##### **17. módosításhoz**

Ezen szakaszban az OTÉK jelölésének megfelelően módosításra kerül a fejezet neve, jelölése, a fejezet kiegészül a beépítésre nem szánt területfajták felsorolásával.

##### **18. módosításhoz**

A határozat kiegészül a módosítások és a hatályosulás időpontjára utaló záradékkal és aláírásokkal.

##### **19. módosításhoz**

Ezen szakasz kiegészül a 2010. évi hivatalos területfelhasználási táblázattal.

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2010.(IX.16.) rendelete a  
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló  
15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör.sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A HÉSZ 5. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos használatuk jellege szerint

a.) lakó

1. nagyvárosias lakó (NL, Ln)
2. kisvárosias lakóterület és lakópark (KL, Lk), (KL-LP, Lk-LP)
3. kertvárosias lakóterület és lakópark (KEL, KEL-LP, Lke)
4. falusias lakó (FL, Lf)

b.) vegyes

1. településközponti vegyes (TV, Vt)
2. központi vegyes (KV, Vk)

c.) gazdasági

1. kereskedelmi, szolgáltató (KG, Gksz)
2. ipari (IG, Gip)

d.) üdülő

1. üdülőházas (ÜÜ), (Üü)
2. hétvégi ház (HÜ), (Üh)

e.) különleges (K-Sp), (SZ) (KR), (K-S), (K), (G), (Gg), (K-Gg)

területfelhasználási egységekre tagolt.”

**2. §**

(1) A HÉSZ 13. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %*
FL, Lf	Szabadon álló	900	30	<i>K (7,50)</i>	40
FL, Lf	Szabadon álló	900	30	4,5	40
FL, Lf	Szabadon álló	700	30	5,5	40
FL, Lf	Szabadon álló	600	30	K (5,50)	40
FL, Lf	Szabadon álló	600	30	5,5	40

FL, Lf	Szabadon álló	550	30	4,5	40
FL, Lf	Oldalhatáron álló	900	30	<4,50	40
FL, Lf	Oldalhatáron álló	900	30	5	40
<i>Lf</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>	<i>800</i>	<i>30</i>	<i>K (6,00)</i>	<i>40</i>
FL, Lf	Oldalhatáron álló	700	30	K (6,00)	40
FL, Lf	Oldalhatáron álló	700	30	5	40
FL, Lf	Oldalhatáron álló	550	30	K (5,50)	40
FL, Lf	Oldalhatáron álló	550	30	<4,50	40
FL, Lf	Oldalhatáron álló	500	30	5	40
FL, Lf	Oldalhatáron álló	500	30	K (5,00)	40
Lf	Oldalhatáron álló	400	30	6	40
FL, Lf	Oldalhatáron álló	400	30	K (4,50)	40
FL, Lf	Ikresen csatlakozó	550	30	K (5,50)	40

\* Többszintes növényállomány esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.”

(2) A HÉSZ 13. §-ának (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) Újonnan kialakítandó építési telkeknél a legkisebb telekszélesség szabadonálló és oldalhatáron álló beépítés esetén 16,00m, ikresen csatlakozó beépítésnél 12,00m.”

### 3. §

(1) A HÉSZ 24. §-ának címe az alábbi szerint módosul:

#### „24. §

Különleges terület

*K-Sp, SZ, KR, K-S, K,-jelű”*

(2) A HÉSZ 24. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"(2) A Szabályozási Terv különleges területnek minősíti:

- a.) a nagy kiterjedésű sportolási célú területeket (K-Sp)
- b.)
- c.) a szilárd és kommunális hulladék elhelyezésére szolgáló területeket (SZ)
- d.) a városi *temető krematórium építésére kijelölt területét (KR)*
- e.)
- f.) sportterület (Tóstrandi pályák), tenispályák területét (K-Sp)
- g.) Tóstrand területét (*K-S*)
- h) Gedőc-tetői Csillagvizsgáló területét (K)
- i) *a gyakorló pályák területeit (K) ”*

(2) A HÉSZ 24. §-ának (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"(6) A városi új központi temetőre vonatkozó helyi építési szabályokat a 6. sz. melléklet tartalmazza.”

(4) A HÉSZ 24. §-a a következő (9) és (10) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) *Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:*

<i>Az építési telek</i>	
-------------------------	--



<i>Övezeti jele</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Legkisebb terület ha, m<sup>2</sup></i>	<i>Legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság m</i>	<i>Legkisebb zöld felület %</i>	<i>Ingatlan helye, helyrajzi száma</i>
<i>K-Sp</i>	<i>Szabadon álló</i>	<i>4 ha</i>	<i>15</i>	<i>7,5</i>	<i>50</i>	<i>Camping út hrsz. 2435</i>
<i>K-Sp</i>	<i>Szabadon álló</i>	<i>3 ha</i>	<i>15</i>	<i>12,5</i>	<i>50</i>	<i>Kassai sor hrsz. 1877</i>
<i>K-Sp</i>	<i>Szabadon álló</i>	<i>1,5 ha</i>	<i>15</i>	<i>7,5</i>	<i>50</i>	<i>Jónásch krt. hrsz. 3651,3652, 3676, Munkás út hrsz. 4567/1,2</i>
<i>K-Sp</i>	<i>Szabadon álló</i>	<i>1 ha</i>	<i>30</i>	<i>6,50+Sz*</i>	<i>50</i>	<i>Kisszállás, Építők u. hrsz. 0179/15-16 egy része</i>
<i>K-Sp</i>	<i>Szabadon álló</i>	<i>5000 m<sup>2</sup></i>	<i>15</i>	<i>4,5</i>	<i>50</i>	<i>Camping út hrsz. 2432/7, Petőfi út hrsz. 354, Hősök út vége hrsz. 6902, Somlyó út 4931/1,2</i>
<i>K-S</i>	<i>Szabadon álló</i>	<i>4 ha</i>	<i>25</i>	<i>7,5</i>	<i>50</i>	<i>Camping út hrsz. 2429</i>
<i>SZ</i>	<i>Szabadon álló</i>	<i>4 ha</i>	<i>15</i>	<i>7,5</i>	<i>50</i>	<i>Sugár út hrsz. 5861/2</i>
<i>KR</i>	<i>Szabadon álló</i>	<i>2000 m<sup>2</sup></i>	<i>40</i>	<i>T*</i>	<i>50</i>	<i>Tarjáni út hrsz. 3493/15 és 0221</i>
<i>K</i>	<i>Szabadonálló</i>	<i>6,0 ha</i>	<i>10</i>	<i>4,5</i>	<i>50</i>	<i>Baglyas hrsz. 35/7</i>
<i>K</i>	<i>Szabadonálló</i>	<i>5,0 ha</i>	<i>20</i>	<i>4,5</i>	<i>50</i>	<i>Csókáspuszta hrsz. 0372/7, /12; 0375/7-12</i>
<i>K</i>	<i>Szabadonálló</i>	<i>2000 m<sup>2</sup></i>	<i>30</i>	<i>6,50+Sz**</i>	<i>50</i>	<i>Gedőc-tető hrsz. 07</i>

*T\* = Krematórium technológiailag szükséges magassága*

*\*\* Sz = Szélerőmű melynek magassága legfeljebb 10,0 m.*

*(10) A szükséges gépkocsi parkolót a telken belül kell kialakítani.”*

#### **4. §**

A HÉSZ 24/C. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „(2) A Szabályozási Terv különleges területnek minősíti:  
- a “Csókáspuszta” területét – technikai sport céljára.  
– Baglyasalja városrész 35/7 hrsz.-ú területét – gyakorló golfpálya céljára.”

#### **5. §**

(1) A HÉSZ 25. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „(1) A beépítésre nem szánt terület  
a.) közlekedési és közmű elhelyezési (KÖ), (KÖu), (KÖk)  
b.) zöld (KP), (Z)  
c.) erdő  
1. védelmi erdő (VE), (Ev)  
2. gazdasági erdő (E), (Eg)  
3. egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Pe), (Ee)  
d.) mezőgazdasági (M), (Má), (Mk), (TNY)  
e.) vízgazdálkodási terület (V), (VT)

*„f) különleges beépítésre nem szánt terület*

*1 nagyterjedésű sportolási célú terület beépítésre nem szánt része(Kk-Sp)*

2. városi temetők területe (S, K-T, Kk-T, K-KEGY)
3. a felszíni bányák - /anyag-, agyag-, homok-, kő-, salak stb./ területe (Kk-B)
4. rekultiválandó terület (R, Kk-R)
5. a meddőhányók területe (Kk-Bm)
6. szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló terület (R), (H)”

területfelhasználási egységekre tagolt.”

(2) A HÉSZ 25. §-a az alábbi (3) és (4), (5) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						Ingatlan helye, helyrajzi száma
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Legkisebb zöld felület %	
Kk-Sp	Szabadon álló	1 ha	2	6,50+Sz*	80	Kisszállás Építők u. 0179/15-16 egy része
S, K-T, Kk-T, K-KEGY	Szabadon álló	5000 m <sup>2</sup>	2	4,5	80	A 9. sz. mellékletben felsorolva

\*Sz = Szélerőmű, melynek magassága legfeljebb 10,0 m.

K = Kialakult terület, építménymagasság.

A szükséges gépkocsi parkolót a telken belül kell kialakítani.

(4) A rekultiválandó területek rendezése tájrendezési terv szerint történhet, az érdekelt szakhatóságok előírásainak figyelembe vételével.

(5) Temetők bővítése, felújítása során a temetőkről és temetkezésekről szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

a) A köztemető létesítésénél, bővítésénél, sírhelytábla (parcella) újra betemetésénél a temetési helyek a temető (temetőrész) területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.

b) Azon a temetési helyen, ahol a talajvíz a talajszinttől számított 2,50 m mélységnél kevesebb, talajvízszint megfigyelő kutakat szükséges kiépíteni.

c) A vízvételt (kút, közkifolyó) - a csurgalékvíz megfelelő elvezetésével - legalább 150 m-enként biztosítani kell.”

## 6. §

A HÉSZ 27. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) 21. sz. Hatvan-Salgótarján főforgalmi út szabályozási szélessége 40 m, kivéve:

- a Budapesti út Síküveggyár előtti *Batsányi-Csokonai út* közötti szakaszát - 20,0 m, illetve a *kialakult ingatlanjogi határ*
- a Rákóczi út szakaszát - 20 m, 30 m
- a Füleki úti szakaszt - 16,0 m
- a Somosi úti szakaszt (Somoskőújfalu belterületén) 22,0 m”

## 7. §

A HÉSZ 42. §-a az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Tereprendezési munkák (feltöltés, bevágás rézsűképzés) a beépítéssel érintett ingatlanon kijelölt építési hely területén túlnyúlhatnak oly módon, hogy a telek határán az eredeti

*természetes terepfelület megmarad, és a felszíni vízelvezetés a telekhatáron belül kiépül.”*

#### **8. §**

A HÉSZ 49. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az élő vízfolyások rendezett partétől *belterületen 6,0-6,0 m, külterületen 10,0-10,0m* szélességű sáv (kezelési sáv) a karbantartás számára szabadon hagyandó. Ezen a sávon burkolat készítése megengedett, gyalogos- és kerékpárforgalom számára megnyitható. *A kezelési sávon* belül építmény, *föld feletti közmű létesítmény* nem helyezhető el.”

#### **9. §**

A HÉSZ 52. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A belvárosi védett területen lévő épületek felújítása épületenként szabályozásra kerül. Az egyes épületekre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 7.sz. melléklete tartalmazza.”

#### **10. §**

A HÉSZ 56/A. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A régészeti területek jegyzékét a rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.”

#### **11. §**

A HÉSZ 65. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) *Temetők temetkezésre kijelölt területeinek védőtávolságai, -melyen belül nem építhetők az alább felsorolt új épületek illetve építmények -, a következők:*

- a) a lakó- szállás-, üdülő-, egészségügyi és oktatási-nevelési funkciójú épületektől a közműves vízszolgáltatással és közműves szennyvízelvezető (közcsatorna) hálózattal ellátott területeken 30,0 m, a közműves vízszolgáltatással és/vagy közcsatornával nem ellátott területeken 50,0 m,*
- b) ásott- és csőkúttól 50,0 m,*
- c) állattartó épülettől, mezőgazdasági terménytároló épülettől, ürgödrös árnyékszéktől, trágyatárolótól 15,0 m.”*

#### **12. §**

A HÉSZ 66.§-a az alábbiak szerint módosul:

#### **„66. §**

#### ***Mellékletek***

*A HÉSZ mellékletei a következők:*

- a) A Szabályozási Terv Külterületi szabályozási terveit az 1. számú, a Belterületi szabályozási terveit a 2. számú melléklet tartalmazza.*
- b) A Településrendezési Tervben foglalt településrendezési célok megvalósítása érdekében az önkormányzat a 3. számú mellékletben felsorolt területekre elővásárlási jogot köt ki.*
- c) A felszín alatti vizek és a földtani közeg védelmével összefüggésben az egyes területek szennyeződés érzékenységi besorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.*
- d) A régészeti területek jegyzékét az 5. számú melléklet tartalmazza.*
- e) Az új központi temetőre vonatkozó előírásokat a 6. számú melléklet tartalmazza.*
- f) A belvárosi védett területen lévő épületek homlokzati felújítására vonatkozó előírásokat a 7. számú melléklet tartalmazza.*
- g) A felszínmozgásos területek jegyzékét a 8. számú melléklet tartalmazza.*
- h) Salgótarján közigazgatási területén lévő temetők felsorolását a 9. számú melléklet*

*tartalmazza.*

*i) Salgótarján közigazgatási területén lévő felszíni bányák, meddőhányók és meddőhányó elnevezésű területek, szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló és hulladék lerakó területek felsorolását a 10. számú melléklet tartalmazza.”*

### **13. §**

A HÉSZ 1. sz. mellékletének címe az alábbiak szerint módosul:

*„3. számú melléklet a 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelethez*

**Elővásárlási jog kikötésére kijelölt ingatlanok helyrajzi számai”**

### **14. §**

A HÉSZ 2. sz. mellékletének címe az alábbiak szerint módosul:

*„4. számú melléklet a 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelethez*

**Salgótarján közigazgatási területének szennyeződés érzékenységi besorolása**

### **15. §**

(1) A HÉSZ 3. sz. mellékletének címe az alábbiak szerint módosul:

*„5. számú melléklet a 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelethez*

**Régészeti lelőhelyek Salgótarján közigazgatási területén”**

(2) A HÉSZ 3. sz. mellékletének 26. pontja az alábbiak szerint módosul:

26. **Nagymező úti homokbánya:** *Nem nyilvántartott régészeti lelőhely.”*

### **16. §**

A HÉSZ 4. sz. mellékletének címe az alábbiak szerint módosul:

*„6. számú melléklet a 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelethez*

**Salgótarján településrendezési terv helyi építési szabályzatához**

**/az új központi temetőre vonatkozó előírások”**

### **17. §**

A HÉSZ 5. sz. mellékletének címe az alábbiak szerint módosul:

*„7. számú melléklet a 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelethez*

**A belvárosi védett területen lévő épületek homlokzati felújítására vonatkozó előírások”**

### **18. §**

A HÉSZ kiegészül e rendelet 1., 2., 3., 4., 5. számú mellékleteiben felsorolt 1., 2., 8., 9., 10. számú mellékletekkel.

### **19. §**

(1) Jelen rendelet 2010. október 17. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályukat veszti a HÉSZ 11. §-ának (6) bekezdése, 24/A. §-a, a 24/F. §-ának (3) és (4) bekezdései, 42. §-ának (7) bekezdése, 52. §-ának (4) bekezdése, a HÉSZ 6. sz. melléklete.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Salgótarján, 2010. szeptember 16.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

dr. Kádár Zsombor  
jegyző



## **Általános indoklás**

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító .../2010.(IX.16. rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása a különleges és különleges beépítésre nem szánt területek szabályozásának kiegészítése, tereprendezési munkák szabályozása, a Budapesti út szabályozási szélessége csökkentése, a mellékletek átrendezése és kiegészítése miatt szükséges.

## **Részletes indoklás**

### **1. §-hoz**

Ezen szakaszban a beépítésre szánt területek övezeti jelölése kiegészül az OTÉK szerinti jelölésekkel.

### **2. §-hoz**

Ezen szakaszban a falusias lakó terület övezetének táblázata kiegészül az új jelölésekkel, és meghatározásra kerül az építési telek minimális mérete.

### **3. §-hoz**

Ezen szakaszban a különleges területek övezeti jelölése kiegészül az OTÉK szerinti jelölésekkel, módosul a hivatkozott melléklet száma, és táblázatba rendezve felsorolásra kerülnek a tervlapokon lévő különleges beépítésre szánt területek.

### **4. §-hoz**

Ezen szakaszban a különleges területek felsorolásából kikerül a korábban külön leszabályozott 5949 hrsz.-ú terület.

### **5. §-hoz**

Ezen szakasz kiegészül a különleges beépítésre nem szánt területek felsorolásával, a sportolási területek szabályozásával, ezen szakaszba kerül át a rekultivációs terület tájrendezésének szabályozása, valamint a szakasz kiegészül a köztemetőkre vonatkozó egyéb szabályozással.

### **6. §-hoz**

Ezen szakaszban a Budapesti út szabályozási szélessége lecsökken a kialakult állapot szerint.

### **7. §-hoz**

Ezen szakaszban a magasabb rendű jogszabályok változása miatt külön szabályozás szükséges tereprendezési munkákra.

### **8. §-hoz**

Ezen szakaszban az élő vízfolyások védőtávolságáról és ezen belüli építkezésről történik módosítás.

### **9. §-hoz**

Ezen szakaszban módosul a hivatkozott melléklet száma.

### **10. §-hoz**

Ezen szakaszban módosul a hivatkozott melléklet száma.

### **11. §-hoz**

Ezen szakaszban a temetők környezetében való építkezés korlátozása kerül pontosításra.

### **12. §-hoz**

Ezen szakaszban a mellékletek kerülnek felsorolásra, a korábbi mellékletek átszámozásával és új mellékletek beillesztésével.

### **13. - 17. §-hoz**

Ezen szakaszban a korábbi mellékletek kerülnek átszámozásra.

### **18. §-hoz**

Ezen szakaszban hivatkozás történik 5 új melléklet beillesztésére.

### **19. §-hoz**

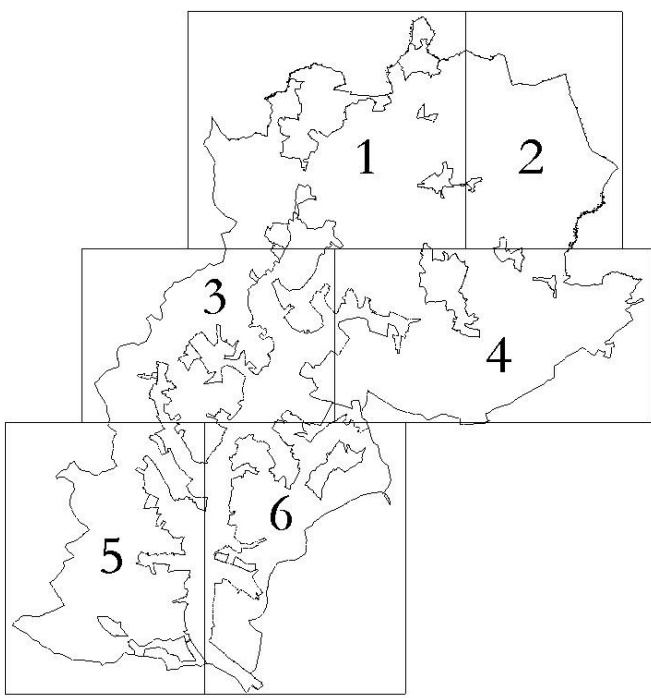
A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

.../2010. (IX.16.) rendelet 1. sz. melléklete (a HÉSZ 1.sz. melléklete)

„1. számú melléklet a 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelethez

## Szabályozási Terv (tervjegyzék)

### *Külterület szabályozási terve*

<p>Külterület m = 1:10.000</p> <p>KSZ 1.M2 KSZ 2.M2 KSZ 3.M2 <i>KSZ 4.M3</i> KSZ 5.M2 <i>KSZ 6.M2</i></p>	 <p><b>Külterület szabályozás - szelvényezési vázlat</b></p>
---	---

../2010. (IX.16.) rendelet 2. sz. melléklete (a HÉSZ 2.sz. melléklete)

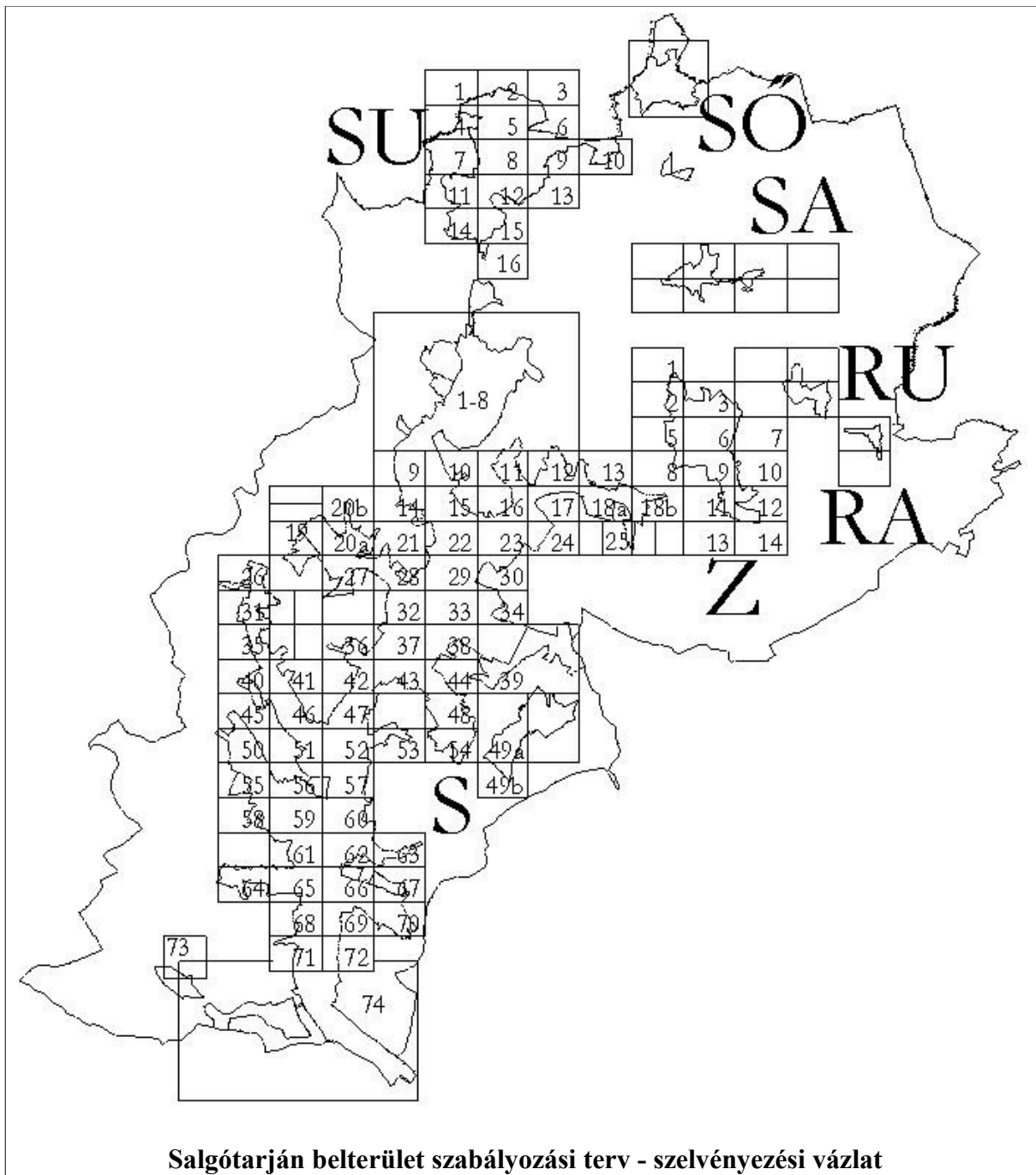
„2. sz. melléklet a 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelethez

## Szabályozási Terv (tervjegyzék)

### *Belterület szabályozási terve*

<b>Somoskőújfalú m=1:1.000</b>	<b>Zagyvaróna m= 1:1.000</b>	<b>Salgóhánya m= 1:2.000</b>
SU - 1	Z - 1	SA-1
SU - 2	Z - 2	SA-2
SU - 3	Z - 3	<b>Somoskő m= 1:2.000</b>
SU - 4	Z - 4	<i>Ső - 1 M-3</i>
SU - 5	Z - 5	<b>Rónafalu m= 1:2.000</b>
SU - 6	Z - 6	RU-1
SU - 7	Z - 7	<b>Rónabánya m= 1:2.000</b>
SU - 8	Z - 8	RA-1
SU - 9	Z - 9	
SU - 10	Z - 10	
SU - 11	Z - 11	
SU - 12	Z - 12	
SU - 13		
SU - 14		
SU - 15		
SU - 16		

<b>Salgótarján m = 1:1.000, 1:2000, 1:4000</b>		
S - 1-8	S - 30	S - 51 - M
S - 9 - M-2	S - 31	S - 52 - M-1
S - 10 - M	S - 32 - M-3	S - 53
S - 11	S - 33 - M-2	S - 54 - M-1
S - 12	S - 34 - M	S - 55
S - 13 - M-1	S - 35	S - 56 - M
S - 14	S - 36 - M	S - 57 - M-2
S - 15 - M	S - 37 - M	S - 58
S - 16	S - 38 - M-2	S - 59 - M-4
S - 17 - M	S - 39	S - 60 - M-4
S - 18a - M-1	S - 39a	S - 61 - M-4
S - 18b	S - 40 - M	S - 62
S - 19 - M	S - 41 - M	S - 63
<i>S - 20/a - M-2</i>	S - 42 - M	<i>S - 64 -M</i>
S - 20/b - M-1	S - 43 - M-1	<i>S - 65 - M-3</i>
S - 21 - M	S - 44 - M	S - 66 - M
S - 22 - M-3	S - 45	S - 67
S - 23	S - 46	S - 68 - M
S - 24	S - 47 - M-1	<i>S - 69-M</i>
S - 25 - M	S - 48 - M	S - 70 - M
S - 26	S - 49	S - 71 - M-3
S - 27	S - 49/a	S - 72
S - 28 - M-2	S - 49/b	S - 73
S - 29 - M-4	S - 50	S - 74 - M



Salgótarján belterület szabályozási terv - szelvényezési vázlat



.../2010. (IX.16.) rendelet 3. sz. melléklete (a HÉSZ 8. számú melléklete)  
 „ 8. számú melléklet a 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelethez

**Felszínmozgásos területek**

Sor- szám	Felszínmozgásos terület nyilvántartó lap száma, neve a Miskolci Bányakapitányság nyilvántartása alapján:		Érintett terület helyrajzi száma (Hrsz), alrészlete
1.	67.	Somoskő futballpálya	Hrsz. 01000
2.	68.	Somoskő Dny.-ra lévő domboldal	Hrsz. 0994, 0995, 01000
3.	69.	Salgótarján Eresztvény turistaház	Hrsz. 034
4.	70.	Salgótarján Eresztvény Napsugár étteremtől ÉNy-i domboldal	Hrsz. 0121/1
5.	71.	Salgótarján külterületén Rónabányától É-ra lévő domboldal	Hrsz 0110 H alr. déli részén „Szakadós” nevű terület
6.	72.	Salgótarján Rónafalu alatti rézsű	Hrsz. 0101 A,B alr., 11563, 11564
7.	73.	Salgótarján Camping út feletti rézsű	Hrsz 2442 és környezete
8.	74.	Karancsalja felé vezető út melletti oldal	Hrsz. 0520/5 A alr.
9.	75.	Salgótarján Acélgyári hányórészű	Hrsz. 04/2 J alr. „Meddőhányó”
10.	76.	Salgótarján, volt Dimitrov út. 88. mögötti (ma Losonci út 132-124. környéke)	Hrsz. 0528/7 és hrsz. 2023-2027
11.	77.	Salgótarján, volt Dimitrov út 30. mögötti rézsű (ma Losonci út 62-70. mögött)	Hrsz. 0528/7 és hrsz. 1970-1974
12.	78.	Salgótarján Úttörőház mögött (ma Losonci út 36-58. mögött)	Hrsz. 1964-1966
13.	79.	Salgótarján Erőmű hűtőtorony mellett	Hrsz. 0143/9 F alr. a tópartnál
14.	80.	Salgótarján Hőerőmű feletti domboldal	Hrsz 0208/13 D alr.
15.	81.	Salgótarján Pécskő domb támfalmozgás	Hrsz. 3724/2 Kistarján út 2-6.
16.	82.	Salgótarján Pécskő út- Kismarty út (ma Március 15. út) sarok	Hrsz 3646-3747 műv.ház mögött
17.	83.	Salgótarján Pécskő úti támfal	Hrsz 3765 Pécskő út 2. támfal
18.	84.	Salgótarján Kun Béla út 1/a (ma Kun út )	Hrsz 1212/2
19.	85.	Salgótarján Damjanich út 67.	Hrsz. 4350-4351
20.	86.	Salgótarján ÉMÁSZ trafóház mögötti oldal	Hrsz 5197, 5201, Rákóczi út 68.
21.	87.	Salgótarján Szilas-tető domboldal, fatelep feletti domboldal	Hrsz 1001 és Gárdonyi G. u.
22.	88.	Munkásszálló mellett, (ma Csokonai út 184.)	Hrsz. 5270-5273 környéke
23.	89.	Salgótarján Rónabányától K-re lévő oldal (Szilváskő puszta)	Hrsz. 0121/1, 0123/10
24.	89/a.	Salgótarján Frankel Leó u. feletti domb	Frankel L. úti zártkerteknél
25.	89/b.	Somoskőtől Dny.-ra, a műút Ny-i oldalán	Bagókö hrsz. 0983/3 É-i sarka
26.	89/c.	Beszterce ltp. Medves krt. garázsok	Hrsz. 2520/5
27.	89/d.	Beszterce ltp. kelet ,volt játszótér feletti oldal	Hrsz. 2536
28.	89/e.	Salgótarján Rónabányától É-ra	Hrsz 0110 H alr. út menti részen
29.	89/f.	Salgótarján Rónafalu bekötő útjánál, 011 hrsz. közúthoz közel	Hrsz 0101 A alr.
30.	89/g.	Salgótarján, Losonci út 114.	Hrsz. 2018

”

.../2010. (IX.16.) rendelet 4. sz. melléklete (a HÉSZ 9. számú melléklete)

„ 9. számú melléklet a 15/1998.(VI.15.) Ör. sz. rendelethez

**Salgótarján közigazgatási területén lévő temetők:**

**a) Üzemelő temetők:**

- hrsz.086 Rónafalu
- hrsz.0346 Kotyháza
- hrsz. 602 és hrsz.573 Baglyasalja, Temető út
- hrsz.2986 Izraelita temető Füleki út 55. (helyi védett)
- hrsz.3493/15 Tarján út Új központi temető
- hrsz. 4916 Forgács, Somlyói út
- hrsz.6997 és 0414/37 Zagyvapálfalva felső temető, Blaha Lujza u.
- hrsz.8643 Zagyvaróna, Fenyvesalja út
- hrsz. 11063, 11106 Somoskőújfalu, Böszörményi út
- hrsz.12056, 12058 Salgóbánya, Orgona u.
- hrsz.16154 Somoskő, Somoskői út, új temető

**b) Lezárt temetők:**

- hrsz. 6364 Zagyvapálfalva alsó temető; Szécsényi út
- hrsz.3697 Salgótarján, Temető utca Központi temető
- hrsz 16479 Somoskő, Vároldal út Kegyeleti temetőkert

**c) Temető elnevezésű ingatlan:**

- hrsz.0207/2 Inászó
- hrsz.0291 Sugár út vége

**d) Tervezett temető bővítés:**

- hrsz 0345/1 Kotyházi temető mellett
- hrsz.6367 Zagyvapálfalva Szécsényi út”

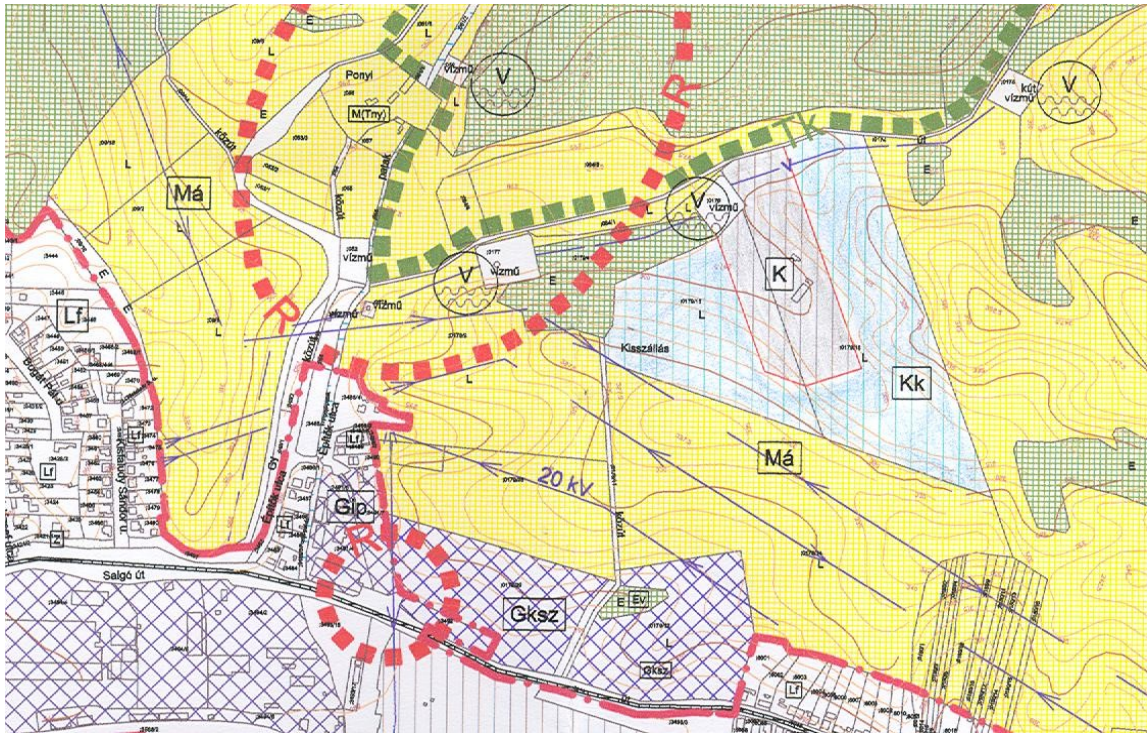
.../2010. (IX.16) rendelet 5. számú melléklete (a HÉSZ 10.számú melléklete)

„ 10. számú melléklet a 15/1998.(VI.15.) Ör. sz. rendelethez

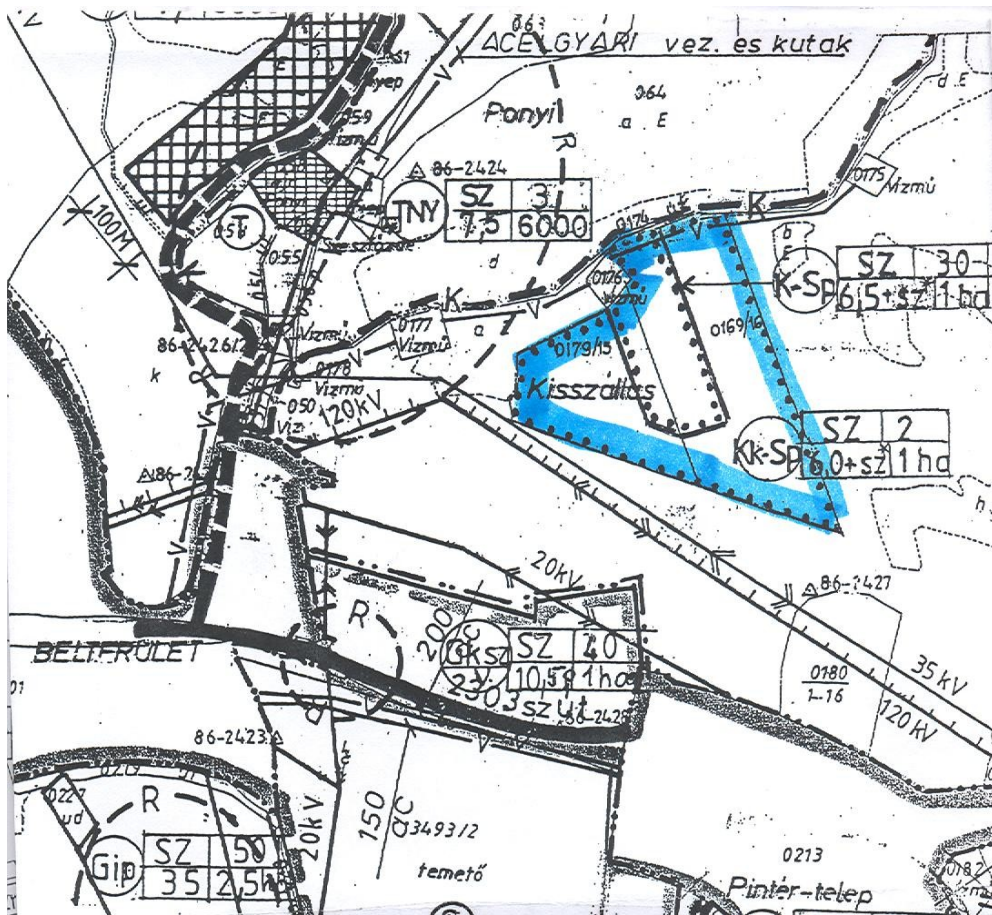
**Salgótarján közigazgatási területén lévő felszíni bányák, meddőhányók és meddőhányó elnevezésű területek, szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló és hulladék lerakó területek**

- (1) Salgótarján közigazgatási területén lévő felszíni bányák - /anyag-, agyag-, homok-, kő-, salak stb./ területe:  
hrsz.0926 Karancs kőbánya, hrsz.0984 Bagókö-bánya, hrsz. 01007 Magyar-bánya,  
hrsz. 01037Közép-bánya, hrsz.0110 Rónai anyagbánya, hrsz.0197/2 Inászó,  
hrsz.0241/6 és 0242/2 Munkás út vége, hrsz.0288/9 és 0288/8 Sugár út vége
- (2) Salgótarján közigazgatási területén lévő meddőhányó és meddőhányó elnevezésű területek:  
hrsz. 0103 Gortva - meddőhányó, hrsz.0110 Gortva - salakdomb, hrsz.12601 Rónabánya,  
hrsz.04/2 Acélgyári salakdomb, hrsz.0414/38, Zagyvapálfalva Blaha Lujza út,  
hrsz.0368/2 Síküvegyári salakdomb
- (3) Salgótarján közigazgatási területén lévő szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló és hulladék lerakó terület:  
hrsz. 0523 Gyurtyános, hrsz.0173/5 Vízvásztó, hrsz.0187/2 szemétkerakó,  
hrsz.0353/22 Szécsényi út, hrsz.0331/5 Kotyháza-pusztá,  
hrsz.0320/1 Kotyháza szennyvíztisztító, hrsz. 0328/1 Kotyháza, hrsz. 0305 Nyírjas. ”





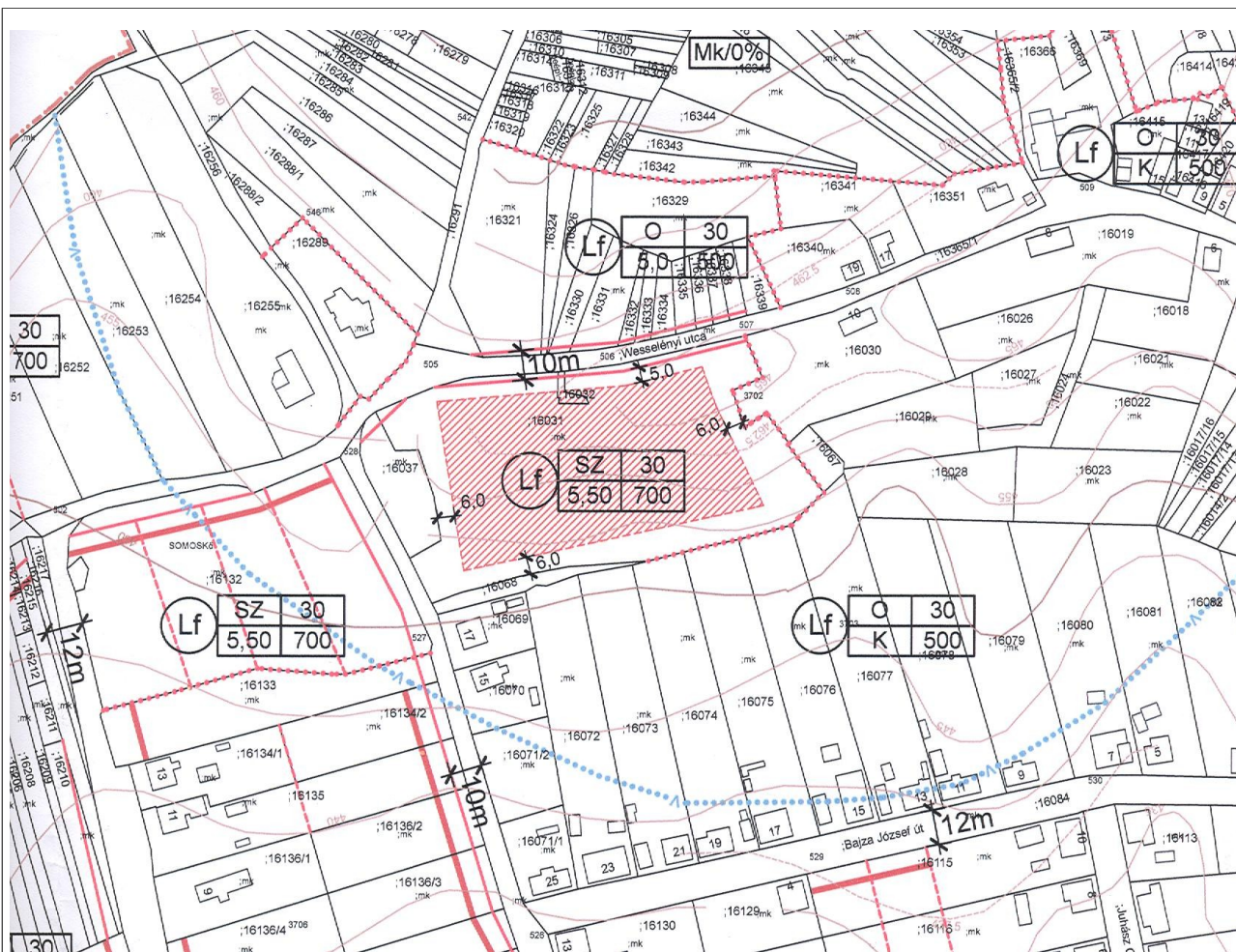
1. ábra részlete: 1/2-M-12 Szerkezeti terv részlet Kiszállás 0179/1-16 hrsz.



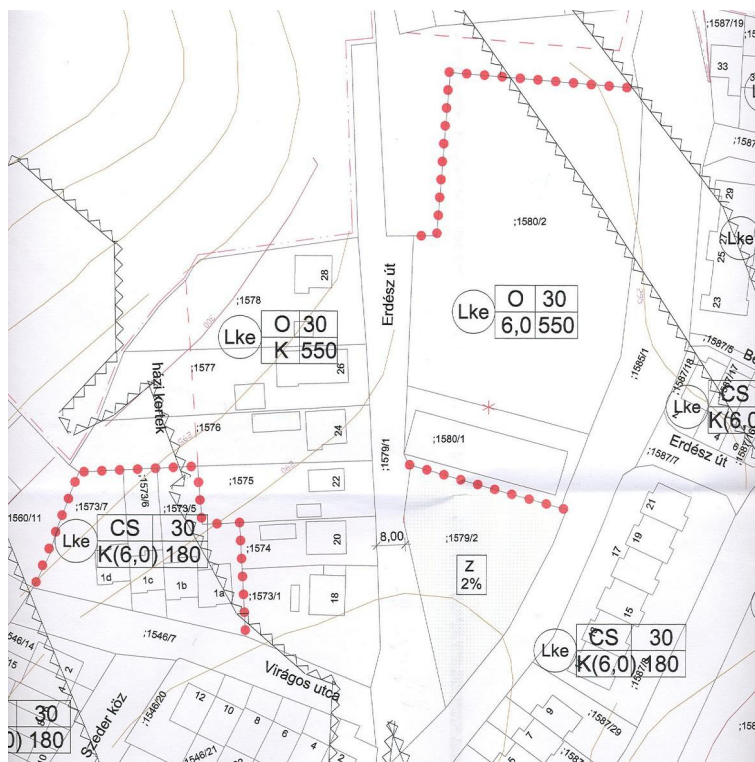
3. ábra Külterület szabályozási terv 4.M3 részlet Kiszállás 0179/15-16





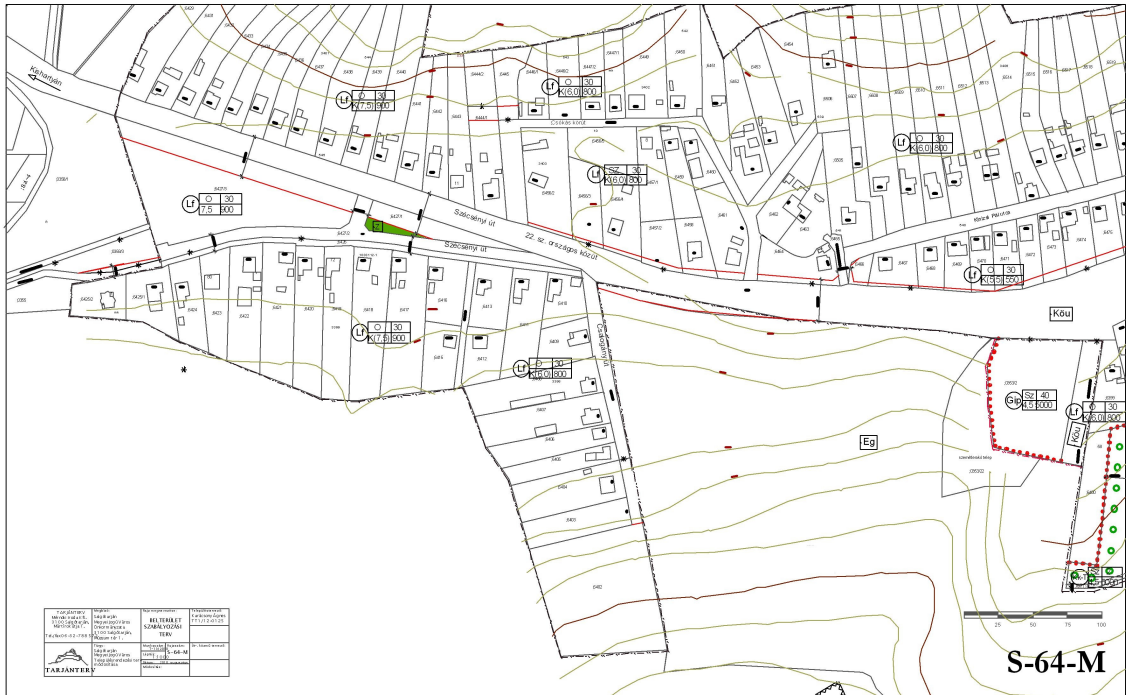


5. ábra Somoskő belterület szabályozás Ső-IM3 részlete



6. ábra Erdész út S-20/a-M2 részlete





7. ábra Szécsényi út szabályozása S-64-M



8. ábra Szécsényi út - Budapesti út szabályozása S-65- M-2

