



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TKH-039/10.

J a v a s l a t **bérlőkijelölési joggal érintett lakás cseréjére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Salgótárján, Szerpentin út 12. II/3. szám alatti bérlakás.

A lakás műszaki állapota nem teszi lehetővé annak bérbe adását, ezáltal bevételt sem jelent a tulajdonosnak, de elidegenítése sem célszerű, mivel azon a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Jogosult) bérlőkijelölési joga áll fenn.

2006. augusztusában megállapodás jött létre, mely szerint a lakás bérlőkijelölési jogáról lemond azzal, hogy az Önkormányzat helyette másik lakást ajánl fel. A korábbiakban csak garzonlakások voltak felajánlhatók, de azok nem feleltek meg a jogosult igénylőinek a kis alapterületük miatt.

A Jogosulttal tartott több egyeztetés (és levélváltás) során a Jogosult kifejezte azon szándékát, mely szerint elfogadná a Salgótárján, Alagút út 10. II/7. szám alatti, 53 m² alapterületű, költségelvű bérleti díjú lakást.

A bérlőkijelölési jog „átvitele” esetén lehetővé válna a Szerpentin úti lakás elidegenítése, amely az Önkormányzat lakáskonceptiójával teljességgel összhangban állna.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, mint a tulajdonosi jogoknak a lakások és helyiségek bérletére valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti gyakorlóját az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

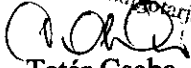
Határozati javaslat

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányságot megillető bérlőkijelölési jog a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szerint a Salgótárján, Alagút út 10. II/7. szám alatti bérlakás vonatkozásában kerüljön megállapításra azzal, hogy a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság lemond a Salgótárján, Szerpentin út 15. II/3. szám alatti lakásra fennálló bérlőkijelölési jogáról. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2010.október 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótárján, 2010. október 12.


Tatár Csaba
Salgó VAGYON KFT.
1120 Salgótárján, Park út 12.
ügyvezető igazgató

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., *KSH szám:* 15450494-8411-321-12, *Adószám:* 15450494-2-12, *Törzsszám:* 735287, képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint tulajdonos, (a továbbiakban **Önkormányzat**) valamint

a **NÓGRÁD MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG** (3100 Salgótarján, Rákóczi út 40. Pf. 130. Tel.: 32/411-255 *Adószám:* 15720041-2-51, *számlaszám:* MÁK 10037005-01451588-00000000) – képviseli Némedi Gábor r. ezredes megbízott megyei főkapitány, mint bérlőkijelölési jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a *Salgótarján, Szerpentin u. 15. II/3.* szám alatti 44 m² alapterületű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal együtt, mely vonatkozásában a Jogosultnak vagyoni értékű joga áll fenn.
2. Felek ugyancsak rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt lakást a Salgó Vagyon Kft. az Önkormányzat megbízása alapján, annak nevében és képviseletében eljárva bérbeadás útján hasznosítja azzal, hogy a bérlőkijelölési jog a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányságot illeti meg. A műszakilag leromlott bérleményről Felek több alkalommal egyeztettek, mivel jelenlegi állapotában szolgálati lakásként bérbe nem vehető, nem hasznosítható, a felújítási költségeket azonban egyik fél sem kívánta vállalni.
3. Felek között 2006. augusztusban megállapodás jött létre, amelyben a Jogosult kijelentette, hogy a lakáson fennálló bérlőkijelölési jogról egy másik, hasonló alapterületű, az állomány tagjai számára megfelelő ingatlan rendelkezési jogáért cserében lemond.
4. Az Önkormányzat annak érdekében, hogy a Jogosult a bérlőkijelölési jogát változatlan feltételekkel gyakorolhassa, felajánlotta számára a *Salgótarján, Alagút út 10. II/7.* szám alatti, 53 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérlőkijelölési jogát, melyet Jogosult elfogad.
5. Fentiek alapján - közös érdekeket szem előtt tartva - Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben megjelölt önkormányzati tulajdonú lakások feletti rendelkezési jogot egymással elcserélik. Az 1. pontban körülírt lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jogról a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság 2010. november 01. hatállyal lemond, az a jelenleg fennálló formában és terjedelemben átkerül az 4. pontban körülírt ingatlanra. Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat a 4. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a Jogosult bérlőkijelölési jogát elismeri.
6. Az 1. pontban megjelölt lakáson a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési joga megszűnik, azzal kapcsolatban – annak további hasznosításától függetlenül – Jogosult semmilyen igényt nem támaszt, térítést nem kér.

7. Felek a jelen szerződés megkötéséből eredő esetleges, de nem várt jogviták eldöntésére kikötik a Salgótarjáni Városi Bíróság, illetőleg hatáskörtől függően a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000.(XII.12.) BM rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, majd azt, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2010. október „ „

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Tulajdonos
képviselésében
Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

.....
Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság
bérlőkijelölési jog jogosult

képviseli
Némedi Gábor r. ezredes
megbízott megyei főkapitány

Ellenjegyzem:

jogtanácsos