

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 10843- 6 / 2010

Javaslat
a Helyi Építészeti - műszaki Tervtanács működtetéséről szóló önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. szeptember 30-én tartott ülésén rendeletet alkotott a Helyi Építészeti - műszaki Tervtanács (továbbiakban Tervtanács) működtetéséről.

A 43/2008.(IX.30.) rendelet 4. § (1) bekezdése kijelöli a Tervtanács feladatát, az épületek helyzete, mérete szempontjából. Jelen módosításban a nem műemléki jelentőségű, illetve a nem helyi védelem alatt álló területen lévő épületek véleményezési tartományát kívánjuk módosítani a területi építészeti-műszaki tervtanács hatásköréhez igazítva.

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9.§ (2) bekezdésének e) pontja szerinti, védelem alatt nem álló területeken a 15000 m² összes szintterületet meghaladó épületek már országos tervtanácsi véleményezésre kötelezettek, e mérethatár alatt az épületeket a helyi Tervtanács véleményezi.

A rendelet módosítás tervezete megfelel a Korm. rendelet hatályos előírásainak.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a javaslatot megvitatni, a mellékelt rendelet-módosítás tervezetet elfogadni szíveskedjenek..

Salgótarján, 2010. november 2.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2010.(XI.18.) rendelete a
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa működtetéséről
szóló 43/2008.(IX.30.) rendelet módosításáról
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) figyelembe vételével Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa működtetéséről szóló 43/2008.(IX.30.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 4. §-a (1) bekezdésének c) és d) pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„(1) *A Tervtanács feladata, hogy véleményezze:*

- c) az „a” pontban megjelölt védelem alatt nem álló területen a 2500 m² összes szintterületet elérő, de a 15000 m² összes szintterületet meg nem haladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű új épület építési engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket, továbbá
- d) az „a” pontban megjelölt védelem alatt nem álló területen az 1000 m² összes szintterületet elérő, de a 10000 m² összes szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű új épület építési engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket.”

2. §

(1) Jelen rendelet 2010. november 18. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Kádár Zsombor
jegyző

Általános indoklás

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa működéséről szóló 43/2008.(IX.30.) rendeletet módosító .../2010.(XI.18.) rendeletehez

A tervtanács működéséről szóló rendeletben a helyi Tervtanács véleményezésére kötelezett épületek szintterületeit kiterjesztjük az országos tervtanács legkisebb alapterületi értékéig.

Részletes indoklás

1. §-hoz

Ezen szakaszban a kereskedelmi, ipari logisztikai épületek szint-területi határát kiterjesztjük 10000 m²-ről 15000 m²-re, az egyéb funkciójú épületek szint-területi határát kiterjesztjük 3000 m²-ről 10000 m²-re.

2. §-hoz

A Rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.