



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TKH- 042 /10.

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú szórványlakások eladásra
történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának lakáskonceptiója és bérlakás gazdálkodási stratégiája alapján a legalapvetőbb célkitűzés az, hogy önkormányzati tulajdonú lakásokat csak a teljes mértékben önkormányzati tulajdonban lévő lakótömbök alkossák. A cél megvalósítása érdekében a még meglévő szórványlakások elidegenítése szükséges. A lakások kijelölése folyamatosan történik, a rendezetlen jogi helyzetű ingatlanok csak akkor kerülhetnek kijelölésre, ha tulajdoni helyzetük egyértelműen rendezésre kerül. A javasolt értékesítési ár ingatlan értékbecslői jelentés alapján került meghatározásra.

A gazdasági-pénzügyi válság negatív hatásai sajnálatos módon továbbra sem gyengülnek, egyre kevesebben tudják teljesíteni a havi előírásaikat.

A növekvő fizetésképtelenséget jelzi, hogy 2010. június 30. napján 224 millió Ft hátralékot tartottunk nyilván, mely folyamatosan emelkedik (2009.12.31-én a kintlévőség 185 MFt-on állt, azaz 6 hónap elteltével 21%-kal emelkedett az ossztartozás).

A bérlők nagy többsége nem csak lakbér, hanem egyéb közüzemi díjak fizetésének sem tesz eleget, melyet a szolgáltatók a tulajdonosra hárítanak át, így tulajdonképpen ezen költségek is az Önkormányzatot terhelik. A lakások jelentős része igen rossz műszaki állapotban van, azok fenntartási, karbantartási költségei is nagymértékű kiadásokat jelentenek.

A lakások értékesítése az Önkormányzat számára egyrészt forrást jelent, másrészt gátat vet azon tartozás emelkedésének, amelyért az Önkormányzat mögöttes (tulajdonosi) felelőssége alapján köteles helyt állni.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

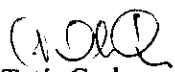
Határozati javaslat

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokat eladásra kijelöli, azok forgalmi értékének elfogadása mellett, egyben megbízza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételek lebonyolításával.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótárján, 2010. október 12.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótárján, Park út 12.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Melléklet a/2010. (X.26.)Öh.sz. határozathoz

Lakás címe	Leírás (száma)	Terület (m ²)	Bezárt terület (m ²)	Bezárt területi érték (Ft)
Úttörők út 9/A manz.2.	3928/A/37	78		5.900.000
Déryné út 25. 1/7.	6807/A/14	50		3.800.000
Zöldfa út 3. 2/18.	6825/A/21	48		2.200.000
Déryné út 21. fszt.1.	6808/A/41	55		4.100.000
Déryné út 8. 4/19.	6809/A/59	28		2.500.000
Ybl M. út 102. fszt.4.	2407/A/5	43		3.200.000