



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TKH/ 033./2010.

J a v a s l a t

a Zagyvapálfalvai temető területének bővítésére a forgalomképtelen Blaha Lujza utca terhére

Tisztelt Közgyűlés!

A Zagyvapálfalvai temető jelenleg két ingatlanon helyezkedik el a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban önálló hrsz-okon felvéve, mely területeket a 6945/1 hrsz-ú Blaha Lujza utca szel ketté. A temetők közötti útszakasz funkcionálisan a ravatalozó megközelítését biztosítja, mely a 1035/5 hrsz-ú támfalba torkollik. A Blaha Lujza út utolsó 620m-e kizárólag célforgalmat bonyolít le.

A fenti tények már önmagukban indokoltá tennék a területrendezést azon célból, hogy az úttal kettészelt temető egy önálló hrsz-on kerüljön bejegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

A lakosság igényeként felmerült a ravatalozóhoz egy előtető hozzáépítése, mivel pedig az építési tervek szerint az építendő építmény a jelenlegi út területének egy részét is érintené, szükségessé vált az érintett területeken a telekalakítási eljárás megindítása és a területek rendezése. A telekalakítás a temető bővítését és a temető által lefedett ingatlanok egyesülését eredményezi. A telekhatár-rendezés előkészítésénél figyelembevételre került a Blaha Lujza utca hálózati kapcsolata a 6923 hrsz-ú útingatlannal, így az érintett út új birtokhatárpontjai az útkereszteződés után közvetlenül kerülnek kitérésre.

A telekalakítás összhangban van a Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése által a 15/1998.(VI.15.)Ör.sz rendelettel elfogadott jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzattal és annak mellékletét képező S-59M4, S-60M4 szabályozási tervlappal. A tervezett előtető méretei következtében építészeti hatósági engedély köteles a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet alapján. A hatósági engedélyezési eljáráshoz szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült.

A földrészletek határrendezéséhez szükséges változási vázrajzot St.-Szerpentin Bt. 47/2010. munkaszámon elkészítette. A vázrajz alapján a 6997 hrsz-ú temető egyesül a 6922 hrsz-on felvett ún. felső temetővel, ezáltal a 6997 hrsz megszűnik, továbbá a 6945/1 hrsz-ú közút 811m² területe beolvad a 6922 hrsz-ú ingatlanba. A telekalakítást követően a temető a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 1ha 4777m² területű lesz 6922 hrsz-on nyilvántartva. A forgalomképtelen közút területe változást követően 9370m² nagyságú területre csökken.

A Salgótárjáni Körzeti Földhivatal által 4-237/2010. számon záradékolt 6922, 6945/1 és a 6997 hrsz-ú földrészletek határrendezését tartalmazó változási vázrajzzal Salgótárján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája, mint a temető kezelője egyetért.

Az előterjesztéshez csatolásra került a változással érintett ingatlanok tulajdoni lapja. Egy korábban indult telekalakítási eljárás eredményeként létrejött 6945/1 hrsz-ú ingatlan az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetése még folyamatban van, ezért a 6945 hrsz-ra vonatkozó tulajdoni lap került becsatolásra.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a telekhatár-rendezéshez járuljon hozzá.

Kv1

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése - temetőbővítés céljából - az Önkormányzat tulajdonában lévő, 6922, 6945/1 és a 6997 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítást a melléklet szerinti 46/2010. számú vázrajz alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal


Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy intézkedjen az illetékes Körzeti Földhivatalnál a telekalakítás átvezetéséről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2010. szeptember 01.


SALGÓ VAGYON KFT
104 Salgótarján, Park út 12.
Tatár Csaba 5.
ügyvezető igazgató

ST-SZERPENTIN BT.

A munkavégző neve

Munkaszám: **47/2010.**

Salgótarján

Község, város

belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6922, 6945/1, 6997 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

EOV

Adatszolgáltatás száma: 43-314/2010 (682-391/2010)

Átvezetését megelőzi az ENY 68/2010 számon záradékolt változási vázrajz átvezetése!

Ny. szám: **18-248/2010**

A földmérési munkát a 46/2010. FVM rendelet szerinti megvizsgáltuk, és további felhasználásra alkalmasnak találtuk.

Salgótarján, 20. **10** év. **07** hó. **30** nap.

vizsgáló



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6922	—	Kivett, Temető	—	—	0476	—	6922	—	Kivett Temető	—	1	4777	—	
6945/1	—	Kivett Közút	—	1	0181	—	6945/1	—	Kivett Közút	—	—	9370	—	
6997	—	Kivett Temető	—	1	3490	—								
Összesen:	—		—	2	4147	—				—	2	4147	—	

Készítette: Salgótarján, 2010. július 28.

Anna

Készítő (Óvéri Anna) Kamarai szám: GD-T-12-0302/2012
Ing.rend.min.sz.:1417/1994

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendelet tartalmi és pontosságai előírásainak.

Anna

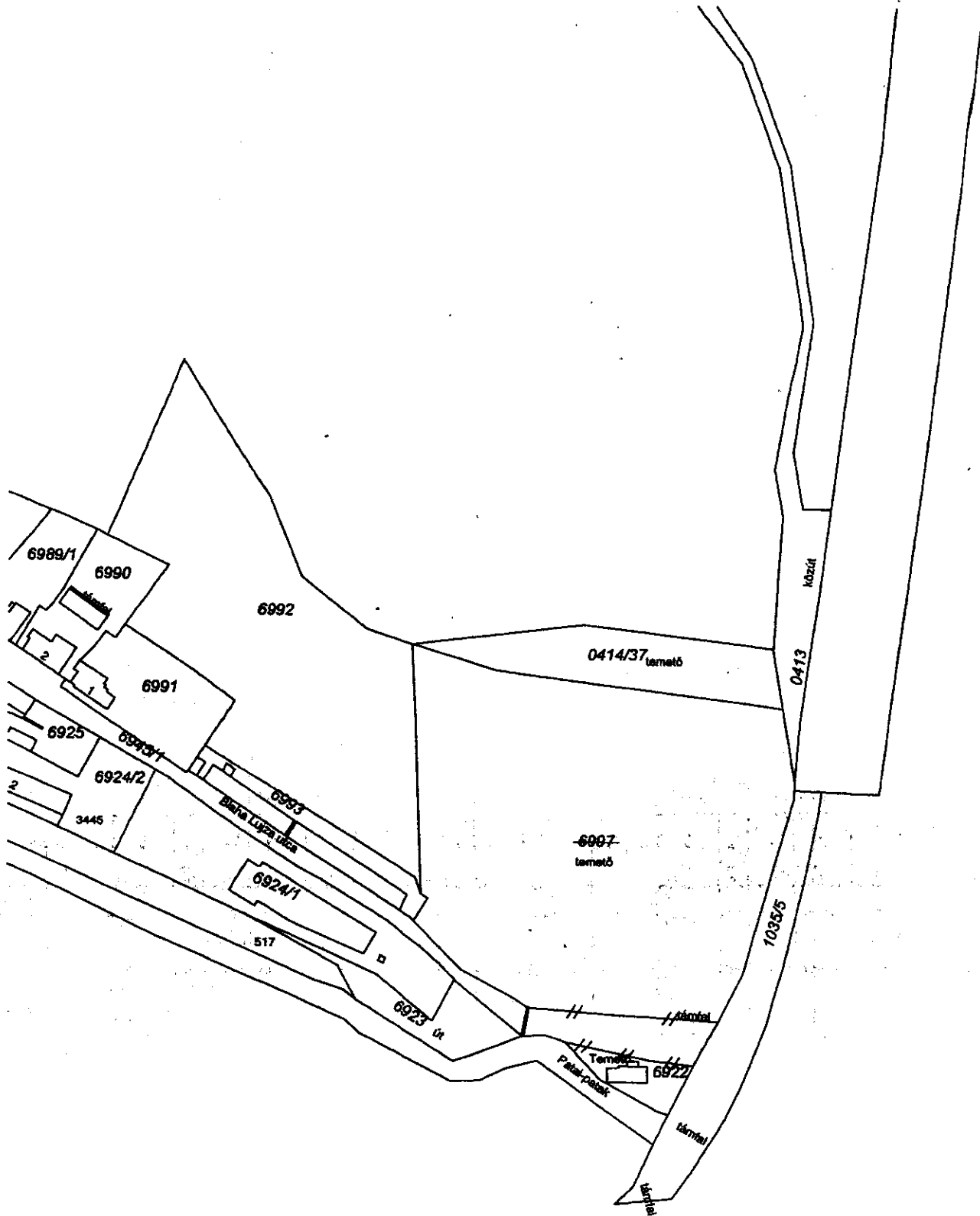
művelésügyi főmérnök **St-Szerpentin BT**
3100 Salgótarján,
Szerpentin út 30.
Adószám: 21381317-1-12
Ing.rend.min.sz.:1417/1994

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Salgótarján, 2010. **07** hó **30** nap *K. Karl*

záradékoló
Ing.rend.min.sz.: **1927/2005**

P.H.
(sz. n.)
4-237/2010 Ely 78/201



6989/1

6990

6992

6991

0414/37 terület

0413
Közút

6925

6923/1

6924/2

0993

BUDA LŐVŐTÉRE

6907
terület

3445

6924/1

1035/5

517

6923 út

Térfelület

Pálya

6922

terület

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17893/2010

2010.08.30

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 6997 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter. kat. jöv

ha m2 k.fill

Kivett temető

0

1.3490

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/1991.04.19

jogcím: 1990.évi LKV. tv. 107 §/2/

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34154/2007.03.22

eredeti határozat: 43983/2006.09.29

Visszavásárlási jog 2011.09.28-ig

1194/13940-ed tulajdoni hányadra, átjegyezve a salgótarjáni 0414/1 hrszámú ingatlanról.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34154/2007.03.22

Önálló esőveges bejegyzés az I/1 alatti hrsz területa belterületbe csatolás folytán a 0414/1 hrsz területével növekedett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal

Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/17891/2010

2010.08.30

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 6922 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alosztály
ter.

adatok
kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett temető

0

476

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/1991.04.19

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. /2/ bek.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszáma: 15450494

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

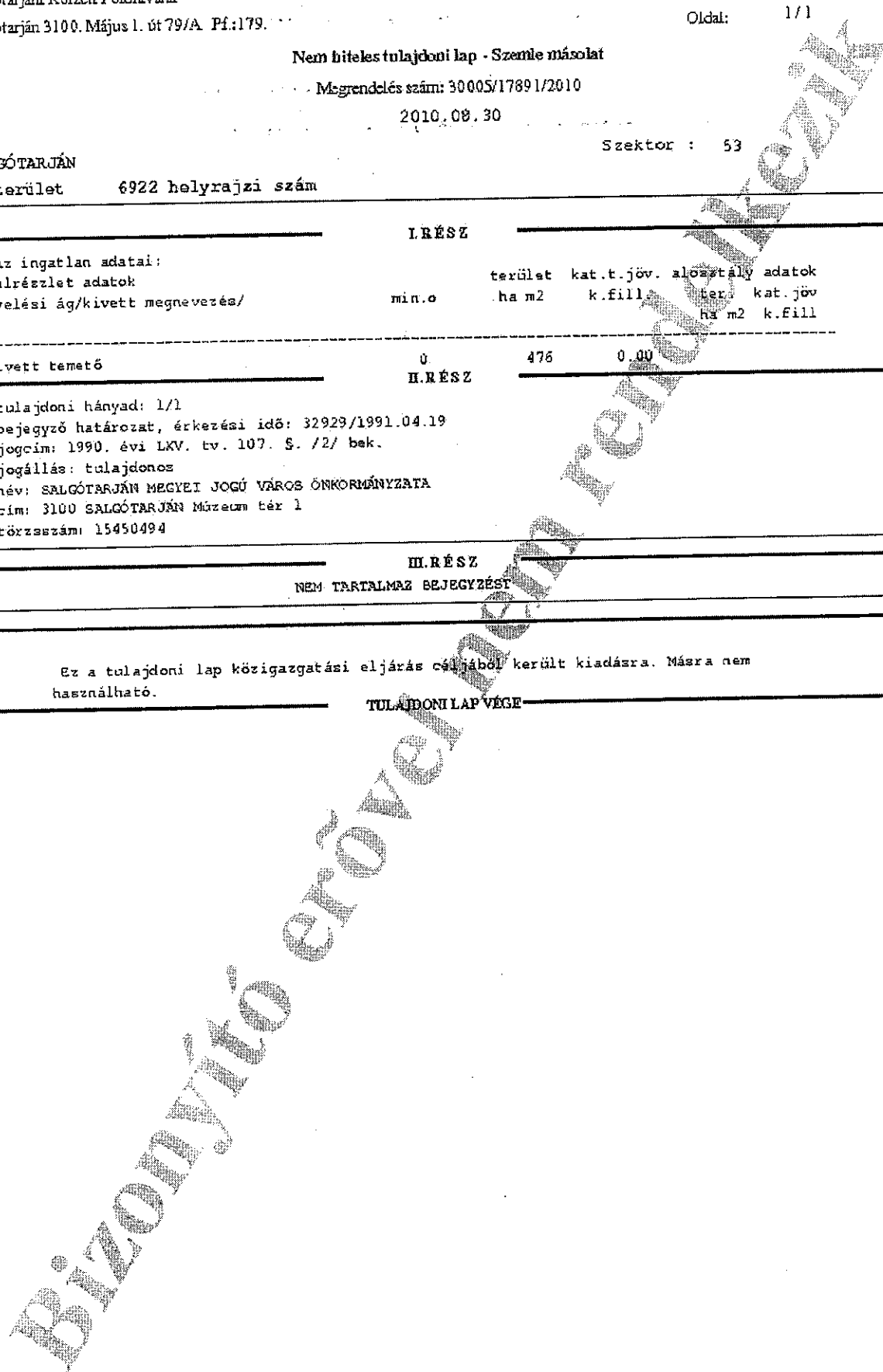
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Salgótarjáni Körzeti Földhivatal

Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.179.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17957/2010

2010.09.01

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 6945 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Blaha Lujza utca.

Szélső: 36165/2010 2010.07.28

telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, Szekeres Fanni Ildikó a.név: Nagy Mária Ildikó cím: 3100 SALGÓTARJÁN Blaha Lujza út 6

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szekeres Fanni Ildikó a.név: Nagy Mária Ildikó cím: 3100 SALGÓTARJÁN Blaha Lujza út 6

Szélső: 43217/2009 2009.12.18

vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, TIGÁZ-OSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület kat.t. jöv. ha m ² k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m ² k.fill
Kivett közút	0	1.0194	0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/1991.04.19

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. /2/ bek.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32028/1997.04.07

Vízvezetési szolgálmi jog

300m²-re.

jogosult:

név: NÓGRÁD MEGYEI VÍZ- ÉS CSATORNÁK VÁLLALAT törzsszám: 10019084

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Faiskola út 5

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40947/2004.09.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekalakítás folytán 2964 m²-rel növekedett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 508/2007.02.06

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 hrsz. területe 4 m²-rel növekedett felmérési hiba kiigazítás címén.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45851/2007.11.26

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17957/2010

2010.09.01

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 6945 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46040/2007.11.28

Elutasítva

jogosult:

név: IIGÁZ-DSO FŐLOGÁZELŐSZTŐ KFT. törzesszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

