



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-046/10.

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú garázsok
eladásra történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 4/2005. (II. 15.)Ör. sz. rendelete 38. §-ában eladásra jelölt ki nem lakás céljára szolgáló helyiségeket. A fent hivatkozott rendelet idő közben hatályát veszítette, a jelenleg hatályos, 2010. évi költségvetésről szóló 3/2010. (II. 15.)Ör. sz. rendelet pedig nem tartalmazta a korábban kijelölt, de el nem adott ingatlanokat.

A jelen határozati javaslat mellékletében felsorolt ingatlanok eladási árára a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 26/2005. (XI. 22.)GVB. számú határozatában tett javaslatot. Az értékesítési ár 2005-ben piaci viszonyok között került meghatározásra egységenként 432 eFt + ÁFA összegben, ezért felülvizsgálata indokolt az időmúlásra tekintettel.

Az ingatlanokra forgalmi értékbecslés készült, az értékeket a mellékelt táblázat tartalmazza.

Az ingatlanok jelenlegi hasznosítása bérbeadással történik, mely bérlők közül jelezték vételi szándékukat az általuk bérelt garázsingatlanokra.

A garázsok közül 4 db üres, a többi éves szinten összesen 561.144.- Ft bérleti díjat jelent 2010. évre, mely díjak nem indokolják az önkormányzati tulajdon hosszú távú fenntartását.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú garázsokat eladásra kijelöli, azok forgalmi értékének elfogadása mellett. A Közgyűlés megbizsa a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételek lebonyolításával.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2010. október 12.

TKL

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

Melléklet a/2010. (XI. 18.)Öh. sz. határozathoz

Cím	Hrsz	Terület (m ²)	Forgalmi érték (eFt)
Hársfa út 15. al/9.	6851/A/8	16	525
Hársfa út 15. al/11.	6851/A/6	16	525
Hársfa út 15. al/12.	6851/A/5	16	525
Hársfa út 15. al/13.	6851/A/4	16	525
Hársfa út 15. al/14.	6851/A/3	16	525
Hársfa út 19. al/11.	6854/A/35	16	525
Hársfa út 19. al/12.	6854/A/36	16	525
Déryné út 4 al/1.	6809/A/61	18	590
Déryné út 6 al/7.	6809/A/67	18	590
Déryné út 21. al/10.	6808/A/70	18	590