

Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Informatikai Iroda
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. Tel./Fax: (32) 422-395
E-mail: varosfejlesztes@salgotarjan.hu

Szám: 4282-34/2010

Javaslat
a Közgyűlés 179/2009.(VIII.25.) Öh. számú határozatával jóváhagyott
finanszírozási megállapodásban tett kötelezettségvállalás megerősítésére

Tisztelt Közgyűlés!

A TESCO körforgalmi csomóponttól délre eső, a Csokonai út - Rákóczi út - Budapesti út által határolt területen a városrész beruházási élénkítését elősegítő kereskedelmi szolgáltató célú ingatlanfejlesztés indult meg, melynek keretében egy kiszolgáló út kiépítése a város kereskedelmi-szolgáltató funkcióját tekintve a térség közlekedésének biztosítása, a településrendezési célok elérése érdekében indokolt, a fejlesztéssel érintett ingatlanoknak a körforgalmi csomóponttól főközlekedési úttal való kapcsolódásával.

A Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 179/2009. (VIII.25.) Öh. sz. határozatával jóváhagyott finanszírozási megállapodást a Center Invest STARJÁN és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. augusztus 27. napján kötötte meg. A megállapodás értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy két lépcsőben a 6090/1, 6092/2, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100 hrsz.-ú ingatlanok mindegyikét érintően kezdeményezi az útlejegyzési eljárást. A Center Invest STARJÁN Kft. vállalta, hogy a kiszolgáló út kiépítéséhez szükséges hatósági eljárással összefüggő valamennyi költséget, a kiszolgáló út kiépítéséhez szükséges terület lejegyzésével kapcsolatos hatósági eljárással összefüggő valamennyi költséget, az útlejegyzés kapcsán felmerülő vételár, illetve kártalanítás összegét, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket (így a tulajdonszerzési illetéket, az államigazgatási eljárás illetékét, a jogi képviselet költségeit, stb.) fedezi.

A felek megállapodtak, hogy a Center Invest STARJÁN Kft. a megállapodás alapján öt terhelő költségek biztosítására a felek által előzetesen becsült összegnek megfelelő mértékű, magyarországi pénzügyi intézet által vállalt, visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgaranciát nyújt, melyre 10.257.750 Ft összegre vonatkozóan sor került.

Az útlejegyzési eljárásban a Nógrád Megyei Közigazgatási Hivatal az N-HAT/335-13/2010. sz. végzésében hiánypótlásra hívta fel az Önkormányzatot. Az Önkormányzatnak nyilatkoznia szükséges arra vonatkozóan, hogy a - tulajdonost, és egyéb jogosultat megillető, valamennyi kártalanítási elemet teljes körűen magába foglaló – pénzügyi fedezet az Önkormányzat költségvetésében - a Center Invest STARJÁN Kft.-vel kötött finanszírozási szerződéstől függetlenül – elkülönítetten rendelkezésre áll. Ennek érdekében a Közgyűlés mai ülésére költségvetési előirányzat-módosítási javaslat került benyújtásra.

Az Önkormányzatnak csatolnia kell továbbá az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.27.) rendelet 7. §-ának j., pontjában meghatározottak szerinti, a 10 millió Ft feletti kötelezettségvállalást biztosító, a finanszírozási megállapodástól független közgyűlési döntést.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Center Invest STARJÁN és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2009. augusztus 27. napján létrejött, a Közgyűlés 179/2009. (VIII.25.) Öh. sz. határozatával jóváhagyott finanszírozási megállapodásban foglaltakat megerősítve kötelezettséget vállal a salgótarjáni 6090/1 hrsz. alatti 4559 m² területű kivett magánút művelési ágú ingatlan útlejegyzési eljárás keretében történő megvásárlására.

A Közgyűlés a területvásárlásra vonatkozó kötelezettségvállalást az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében erre a célra jóváhagyott 10.258 e Ft kiadási előirányzat terhére teszi meg, az ezt meghaladó költségek forrását olyan mértékben biztosítja, amilyen mértékben erre a finanszírozási megállapodás keretét nyújt.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2010. október 15.

Lőrincz Gyula
irodavezető