



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 22284/2011

**Javaslat
a Gézengúz Alapítvánnyal együttműködési megállapodás megkötésére és
térítésmentes helyiséghasználat biztosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A „Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért” (a továbbiakban: Alapítvány) azzal a kezdeményezéssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a születési károsult kisgyermek ellátásának hatékony biztosítása érdekében szeretnének az Önkormányzattal együttműködni. Az együttműködés indoka az, hogy az Önkormányzat segíti az Alapítvány salgótarjáni működését, ezáltal a sérült gyermekek a szakértői bizottság által javasolt fejlesztésen túl további fejlesztésben részesülhetnek.

Az Alapítvány az alapszabályában foglaltaknak megfelelően egészségmegőrzés, betegség-megelőzés, gyógyító-egészségügyi rehabilitációs tevékenység közhasznú tevékenységeket lát el. Ezen belül a megkötendő együttműködési megállapodás értelmében a salgótarjáni kisgyermekhez kapcsolódóan az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

gyógyúszás; gyermekpszichológia; mozgásterápia; gyógypedagógia; a terápiában részt vevő gyermekek szüleinek, hozzátartozóinak, továbbá a gyermekek nevelésében, oktatásában, gondozásában részt vevő személyeknek igény szerint gyógypedagógiai tanácsadás; a Salgótarján területén lakcímmel rendelkező gyermekek diagnosztikus szűrővizsgálata.

Az Alapítvány vállalja továbbá, hogy a felsoroltakon felül foglalkoztatott szakemberektől függően a pszichoterápia szolgáltatást is biztosítja.

Az Alapítvány a tevékenységéről, az ellátott/ellátandó személyekkel kapcsolatos szakmai kérdésekről a Közgyűlés Népjóléti Bizottsága felé évente egyszer beszámol, továbbá minden költségvetési évet követő év január 31-ig elkészíti a részletes szakmai beszámolót a Közgyűlés részére, melyben tájékoztatást ad az együttműködési megállapodás keretében vállalt feladat elvégzéséről.

Az együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat vállalja, hogy az Alapítvány fenti feladatainak elősegítése érdekében a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.) alatt található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli, 54 m² területű, alagsori, nem lakás célú ingatlant (irodahelyiséget) térítésmentesen az Alapítvány használatába adja, 5 év határozott időtartamra. Az Önkormányzat a térítésmentes használatot addig biztosítja, amíg az ellátottak tekintetében a salgótarjáni lakóhellyel rendelkező gyermekek száma az 50 %-ot eléri. Ezen felül az Önkormányzat engedélyezi az Alapítvány részére a Salgótarjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon székhelyén a Tanuszoda használatát, előzetesen egyeztetett időpontokban.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A. §-a értelmében önkormányzati vagyon használatát, hasznosítási jogát átengedni csak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára, vagy az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély számára a Közgyűlés minősített többséggel hozott határozatával lehet.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Alapítvánnyal megkötendő együttműködési megállapodás és használati szerződés tervezetét megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a „Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért” alapszabályban meghatározott céljaival, az Alapítvány feladatainak ellátására vonatkozó együttműködési megállapodást az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. április 30.
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.) alatt található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli, 54 m² területű, alagsori, nem lakás célú ingatlant (irodahelyiséget) térítésmentesen az Alapítvány használatába adja 5 év határozott időtartamra, az Alapítvány feladatainak ellátásának segítése érdekében.

A Közgyűlés az erre vonatkozó használati szerződést a 2. sz. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2011. április 30.
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a használati szerződés alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2011. április 14.

Fenyvesi Gábor s.k.
alpolgármester

Együtműködési megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat** -,

másrésztől a **Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért** (székhely: 1038 Budapest, Észak u. 12., nyilvántartási szám: 967, adószám: 19650823-1-41, nyilvántartásba véve a Fővárosi Bíróság Pk. 64586/1990/2 számú végzése alapján, képviseli: Pizágné Fehér Anikó), - a továbbiakban **Alapítvány**,

a továbbiakban együtt: **Felek**

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a születési károsult kisgyermek ellátásának hatékony biztosítása érdekében .../2011. (IV.28.) Öh. sz. határozatával döntött arról, hogy az alábbi feladatok ellátásában az Alapítvánnyal együttműködik:

I. A megállapodás tartalma

1) Az Alapítvány az alapszabályában foglaltaknak megfelelően az alábbi **közhasznú tevékenységeket** folytatja a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 26. § c) pontja szerint:

egészségmegőrzés, betegség-megelőzés, gyógyító-egészségügyi rehabilitációs tevékenység

2) Az Alapítvány kijelenti, hogy a tevékenységéhez az **alábbi engedélyekkel rendelkezik:**

- Az Állami, Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Fővárosi Intézete Főigazgatósága által 2005. október 11-én, 7001269-4/205 számon kiadott működési engedély.

A határozatban feltüntetett tevékenységek:

- pszichoterápia;
 - gyógyúszás;
 - gyermekpszichológia;
 - gyógytorna;
 - gyógypedagógia.
-
- Az Állami, Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Szentendrei, Pilisvörösvári Kistérségi Intézete által 2009. március 5-én, 1365-3/2009 számon kiadott működési engedély a Cseppek Háza Rehabilitációs Központra (2011 Budakalász, Sport u. 3.)

A határozatban feltüntetett tevékenységek:

- ultrahang-diagnosztika;
- gyermekneurológia;
- gyermekpszichológia;
- pszichoterápia;
- gyógytorna;
- gyógypedagógia;
- gyógytestnevelés (gyógyúszás);
- általános fizioterápia – gyógytorna.

3) Jelen együttműködési megállapodás keretében az **Alapítvány vállalja**, hogy a **Salgótarjában lakcímmel rendelkező** születési károsult kisgyermekek részére az **alábbi szolgáltatásokat** biztosítja:

- gyógyúszás;
- gyermekpszichológia;
- mozgásterápia;
- gyógypedagógia;
- a terápiában részt vevő gyermekek szüleinek, hozzátartozóinak, továbbá a gyermekek nevelésében, oktatásában, gondozásában részt vevő személyeknek igény szerint gyógypedagógiai tanácsadás;
- a Salgótarján területén lakcímmel rendelkező gyermekek diagnosztikus szűrővizsgálata.

Az **Alapítvány vállalja továbbá**, hogy a felsoroltakon felül a **foglalkoztatott szakemberektől függően az alábbi szolgáltatást** biztosítja:

- pszichoterápia

4) Az Alapítvány a 3) pontban meghatározott feladatát a tulajdonát képező, **2011 Budakalász, Sport u. 3. szám** alatti ingatlanban (Cseppek Háza Rehabilitációs Központ), mint Központi Intézet, valamint az Önkormányzat által jelen megállapodás értelmében a rendelkezésére bocsátott ingatlanban, mint **salgótarjáni telephelyen kívánja ellátni**. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az Alapítvány a vonatkozó ingatlant **telephelyként** bejegyeztesse.

5) Jelen együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat vállalja, hogy az Alapítvány fenti feladatainak elősegítése érdekében, **külön használati szerződés** alapján **a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.)** alatt található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli, 54 m² területű, alagsori, nem lakás célú ingatlant (irodahelyiséget) térítésmentesen az Alapítvány használatába adja, jelen megállapodás megkötésétől számított **5 év határozott időtartamra**. Az Önkormányzat a térítésmentes használatot addig biztosítja, amíg az ellátottak tekintetében a salgótarjáni lakóhellyel rendelkező gyermekek száma az 50 %-ot eléri.

6) Az Önkormányzat engedélyezi az Alapítvány részére az önkormányzati fenntartású **Salgótarjáni Központi Általános Iskola és Diákotthon** 3100 Salgótarján, József Attila út 2. sz. alatti **székhelyén** a Tanuszoda használatát, előzetesen egyeztetett időpontokban.

II. A szolgáltatással kapcsolatos egyéb kérdések

- 1) Az Alapítvány kijelenti, hogy a külön jogszabályok szerinti nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az adatkezelés és adatvédelem szabályait ismeri, azokat maradéktalanul betartja.
- 2) Az Alapítvány kijelenti, hogy tevékenységét vallási, vagy világnézeti elkötelezettségtől függetlenül végzi.
- 3) Az Alapítvány kijelenti, hogy közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezett pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 4) Együttműködési kötelezettség:
 - 4.1. Az Alapítvány vállalja, hogy a tevékenységéről, az ellátott/ellátandó személyekkel kapcsolatos szakmai kérdésekről Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága felé évente egyszer beszámol. Az Alapítvány vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év **január 31-ig** elkészíti a **részletes szakmai beszámolót** a Közgyűlés részére, melyben tájékoztatja az együttműködési megállapodás keretében vállalt feladat elvégzéséről.
 - 4.2. Az Alapítvány haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, amennyiben **gazdálkodása során olyan helyzetbe kerül**, amely akadályozza a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítését.
 - 4.3. A Felek kötelesek minden olyan **változásról, rendkívüli eseményről** egymást értesíteni, amelyek jelen jogügylet tartalmára érdemi hatással vannak és egyeztetést, illetőleg további intézkedést igényelnek.

III. A megállapodás hatálya, megszűnése

- 1) A megállapodás hatálya:

Felek jelen megállapodást **2011. május 1. napjától** kezdődően **5 év határozott időre, 2016. április 30. napjáig** kötik.

A Felek megállapodnak, hogy jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat évente felülvizsgálják.

- 2) A megállapodás megszűnése:

- 2.1. A megállapodás megszűnik:

- a lejárati napján,
- a felek megállapodás megszüntetésére irányuló közös megegyezésével,
- rendes felmondás esetén,
- rendkívüli felmondás esetén,
- ha az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik,
- ha az Alapítvány az alapszabályával ellentétes tevékenységet végez, és a törvényességi felügyeletét ellátó szerv ezt megállapítja.

- 2.2. A Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel a lejárati nap előtt jogosultak **meghosszabbítani**.

- 2.3. A Felek jelen megállapodást **közös megegyezéssel** bármikor jogosultak **megszüntetni**.
- 2.4. A megállapodást a Felek **rendes felmondással** indoklás nélkül, 3 havi felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.
- 2.5. **Rendkívüli felmondásnak** azonnali hatállyal akkor van helye, ha a másik fél az e megállapodásban vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

IV. Záró rendelkezések

- 1) A megállapodás megkötéséhez, módosításához vagy megszüntetéséhez az Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyása szükséges. Ha az Alapítvány a szolgáltatás jelen megállapodásban foglalt feladatainak ellátásában akadályoztatva van, azt köteles az Önkormányzatnak 15 napon belül bejelenteni.
- 2) Felek a megállapodást kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
- 3) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikkhoz intézett írásos formában tehetik meg joghatályosan.
- 4) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére törekszenek elsősorban.
- 5) Felek az együttműködési megállapodásból eredő jogvitájuk eldöntésére kikötik a Salgótarjáni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 6) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.
- 7) Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2011. április

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében

.....
Pizágné Fehér Anikó
Gézungúz Alapítvány a
Születési Károsultakért
képviselésében

Használati szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001, adószáma: 15450494-2-12, képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért** (székhely: 1038 Budapest, Észak u. 12., nyilvántartási szám: 967, adószám: 19650823-1-41, nyilvántartásba véve a Fővárosi Bíróság Pk. 64586/1990/2 számú végzése alapján, képviseli: Pizágné Fehér Anikó), mint használatba vevő, - a továbbiakban **Alapítvány**,

a továbbiakban együtt: **Felek**

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek által ismert, hogy az Alapítvány az alapszabályában meghatározottak szerint az alábbi közhasznú tevékenységeket folytatja a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 26. § c) pontja szerint: egészségmegőrzés, betegség-megelőzés, gyógyító-egészségügyi rehabilitációs tevékenység.

Az Alapítvány a Felek között 2011. április napján létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) keretében vállalta, hogy a **Salgótarjánban lakcímmel rendelkező** születési károsult kisgyermekek részére az **alábbi szolgáltatásokat** biztosítja: gyógyítás; gyermekpszichológia; mozgásterápia; gyógypedagógia; a terápiában részt vevő gyermekek szüleinek, hozzátartozóinak, továbbá a gyermekek nevelésében, oktatásában, gondozásában részt vevő személyeknek igény szerint gyógypedagógiai tanácsadás; a Salgótarján területén lakcímmel rendelkező gyermekek diagnosztikus szűrővizsgálata.

Az **Alapítvány vállalta továbbá**, hogy a felsoroltakon felül **foglalkoztatott szakemberektől függően az alábbi szolgáltatást** biztosítja: pszichoterápia.

Az Önkormányzat a Megállapodás keretében vállalta, hogy az Alapítvány fenti feladatainak elősegítése érdekében, **külön használati szerződés** alapján a **3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.)** alatt található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli nem lakás célú ingatlant **térítésmentesen** az Alapítvány használatába adja, a Megállapodás megkötésétől számított **5 év határozott időtartamra**.

I. A szerződés tartalma

- 1) Az Alapítvány a Megállapodásban meghatározott feladatát a tulajdonát képező, **2011 Budakalász, Sport u. 3. szám** alatti ingatlanban (Cseppek Háza Rehabilitációs Központ), mint Központi Intézet, valamint az Önkormányzat által jelen megállapodás értelmében a rendelkezésére bocsátott ingatlanban, mint **salgótarjáni telephelyen kívánja ellátni**.

- 2) Jelen szerződés tárgyát képezi a **3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.)** alatt található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli, 54 m² területű, alagsori, nem lakás célú ingatlan (irodahelyiség).
- 3) Az **Önkormányzat jelen szerződés keretében hozzájárul** a 2) pontban meghatározott ingatlan **térítésmentes használatba adásához** az Alapítvány részére. Az Önkormányzat a térítésmentes használatot addig biztosítja, amíg az ellátottak tekintetében a salgótarjáni lakóhellyel rendelkező gyermekek száma az 50 %-ot eléri.

Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az Alapítvány a vonatkozó ingatlant telephelyként bejegyeztesse.
- 4) Az Alapítvány az ingatlant 2011. május 1. napjával veheti birtokba.
- 5) A használatba adott helyiségek **közüzemi díjait** (víz, csatorna, gáz, elektromos áram, fűtés) az Alapítvány viseli. A közüzemi díjakat az Alapítvány a szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé fizeti.
- 6) Az Alapítvány köteles a használatra átvett ingatlant a tevékenységének megfelelően, rendeltetésszerűen használni, az ehhez szükséges karbantartási, javítási, és kisebb felújítási munkálatokat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, azok megtérítését az Önkormányzattól nem kérheti.
- 7) Az Alapítvány az ingatlant az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át, a költségek viselése mellett.
- 8) Az ingatlan berendezéseiben és felszereléseiben a szerződés tartama alatt keletkező hibák kijavítása, azok esetleges pótlása az Alapítvány kötelezettsége.
- 9) Az Alapítvány az ingatlant előzetesen megtekintette, az ingatlan műszaki állapotát ismeri. A Felek megállapítják, hogy a használatba adott helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak. A rendeltetésellenes használatból keletkező esetleges károk helyreállításának költségei az Alapítványt terhelik. A rejtett hibák nem képezik-e pont hatályát.
- 10) Az Alapítvány vállalja, hogy a használatba adott ingatlant a „jó gazda gondosságával” használja, azt meg nem terhelheti, és el nem idegenítheti.

II. A szerződés hatálya, megszűnése

- 1) A Felek jelen szerződést **2011. május 1. napjától** kezdődően, **5 év határozott időre, 2016. április 30. napjáig** kötik.
- 2) A szerződéses jogviszony megszűnik:
 - a lejárat napján,
 - a Megállapodás bármely okból való megszűnésének időpontjában,
 - a felek szerződés megszüntetésére irányuló közös megegyezésével,
 - rendes felmondás esetén,
 - rendkívüli felmondás esetén,
 - ha az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik,

- ha az Alapítvány az alapszabályával ellentétes tevékenységet végez, és a törvényességi felügyeletét ellátó szerv ezt megállapítja.

- 3) A Felek jelen szerződést közös megegyezéssel a lejárat előtt jogosultak **meghosszabbítani**.
- 4) A Felek jelen szerződést **közös megegyezéssel** bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, a Felek esetleges – a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó – kötelezettségeiről.
- 5) A szerződést a felek **rendes felmondással** indoklás nélkül, 3 havi felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.
- 6) **Rendkívüli felmondásnak** azonnali hatállyal akkor van helye, ha a másik fél az e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 7) A szerződés bármilyen okból való megszűnése esetén az Alapítvány köteles a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám alatti ingatlant a megszűnést követő 10 munkanapon belül köteles ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

III. Záró rendelkezések

- 1) A szerződés megkötéséhez, módosításához vagy megszüntetéséhez az Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.
- 2) Felek a szerződést kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
- 3) A Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködnek, egymást minden olyan körülményről, és eseményről tájékoztatják, ami a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- 4) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikhoz intézett írásos formában tehetik meg joghatályosan.
- 5) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére törekszenek elsősorban.
- 6) Felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk eldöntésére kikötik a Salgótarjáni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 7) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

8) Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2011. április

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében

.....
Pizágné Fehér Anikó
Gézengúz Alapítvány a
Születési Károsultakért
képviselésében