

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**FŐÉPÍTÉSZE**

**3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.**

---

szám: 10843 – 4 / 2010

**Javaslat**

**a Kishartyán Községi Önkormányzat tulajdonában lévő salgótarjáni 0377 hrsz-ú út egy részének átvételére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város polgármestere 2010.08.02-án kelt levelében azzal a kéréssel fordult a Kishartyán Községi Önkormányzat felé, hogy a közigazgatási területünkön lévő 0377 hrsz-ú külterületi út elnevezésű ingatlan teljes egészének vagy egy részének térítésmentes átadása céljából határozatot hozni szíveskedjenek.

A korábban az Egyesült Erő Mgtsz. tulajdonában lévő 0377 hrsz-ú 1 ha 3316 m<sup>2</sup> területű külterületi út ingatlan a kishartyáni önkormányzat tulajdonába került az 1993. évi II. tv. 12. §-a alapján, mely a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál 32954/2000 ügyiratszám alatt lett bejegyezve.

A közös kishartyáni-salgótarjáni közigazgatási határtól egészen a Salgótarján belterületi Frigyes körútig benyúló több km hosszú burkolatlan közterületi út fenntartását városüzemeltetési szempontok miatt célszerű a salgótarjáni önkormányzatnak átadni. Kétféle alternatívát javasoltunk, térítésmentes átadással:

a.) alternatíva: a teljes ingatlan 1ha 3316 m<sup>2</sup> területének átadása

b.) alternatíva: a Frigyes krt.-hoz csatlakozó, közel 350m<sup>2</sup> területű, és mintegy 50m hosszú szakaszának átadása útkiegészítés céljára.

Kishartyán Községi Önkormányzat Képviselő testülete a 16/2010.(VIII.16.) határozatában úgy döntött, hogy a b) alternatívát fogadja el, így a Frigyes körúthoz csatlakozó közel 50m útszakaszt térítésmentesen átadja azzal a feltétellel, hogy az átadással kapcsolatos költségeket Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata viselje.

A tervezett telekalakítás megfelel a Településrendezési Terv S-61-M4 szabályozási tervének. Eredményeként egy új értékesíthető kertvárosias lakóingatlan kerülhet kialakításra, és a Frigyes körút lakóházas beépítésének vége és a garázssor közötti, még rendezetlen belterületi határváltozás megtörténhet.

Az előterjesztés 1. sz. melléklete a fentiekben leírt 318 m<sup>2</sup> terület átvételét ábrázoló 61/2010.sz. Változási vázrajz, 2. sz. melléklete a Kishartyán Községi Önkormányzattal kötendő megállapodás.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a salgótarjáni 6653/1, 0369/3, 0377/1, 0381/75 hrsz.-ú földrészletek közigazgatási határvonalának változtatását és a 0377, 0381/9 hrsz-ú földrészletek határrendezését az ST-Szerpentin Bt. által készített 61/2010. számú 2010. szeptember 2-án kelt két különálló lapból álló, 1.sz. melléklet szerinti Változási vázrajz alapján jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pont szerinti telekalakítással létrejövő salgótarjáni 0377/1 hrsz-ú 318 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodást a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2010. szeptember 30.

**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2010. szeptember 3.

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész

ST-SZERPENTIN BT.  
A munkavégzés neve  
Munkaszám: 61/2010.

Salgótarján  
Külterület-belterület  
Község, város

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6653/1, 0369/3, 0377/1, 0381/75 helyrajzi számú földrészletek közigazgatási határvonalának változásáról

EOV

Méretarány: 1:1000  
Adatszolgáltatás száma: 43-360/2010

Átvezetését megelőzi az ENY /2010 számon  
záradékolt változási vázrajz átvezetése!

Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után			Tertület ha	Tertület m <sup>2</sup>	AK	Jogyzet
	Alérszlet jel	Alérszlet m <sup>2</sup>	Alérszlet ha	Alérszlet jel	Alérszlet m <sup>2</sup>	Alérszlet ha				
6653/1	3	4	6	9	10	11	12	13	14	15
	kiért. közl. (Figyes körút)	kiért. közl. (Figyes körút)	kiért. közl. (Figyes körút)	kiért. közl. (Figyes körút)	kiért. közl. (Figyes körút)	kiért. közl. (Figyes körút)	kiért. közl. (Figyes körút)	kiért. közl. (Figyes körút)	kiért. közl. (Figyes körút)	kiért. közl. (Figyes körút)
0377/1	3	4	6	9	10	11	12	13	14	15
	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.
0381/75	3	4	6	9	10	11	12	13	14	15
	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.
0369/3	3	4	6	9	10	11	12	13	14	15
	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.	kiért. közl.
Összesen:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Készítette: Salgótarján, 2010. szeptember 02.

Készítő (Czifra Anna) Kármari szám: G.D.T.: 12-00022012  
Ing. rend. min. sz.: 447/1994

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.)  
FVM rendelet tartalmi és pontosság előírásainak.

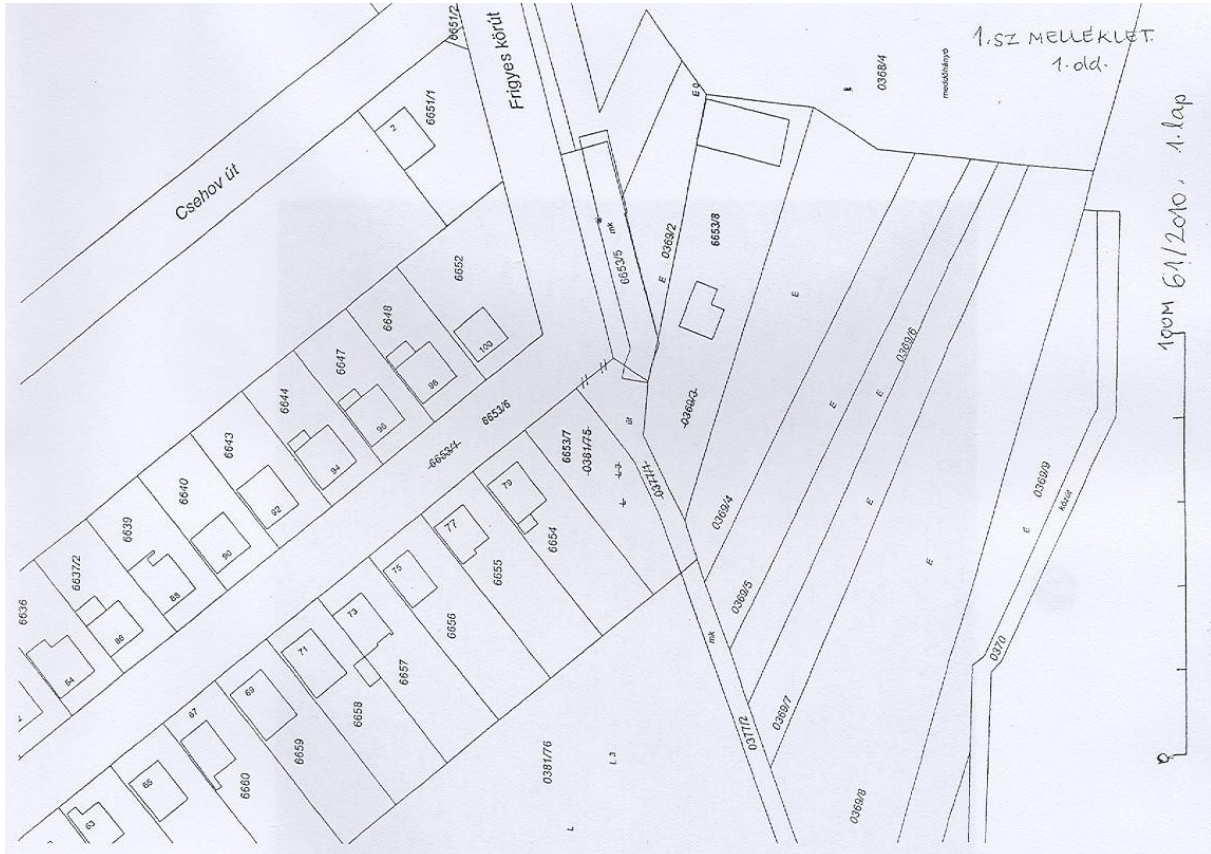
Szerpentin BT  
minőségirányítási rendszer  
Ing. rend. min. sz.: 447/1994 Szerpentin 03-11-1-12  
Adószám: 21531311-1-12

A helyrajzi átvezetés és bejegyzés helyes. Ez a záradék a közigazgatási határvonalakról és az ingatlanok, későbbi felmérésük előírásaitól függően készült.

Salgótarján, 2010. év. hó. nap. zsráradék

P.H.  
(aláírás)

Ing. rend. min. sz.:





ST-SZERPENTIN/B.T.  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 61/2010.

Salgótarján  
község, város

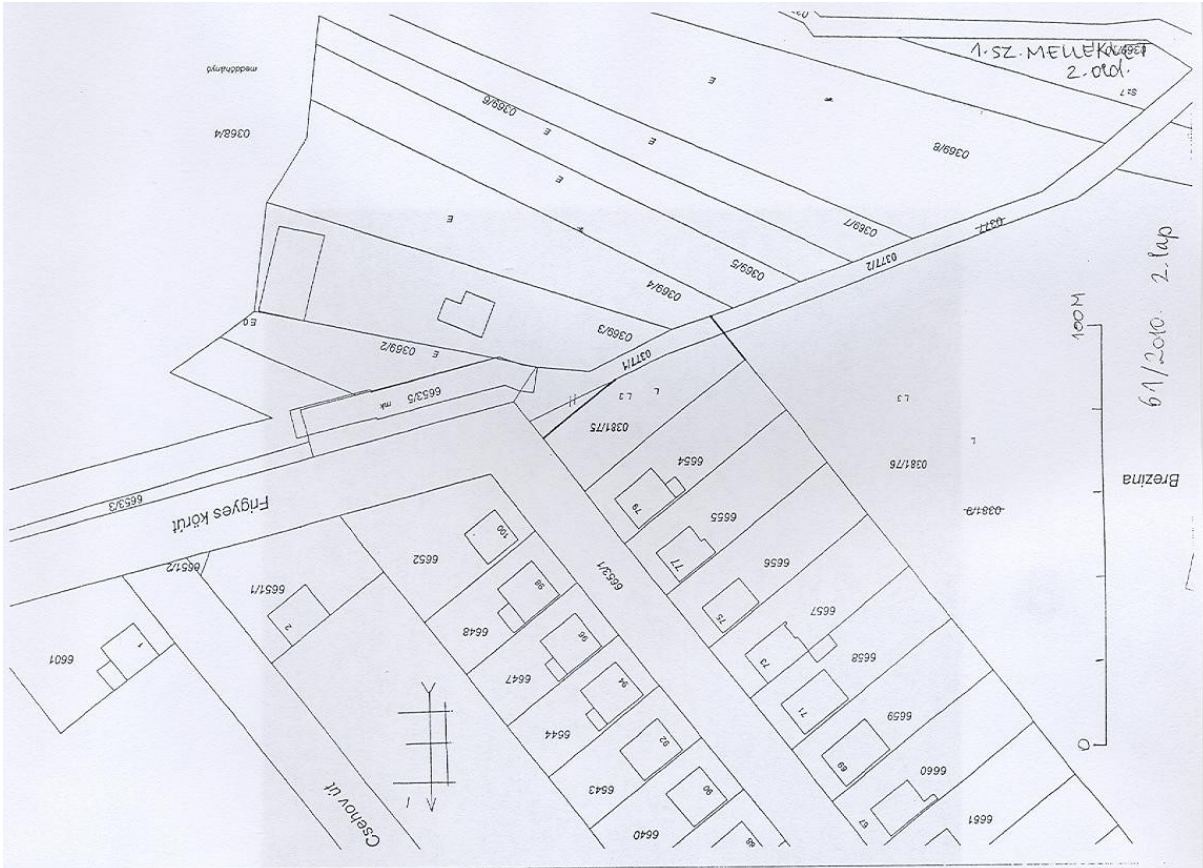
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0377, 0381/9 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

EOV

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás száma: 43-360/2010



Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után			Térület ha m <sup>2</sup>	AK	Légyzet
	Alfészlet jel	m <sup>2</sup>	ha	Alfészlet jel	m <sup>2</sup>	ha			
0377	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	2	Küvet, országos közút	1	3316	—	—	—	—	—
0381/9	1	Küvet közút	—	—	—	—	0377	—	—
	2	Küvet közút	—	—	—	—	2998	—	—
Összesen:	1	legelő	3	0916	3	0705	0381/75	037	—
	2	legelő	3	0152	3	0152	0381/76	15,68	—
Összesen:	—	—	4	4232	4	4232	16,08	16,05	—

Készítette: Salgótarján, 2010. szeptember 02.

Készítők: Csérvölgyi Árpád Kamara szám: Gb-T: 43020012

Ingatlan min. sz.: 14171994

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.)

P/VI rendelet tartalmát és pontosságát előírásnak.

.....  
minőségellenőrzés feladatát

Ingatlan min. sz.: 14171994 St-Szerpentin/B.T.

Szalóczy István, 30.

Szalóczy István, 30.

Adatszám: 43-360/2010

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemről származó egy-egy érvelés, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra át kell vizsgálni.

Salgótarján, 2010. .... n. .... nap .....  
zárókérdés

P.H.  
(hely, név)

Ing. rend. min. sz.: .....

## MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Kishartyán Községi Önkormányzat** (székhelye: 3161 Kishartyán, Rákóczi út 70., statisztikai azonosítója: 15451093 8411 321 12, képviseli: Varga Oszkár Iván polgármester), a továbbiakban: **Átadó**,

másrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., statisztikai azonosítója: 15450494 8411 321 12, képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), a továbbiakban: **Átvevő**,

a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

Salgótarján közigazgatási területén található a 0377 hrsz-ú, korábban az Egyesült Erő MGT SZ tulajdonában lévő, 1 ha 3316 m<sup>2</sup> területű kivett út elnevezésű ingatlan.

Az ingatlan, mint a kialakítandó földrészletek megközelíthetősége érdekében kitűzött helyi közút, a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12. §-a értelmében Kishartyán Község Önkormányzatának tulajdonába került, mely a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál 32954/2000. ügyiratszám alatt lett bejegyezve.

A közös kishartyáni-salgótarjáni közigazgatási határtól egészen a salgótarjáni belterületi Frigyes körútig benyúló, több km hosszú, burkolatlan közterületi út fenntartását városüzemeltetési szempontok miatt célszerű részben vagy egészben Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadni.

1. A Felek megállapodnak, hogy az ST-SZERPENTIN Bt. által készített 61/2010 munka számú vázrajz alapján az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a telekhatár rendezéssel kialakult salgótarjáni 0377/1 hrsz-ú, 318 m<sup>2</sup> alapterületű külterületi út ingatlan.
2. Jelen megállapodással Átadó térítésmentes vagyonaátadással átadja, Átvevő átveszi az 1. pontban telekhatár rendezéssel kialakított ingatlant. Átvevő az átadott ingatlan térmértékét ismeri, az azonos a változási vázrajzban feltüntetett térmértékkel.
3. A Felek megállapodnak, hogy a területátadással kapcsolatban felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.
4. Az Átadó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul Átvevő tulajdonjogát **ingyenes vagyonaátadás jogcímén** jelen szerződés alapján **1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse**. Felek meghatalmazzák az okiratot ellenjegyző ügyvédet a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos Földhivatal előtti képviselet ellátásával.
5. A Felek jelen megállapodást Kishartyán Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2010. (VIII.16.) sz. határozatában, és Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2010. (...) Öh. sz. határozatában foglalt felhatalmazás alapján kötötték meg.
6. A Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2010. szeptember ...

Kishartyán Községi  
Önkormányzat  
Átadó

Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Átvevő

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2010. szeptember

Dr. Szénási Zsuzsanna  
ügyvéd